

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers.	11855
ARNHEM	16-FEB-1993 09:00	MR. H. A. BROUWER	11 41
Aantekeningen:			met <del>zonder</del> <u>1</u> vervolgblad(en)

2566858843

Barneveld B5077A1

COONDSPL

-1-

Met tekening nummer 26503

15-01-026

(A)

Hyp. loep  
part

ORDERPROFIELNR.	INVOERFORM. BIS	0500466
-----------------	-----------------	---------

Hyp. 4

NI/CO  
C0228

**SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN  
(ONDER-SPLITSING)  
WONINGEN**

Heden, de vijftiende februari -----  
negentienhonderddrieënnegentig, verschijnt voor mij, ----  
Mr Jord Ruijgh, notaris ter standplaats Utrecht: -----  
de heer Ir Frans Hendrikus Johannes de Bruin, -----  
directeur, wonende te Vleuten, Johanniterweg 4, -----  
(postcode 3451 GT), geboren te Rotterdam op twee -----  
december negentienhonderdvierendertig, in algehele ----  
gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Jansje van  
der Waal, ten deze handelende in zijn hoedanigheid van  
enig directeur van de besloten vennootschap met -----  
beperkte aansprakelijkheid: Anva Vastgoed B.V., -----  
gevestigd en kantoorhoudende te Vleuten, Johanniterweg  
4, (postcode 3451 GT), en als zodanig deze vennootschap  
vertegenwoordigende, welke vennootschap handelt in haar  
hoedanigheid van enig directeur van de besloten -----  
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: -----  
Beheermaatschappij W.A. Maas B.V., statutair gevestigd  
te Aalsmeer en kantoorhoudende te Vleuten, -----  
Johanniterweg 4, (postcode 3451 GT), en als zodanig ---  
deze laatstgenoemde vennootschap - handelende onder de  
naam: -----  
Anva Exploitatiemaatschappij - rechtsgeldig vertegen- -  
woordigende; -----  
hierna ook te noemen: 'Anva'. -----

De comparant verklaart: -----

**REGISTERGOED**

Anva is eigenaar van: -----  
- een perceel grond met opstallen, die zullen worden ----  
- verbouwd tot een appartementengebouw, gelegen en staande  
- te Barneveld, Schoutenstraat 2, uitmakende de percelen -  
- kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer -  
- 5074, groot negenhonderdzesenvijftig (956) vierkante ---  
- meter en nummer 5075, groot tweehonderdtweeëntwintig ----  
- (262) vierkante meter, -----  
hierna aan te duiden met 'registergoed'. -----

**EIGENDOMSVERKRIJGING**

Het registergoed is door de eigenaar in eigendom verkregen  
door de akte van levering op grond van verkoop en koop en

van verdeling -inhoudende kwitantie en afstand van -----  
ontbindingsrechten - op heden voor mij, notaris, verleden,  
gevolgd door de inschrijving in de openbare registers. ---

----- SPLITSING EN SPLITSINGSVOORNEMEN -----

1. Het registergoed is gesplitst in twee -----  
appartementsrechten blijkens akte op heden voor mij, --  
notaris, verleden. -----
2. Op grond van voormelde splitsingsakte is onder meer ---  
ontstaan: -----  
- het appartementsrecht, dat recht geeft op het uit- --  
- sluitend gebruik van een complex van acht woningen --  
- met toebehoren, acht bergingen en acht parkeer- ----  
- plaatsen, plaatselijk bekend te Barneveld, -----  
- Gasthuisstraat ongenummerd en kadastraal bekend ----  
- gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5077 A-1; -----  
hierna aan te duiden met 'appartement 1'. -----
3. Anva heeft besloten het appartement 1 te splitsen in --  
appartementsrechten zoals bedoeld in artikel 5:106 van  
het Burgerlijk Wetboek, een reglement vast te stellen -  
zoals bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk  
Wetboek en een Vereniging van Eigenaars op te richten -  
zoals bedoeld in artikel 5:112 van voormeld Wetboek. --
4. Het appartement 1 is uitgelegd in een plan van alle ---  
woonlagen zoals bedoeld in artikel 5:109 van het -----  
Burgerlijk Wetboek, welk plan aan deze minuutakte is --  
gehecht. -----
5. Voormeld plan is goedgekeurd door de Bewaarder van het  
Kadaster en de Openbare Registers te Arnhem op achten-  
twintig januari negentienhonderddrieennegentig, waarbij  
door deze werd vastgesteld, dat voor het in de -----  
ondersplitsing te betrekken appartement 1 de -----  
complex-aanduiding blijft gehandhaafd op 5077 A. -----
6. De gedeelten van het appartement 1, welke zijn bestemd  
om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en -----  
waarvan het uitsluitend gebruik in een -----  
appartementsrecht zal zijn begrepen, zijn op voormeld -  
plan duidelijk aangegeven en voorzien van een als ----  
appartementsindex dienend Arabisch cijfer. -----

----- (ONDER)SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN -----

Het appartement 1 wordt bij deze gesplitst in de -----  
navolgende appartementsrechten: -----

1. het appartementsrecht, dat recht geeft op het -----  
uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, ----  
gelegen op de eerste etage, plaatselijk bekend te ----  
Barneveld, Gasthuisstraat 3B en kadastraal bekend ----  
gemeente Barneveld, sectie B, nummer -----

COONDSPL

-3-

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 5077 A-3; -----
2. het appartementsrecht, dat recht geeft op het -----  
uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, -----  
gelegen op de eerste etage, plaatselijk bekend te -----  
Barneveld, Gasthuisstraat 3C en kadastraal bekend -----  
gemeente Barneveld, sectie B, nummer -----  
5077 A-4; -----
  3. het appartementsrecht, dat recht geeft op het -----  
uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, -----  
gelegen op de eerste etage, plaatselijk bekend te -----  
Barneveld, Gasthuisstraat 3D en kadastraal bekend -----  
gemeente Barneveld, sectie B, nummer -----  
5077 A-5; -----
  4. het appartementsrecht, dat recht geeft op het -----  
uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, -----  
gelegen op de eerste etage, plaatselijk bekend te -----  
Barneveld, Gasthuisstraat 3E en kadastraal bekend -----  
gemeente Barneveld, sectie B, nummer -----  
5077 A-6; -----
  5. het appartementsrecht, dat recht geeft op het -----  
uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, -----  
gelegen op de tweede en derde etage, plaatselijk bekend  
te Barneveld, Gasthuisstraat 3F en kadastraal bekend --  
gemeente Barneveld, sectie B, nummer -----  
5077 A-7; -----
  6. het appartementsrecht, dat recht geeft op het -----  
uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, -----  
gelegen op de tweede en derde etage, plaatselijk bekend  
te Barneveld, Gasthuisstraat 3G en kadastraal bekend --  
gemeente Barneveld, sectie B, nummer -----  
5077 A-8; -----
  7. het appartementsrecht, dat recht geeft op het -----  
uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, -----  
gelegen op de tweede en derde etage, plaatselijk bekend  
te Barneveld, Gasthuisstraat 3H en kadastraal bekend --  
gemeente Barneveld, sectie B, nummer -----  
5077 A-9; -----
  8. het appartementsrecht, dat recht geeft op het -----  
uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren, -----  
gelegen op de tweede en derde etage, plaatselijk bekend  
te Barneveld, Gasthuisstraat 3J en kadastraal bekend --  
gemeente Barneveld, sectie B, nummer -----  
5077 A-10; -----
  9. het appartementsrecht, dat recht geeft op het -----  
uitsluitend gebruik van de berging met toebehoren, -----  
gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te -----

- Barneveld, nabij de Gasthuisstraat en kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5077 A-11; -----
10. het appartementsrecht, dat recht geeft op het ----- uitsluitend gebruik van de berging met toebehoren, ---- gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te ---- Barneveld, nabij de Gasthuisstraat en kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5077 A-12; -----
  11. het appartementsrecht, dat recht geeft op het ----- uitsluitend gebruik van de berging met toebehoren, ---- gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te ---- Barneveld, nabij de Gasthuisstraat en kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5077 A-13; -----
  12. het appartementsrecht, dat recht geeft op het ----- uitsluitend gebruik van de berging met toebehoren, ---- gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te ---- Barneveld, nabij de Gasthuisstraat en kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5077 A-14; -----
  13. het appartementsrecht, dat recht geeft op het ----- uitsluitend gebruik van de berging met toebehoren, ---- gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te ---- Barneveld, nabij de Gasthuisstraat en kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5077 A-15; -----
  14. het appartementsrecht, dat recht geeft op het ----- uitsluitend gebruik van de berging met toebehoren, ---- gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te ---- Barneveld, nabij de Gasthuisstraat en kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5077 A-16; -----
  15. het appartementsrecht, dat recht geeft op het ----- uitsluitend gebruik van de berging met toebehoren, ---- gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te ---- Barneveld, nabij de Gasthuisstraat en kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5077 A-17; -----
  16. het appartementsrecht, dat recht geeft op het ----- uitsluitend gebruik van de berging met toebehoren, ---- gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te ---- Barneveld, nabij de Gasthuisstraat en kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5077 A-18; -----
  17. het appartementsrecht, dat recht geeft op het ----- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Barneveld, nabij de Gasthuisstraat en kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5077 A-19; -----
  18. het appartementsrecht, dat recht geeft op het ----- uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Barneveld, nabij de Gasthuisstraat en kadastraal bekend gemeente Barneveld,

COONDSPL

-5-

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- sectie B, nummer 5077 A-20; -----
19. het appartementsrecht, dat recht geeft op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de  
begane grond, plaatselijk bekend te Barneveld, nabij de  
Gasthuisstraat en kadastraal bekend gemeente Barneveld,  
sectie B, nummer 5077 A-21; -----
20. het appartementsrecht, dat recht geeft op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de  
begane grond, plaatselijk bekend te Barneveld, nabij de  
Gasthuisstraat en kadastraal bekend gemeente Barneveld,  
sectie B, nummer 5077 A-22; -----
21. het appartementsrecht, dat recht geeft op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de  
begane grond, plaatselijk bekend te Barneveld, nabij de  
Gasthuisstraat en kadastraal bekend gemeente Barneveld,  
sectie B, nummer 5077 A-23; -----
22. het appartementsrecht, dat recht geeft op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de  
begane grond, plaatselijk bekend te Barneveld, nabij de  
Gasthuisstraat en kadastraal bekend gemeente Barneveld,  
sectie B, nummer 5077 A-24; -----
23. het appartementsrecht, dat recht geeft op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de  
begane grond, plaatselijk bekend te Barneveld, nabij de  
Gasthuisstraat en kadastraal bekend gemeente Barneveld,  
sectie B, nummer 5077 A-25; en -----
24. het appartementsrecht, dat recht geeft op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de  
begane grond, plaatselijk bekend te Barneveld, nabij de  
Gasthuisstraat en kadastraal bekend gemeente Barneveld,  
sectie B, nummer 5077 A-26. -----

----- **ERFDIENSTBAARHEDEN** -----

Voor erfdiensbaarheden wordt bij deze verwezen naar de --  
genoemde akte van (hoofd)splitsing, waarin ondermeer ----  
woordelijk staat vermeld: -----

- "a. Ten behoeve van het appartement 2 en ten laste van het  
" appartement 1 wordt gevestigd: -----
- " 1. de erfdiensbaarheid, inhoudende de bevoegdheid ---  
" voor de meest noordoostelijk gelegen winkel om te -  
" laden en te lossen op de weg welke is bestemd tot -  
" in/uitrit van de parkeerplaatsen en bergingen naar  
" de Gasthuisstraat; -----
- " 2. de erfdiensbaarheid van nooduitgang, inhoudende de  
" bevoegdheid om ingeval van brand en/of andere ----  
" calamiteiten via de gang uitkomende op de -----  
" Schoutenstraat respectievelijk via de entree van de

- " woningen uitkomende op de Gasthuisstraat te voet te  
 " komen en te gaan van de aan deze gang -----  
 " respectievelijk entree grenzende winkels naar de --  
 " openbare weg. -----
- "b. De eigenaren/gebruikers van de heersende en dienende -  
 " erven van de sub a.1 omschreven erfdienstbaarheid zijn  
 " verplicht hun rechten van in- en uitrit en van laden -  
 " en lossen zodanig uit te oefenen dat daardoor hinder -  
 " en ongemak zoveel mogelijk wordt beperkt. -----  
 " In de vergadering van eigenaars zal worden bepaald in  
 " welke mate ieder van de beide appartements-eigenaars -  
 " zal bijdragen in de kosten van onderhoud en (zodanig)  
 " herstel van de in- en uitrit. -----  
 " De eigenaar van de meest noord-oostelijke winkel is --  
 " aansprakelijk en draagplichting voor ontstane schade -  
 " als gevolg van het laden en lossen ten behoeve van ---  
 " zijn winkel. -----
- "c. De eigenaren/gebruikers van het heersend erf van de --  
 " sub a.2 omschreven erfdienstbaarheid zijn verplicht --  
 " zich te onthouden van het plaatsen van voorwerpen ----  
 " op/in het dienend erf waardoor het gebruik van de ----  
 " (nood)uitgang geheel of gedeeltelijk wordt belemmerd -  
 " of verhinderd. -----
- "d. Op overtreding van het hiervoor sub a, b en c bepaalde  
 " door de eigenaren/gebruikers van het heersende en/of -  
 " dienende erf is artikel 29 van het hierna te noemen --  
 " reglement van splitsing van toepassing." -----

----- **REGLEMENT VAN SPLITSING** -----

Voorts wordt bij deze vastgesteld het reglement, zoals ---  
 bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek,  
 bestaande uit: -----

- a. het 'Modelreglement', vastgesteld door de Koninklijke -  
 Notariële Broederschap en gedeponerd in de akte op ---  
 twee januari negentienhonderdtweeennegentig verleden --  
 voor een plaatsvervanger van mr J.W. Klinkenberg, ----  
 notaris te Rotterdam. -----  
 Van deze akte is een afschrift ingeschreven ten kantore  
 van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers  
 te Arnhem op tien januari negentienhonderdtweeen- ----  
 negentig in het Register Hypotheken 4, deel 11098 ----  
 nummer 1; -----
- b. het 'Bijzonder Reglement', bevattende de hierna -----  
 volgende op dat 'modelreglement' aan te brengen -----  
 wijzigingen en/of aanvullingen. -----

----- **WIJZIGINGEN EN AANVULLINGEN** -----

**Artikel 1.** -----

COONDSPL

-7-

- Dit artikel wordt aangevuld met sub k luidend: -----
1. "reglement I": het reglement zoals vastgesteld bij ----  
genoemde akte van (hoofd)splitsing; -----
  2. "reglement II": het onderhavige reglement van ----  
(onder)splitsing. -----

**Artikel 2.** -----

Lid 1 wordt aangevuld als volgt: -----

Ieder van de eigenaars van een appartementsrecht is als --  
volgt gerechtigd in de gemeenschap: -----

- a. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 3, voor --  
het eenhonderdvierenzestig/tweeduizend vierhonderd- ---  
dertigste (164/2430) onverdeelde aandeel; -----
- b. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 4, voor --  
het eenhonderdvierenvijftig/tweeduizend vierhonderd- --  
dertigste (154/2430) onverdeelde aandeel; -----
- c. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 5, voor --  
het eenhonderdzesenveertig/tweeduizend vierhonderd- ---  
dertigste (146/2430) onverdeelde aandeel; -----
- d. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 6, voor --  
het eenhonderdzesenzestig/tweeduizend vierhonderd- ----  
dertigste (166/2430) onverdeelde aandeel; -----
- e. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 7, voor --  
het driehonderddertig/tweeduizend vierhonderddertigste  
(330/2430) onverdeelde aandeel; -----
- f. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 8, voor --  
het tweehonderdzesenzestig/tweeduizend vierhonderd- ---  
dertigste (266/2430) onverdeelde aandeel; -----
- g. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 9, voor --  
het tweehonderddrie/tweeduizend vierhonderddertigste --  
(203/2430) onverdeelde aandeel; -----
- h. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 10, voor -  
het tweehonderddrieëntwintig/tweeduizend vierhonderd- -  
dertigste (223/2430) onverdeelde aandeel; -----
- i. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 11, voor -  
het tien/tweeduizend vierhonderddertigste (10/2430) ---  
onverdeelde aandeel; -----
- j. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 12, voor -  
het negen/tweeduizend vierhonderddertigste (9/2430) ---  
onverdeelde aandeel; -----
- k. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 13, voor -  
het negen/tweeduizend vierhonderddertigste (9/2430) ---  
onverdeelde aandeel; -----
- l. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 14, voor -  
het negen/tweeduizend vierhonderddertigste (9/2430) ---  
onverdeelde aandeel; -----
- m. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 15, voor -

- het elf/tweeduizend vierhonderddertigste (11/2430) ----  
onverdeelde aandeel; -----
- n. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 16, voor -  
het tien/tweeduizend vierhonderddertigste (10/2430) ---  
onverdeelde aandeel; -----
- o. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 17, voor -  
het tien/tweeduizend vierhonderddertigste (10/2430) ---  
onverdeelde aandeel; -----
- p. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 18, voor -  
het tien/tweeduizend vierhonderddertigste (10/2430) ---  
onverdeelde aandeel; -----
- q. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 19, voor -  
het vijftien/tweeduizend vierhonderddertigste (15/2430)  
onverdeelde aandeel; -----
- r. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 20, voor -  
het vijftien/tweeduizend vierhonderddertigste (15/2430)  
onverdeelde aandeel; -----
- s. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 21, voor -  
het veertien/tweeduizend vierhonderddertigste (14/2430)  
onverdeelde aandeel; -----
- t. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 22, voor -  
het veertien/tweeduizend vierhonderddertigste (14/2430)  
onverdeelde aandeel; -----
- u. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 23, voor -  
het veertien/tweeduizend vierhonderddertigste (14/2430)  
onverdeelde aandeel; -----
- v. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 24, voor -  
het dertien/tweeduizend vierhonderddertigste (13/2430)  
onverdeelde aandeel; -----
- w. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 25, voor -  
het dertien/tweeduizend vierhonderddertigste (13/2430)  
onverdeelde aandeel; -----
- x. de eigenaar van het privé-gedeelte met index 26, voor -  
het twaalf/tweeduizend vierhonderddertigste (12/2430) -  
onverdeelde aandeel. -----

Lid 3 wordt aangevuld met: -----  
met dien verstande: -----

- a. dat de hierna aangeduide kosten en schulden voor een --  
gelijk gedeelte voor rekening komen van de -----  
appartementsrechten rechtgevend op een woning, naar --  
rato van het aantal woningen, te weten: -----
- de kosten veroorzaakt door het gebruik van de lift, -
  - zoals reservering voor vervanging, servicekontraakt, -
  - electriciteitsverbruik en schoonmaakkosten; -----
  - de kosten van schoonhouden en onderhoud van de -----  
gemeenschappelijke ruimten en -zaken, zoals de -----



COONDSPL

-9-

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

trappenhuizen, gangen, entree en brandtrap; -----  
 - het electriciteitsverbruik van de algemene -----  
 voorzieningen. -----

- b. dat de kosten van onderhoud van de in/uitrit met -----  
 achterterrein van de parkeerplaatsen en bergingen, ----  
 evenals de aldaar aanwezige gemeenschappelijke -----  
 voorzieningen voor een gelijk gedeelte voor rekening --  
 komen van de appartementsrechten rechtgevend op een --  
 parkeerplaats of berging naar rato van het aantal ----  
 betrokken appartementsrechten, zulks met inachtneming -  
 van hetgeen in dit verband is bepaald in reglement I. -

Artikel 3. -----

Het bepaalde onder h vervalt. -----

Artikel 8. -----

In lid 1 wordt tussengevoegd ná de woorden: -----

Het bestuur zal het gebouw: -----

-voorzover niet reeds verzekerd ingevolge het Reglement --

I-. -----

Artikel 9. -----

In lid 1 letter b vervalt de zin: "voor centrale -----  
 verwarming (met inbegrip van de radiatoren en -----  
 radiatorkranen in de privégedeelten)". -----

Verder wordt aan lid 1 letter b de volgende alinea -----  
 toegevoegd: Voor iedere eigenaar of gebruiker van een ----  
 privégedeelte, dat aangesloten is op de centrale -----  
 afzuiginstallatie, geldt het navolgende: -----

- a. de inregelkleppen van de afzuiging in de keuken, -----  
 badkamer, douche en toilet mogen niet van stand worden  
 gewijzigd; -----
- b. het is iedere eigenaar of gebruiker echter wel -----  
 toegestaan op de inregelkleppen van de afzuiging in de  
 keuken een motorloze wasemkap aan te sluiten, echter --  
 met dien verstande dat deze aangepast moet zijn aan het  
 afzuiginstallatiesysteem. -----  
 Bij overtreding van het sub a en/of het sub b bepaalde  
 is de eigenaar of gebruiker geheel aansprakelijk voor -  
 de ontstane schade; -----
- c. de apparatuur van de ventilatie in alle privégedeelten  
 mag slechts gewijzigd worden door personen en/of -----  
 bedrijven, aan wie door het bestuur of de voorzitter --  
 van de vereniging van eigenaars daartoe opdracht is ---  
 gegeven; -----
- d. het is niet toegestaan om zonder voorafgaande -----  
 schriftelijke toestemming van de vereniging van -----  
 eigenaars een ventilatie-opening in de buitengevel aan  
 te brengen. -----

Bij overtreding van het hiervoor sub c en d bepaalde is de regeling omtrent aansprakelijkheid der schade, zoals ----- hiervoor sub b omschreven van overeenkomstige toepassing.

**Artikel 13.** -----

In Reglement I staat woordelijk bepaald: -----

"Aan dit artikel wordt toegevoegd lid 5: -----

"Behoudens het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van -

"het gebouw, mogen de in lid 2 omschreven voorzieningen --

"zonder toestemming van de vergadering wel worden -----

"aangebracht aan de buitenzijde van de winkels behorende -

"tot appartement 2, mits het normale gebruik van de tot --

"appartement 1 behorende woningen niet wordt belemmerd of

"gehinderd." -----

**Artikel 17.** -----

Aan lid 4 wordt toegevoegd: -----

De privégedeelten met de indices drie (3) tot en met tien

(10) zijn bestemd als woning, de privégedeelten met de ---

indices elf (11) tot en met achttien (18) zijn bestemd als

berging en de privégedeelten met de indices negentien (19)

tot en met zes en twintig (26) zijn bestemd als -----

parkeerplaats. -----

**Artikel 18.** -----

Aan lid 1 wordt toegevoegd: -----

Tot dat onderhoud behoort tevens het binnenschilderwerk, -

alsmede het schoonhouden, repareren en vervangen van de --

centrale verwarmings- en alarminstallaties in de -----

privégedeelten. -----

Voorts wordt aan dit lid een nieuwe alinea toegevoegd, ---

luidende: -----

Indien door een niet voldoende of helemaal geen onderhoud

of (verkeerd) gebruik van het bij enig appartementsrecht -

behorend terras schade mocht ontstaan aan het direkt -----

daaronder gelegen appartement, zijn de aan het herstel van

deze schade verbonden kosten voor rekening van de eigenaar

van eerstgenoemd appartementsrecht. -----

**Artikel 28.** -----

In lid 3 dient in plaats van de woorden: -----

"voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel -

38 zesde lid" gelezen te worden: -----

"voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel -

38 zevende lid". -----

**Artikel 29.** -----

Lid 1 wordt aangevuld met: -----

Vervreemding van een appartementsrecht bestemd tot berging

of tot parkeerplaats behoeft de voorafgaande schriftelijke

toestemming van de vereniging van eigenaars, indien die --

COONDSPL

-11-

vervreemding geschiedt aan niet-leden van de vereniging. -  
Die toestemming is niet vereist indien een -----  
appartementrecht bestemd tot woning met een -----  
appartementrecht bestemd tot berging of tot parkeerplaats  
tezamen worden vervreemd aan dezelfde verkrijger. -----  
Ingeval van overtreding van het in dit lid bepaalde is ---  
artikel 29 van toepassing met dien verstande, dat de boete  
in dit geval wordt bepaald op tienduizend gulden -----  
(f. 10.000,--) zolang door de vergadering niet een ander -  
bedrag wordt vastgesteld. -----  
De in lid 2 bedoelde boete bedraagt tweeduizend vijf- ----  
honderd gulden (f. 2.500,00) zolang door de vergadering --  
niet een ander bedrag wordt vastgesteld. -----

Artikel 30. -----

Lid 2 wordt gewijzigd als volgt. -----

De vereniging van eigenaars is genaamd: -----

"Vereniging van Eigenaars Woonappartementen Gasthuisstraat  
te Barneveld", en is gevestigd te Barneveld. -----Artikel 33. -----

Lid 1 wordt aangevuld met: -----

1. Tenminste één week voor de jaarvergadering van de ----  
"Vereniging van Eigenaars van De Mheen te Barneveld" --  
wordt een jaarvergadering gehouden, waarin de agenda --  
van eerstgenoemde jaarvergadering wordt behandeld en --  
waarin wordt besloten op welke wijze zal worden gestemd  
over onderwerpen vermeld op de agenda van die -----  
jaarvergadering en voorts wie de vereniging van -----  
(onder)eigenaars zal vertegenwoordigen in die -----  
jaarvergadering. -----

Artikel 34. -----

Lid 2 wordt gewijzigd als volgt: -----

Het totaal aantal stemmen bedraagt zes en vijftig (56). --  
Voor elke woning kunnen vijf (5) stemmen worden -----  
uitgebracht, voor elke berging en elke parkeerplaats kan -  
één (1) stem worden uitgebracht. -----

Lid 3 wordt aangevuld met: -----

Het stemrecht voor het in de onderhavige splitsing -----  
betrokken appartement 1 zal in de vergaderingen van de ---  
"Vereniging van Eigenaars De Mheen te Barneveld" worden --  
uitgeoefend door het bestuur, tenzij in de hiervoor -----  
vermelde jaarvergadering een andere persoon wordt -----  
aangewezen om het stemrecht uit te oefenen. -----

Artikel 38. -----

Aan lid 1 wordt toegevoegd: -----

of ingevolge Reglement I aan anderen is opgedragen of ----  
toekomt. -----

Aan lid 2 eerste zin wordt toegevoegd: -----  
 voorzover deze bevoegdheid ingevolge Reglement I niet aan  
 anderen is opgedragen. -----

In lid 3 wordt het woord 'vergadering' gewijzigd in: ----  
 Vergadering van Eigenaars De Mheen te Barneveld. -----

Artikel 46. -----

Aan de eigenaar of gebruiker wordt toegestaan huisdieren -  
 te houden, mits zulks, ter beoordeling van het bestuur, --  
 niet tot overlast voor de overige eigenaren en/of -----  
 gebruikers leidt. Ingeval van meningsverschil tussen de --  
 huisdierbezitter en het bestuur beslist de vergadering. --

Artikel 47. -----

- a. Het is de eigenaar en/of gebruiker niet toegestaan ----  
 wijzigingen aan het mechanische ventilatiesysteem, ----  
 zoals dit systeem bij de oplevering van het -----  
 privé-gedeelte aanwezig is, aan te brengen. -----
- b. Toevoegingen aan en vernieuwing of vervanging van het -  
 mechanische ventilatiesysteem kan slechts geschieden na  
 verkregen toestemming van het bestuur. -----
- c. De vergadering kan tot de sub b genoemde handelingen --  
 toestemming verlenen en een reeds verleende toestemming  
 intrekken. -----

Annex 1 is niet van toepassing. -----

#### ----- OVERGANGSBEPALINGEN -----

Artikel 48. -----

In aanvulling op artikel 39 lid 1 wordt de navolgende ----  
 overgangsbepaling opgenomen: -----

- a. De vergadering en de administrateur (voorzover aan hem  
 het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en ----  
 gemeenschappelijke zaken is opgedragen) kunnen geen ---  
 beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan, waaruit -  
 verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over -  
 een langere periode dan één jaar na de algemene -----  
 oplevering van het gebouw, behoudens het hierna sub b -  
 bepaalde. -----
- b. Bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in -  
 die gevallen, waarin bedoelde verplichtingen -----  
 noodzakelijkerwijze voor een langere periode dan één --  
 jaar moeten gelden (zoals de opstalverzekering), dan --  
 wel zodra tenminste twee/derde van de na de onderhavige  
 ondersplitsing onstane appartementsrechten door Anva in  
 eigendom is overgedragen. -----

Artikel 49. -----

1. Iedere eigenaar dient in de akte van aankoop van -----  
 zijn/haar appartementsrecht een onherroepelijke -----  
 volmacht verlenen aan het bestuur, met de macht van ---

COONDSPL

-13-

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

substitutie, tot het zonedig aanvullen of wijzigen van het bij deze akte vastgestelde splitsingsreglement, --- teneinde dit reglement aan te passen aan de feitelijke situatie. -----

2. Van het voornemen tot aanpassing aan de feitelijke ---- situatie zal gedurende de bouw en tot maximaal een jaar na voltooiing van het complex door het bestuur ----- schriftelijk aan de eigenaars moeten worden ----- kennisgegeven, dat van de afgegeven volmacht gebruik -- zal worden gemaakt, onder mededeling van hetgeen aan de feitelijke situatie wordt aangepast. -----
3. Indien het privé-gedeelte van een eigenaar door de ---- voorgenomen aanpassing van het reglement wijziging ---- ondergaat, zal door de betreffende eigenaar een ----- afzonderlijke volmacht moeten worden verstrekt. -----
4. Gemelde onherroepelijke volmachten vervallen alle ---- uiterlijk één jaar na voltooiing van het complex. ----

----- SLOTBEPALINGEN -----

- A. Het bestuur bestaat, totdat de eerste ledenvergadering wordt gehouden, uit Anva Exploitatiemaatschappij. ----
- B. Het bestuur heeft met Burgerhart Makelaardij, ----- Nairacstraat 11, Barneveld, (postcode 3771 AW) een ---- overeenkomst gesloten over de administratie en de ---- inning van servicekosten voor de Vereniging van ----- Eigenaars. -----
- C. Het eerste boekjaar loopt van heden tot eenendertig --- december negentienhonderddrieennegentig. -----

De comparant is mij, notaris, bekend. -----

WAARVAN DEZE MINUUTAKTE is verleden te Utrecht op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de --- verschenen persoon, verklaart hij van de inhoud van deze - akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing -- daarvan geen prijs te stellen. -----

Daarna is deze akte na beperkte voorlezing door de ----- comparant en mij, notaris, ondertekend. -----  
 (getekend): F.H.J. de Bruin; J. Ruijgh. -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

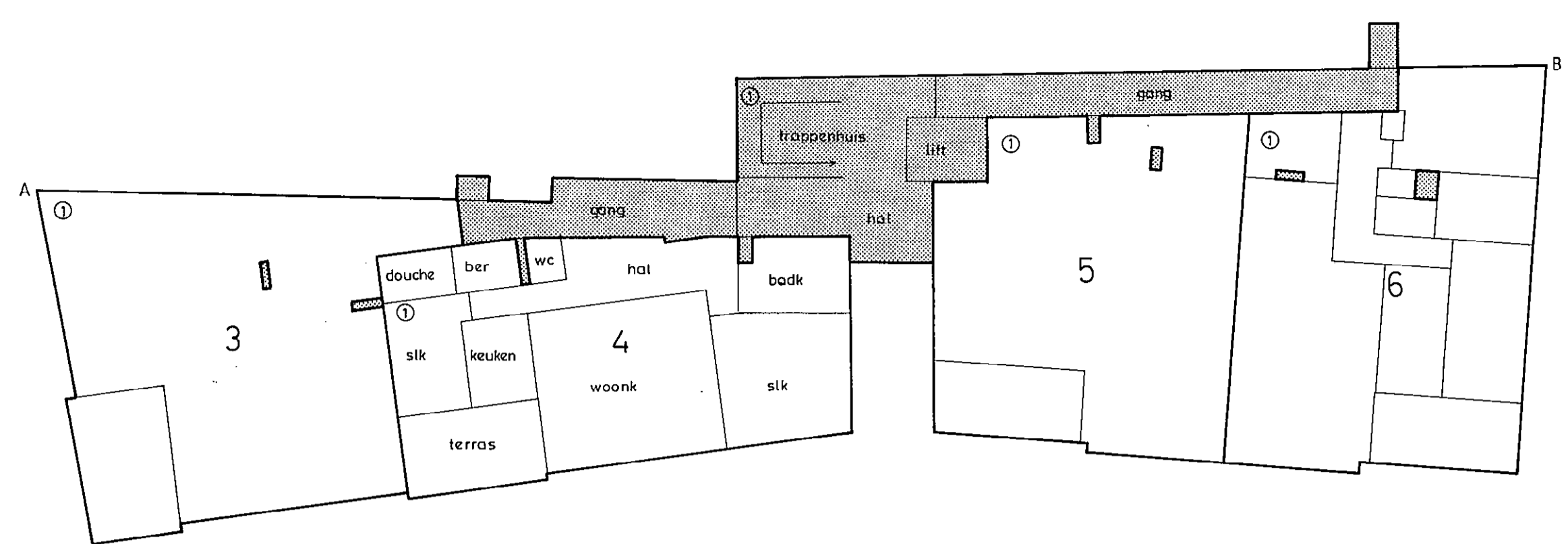
J. Ruijgh

De ondergetekende, Mr Jord Ruijgh, notaris ter standplaats Utrecht, wonende te Bilthoven, gemeente De Bilt, verklaart dat bij de onderhavige splitsing niet in strijd wordt gehandeld met het eerste lid van artikel 56 a van de Woningwet.

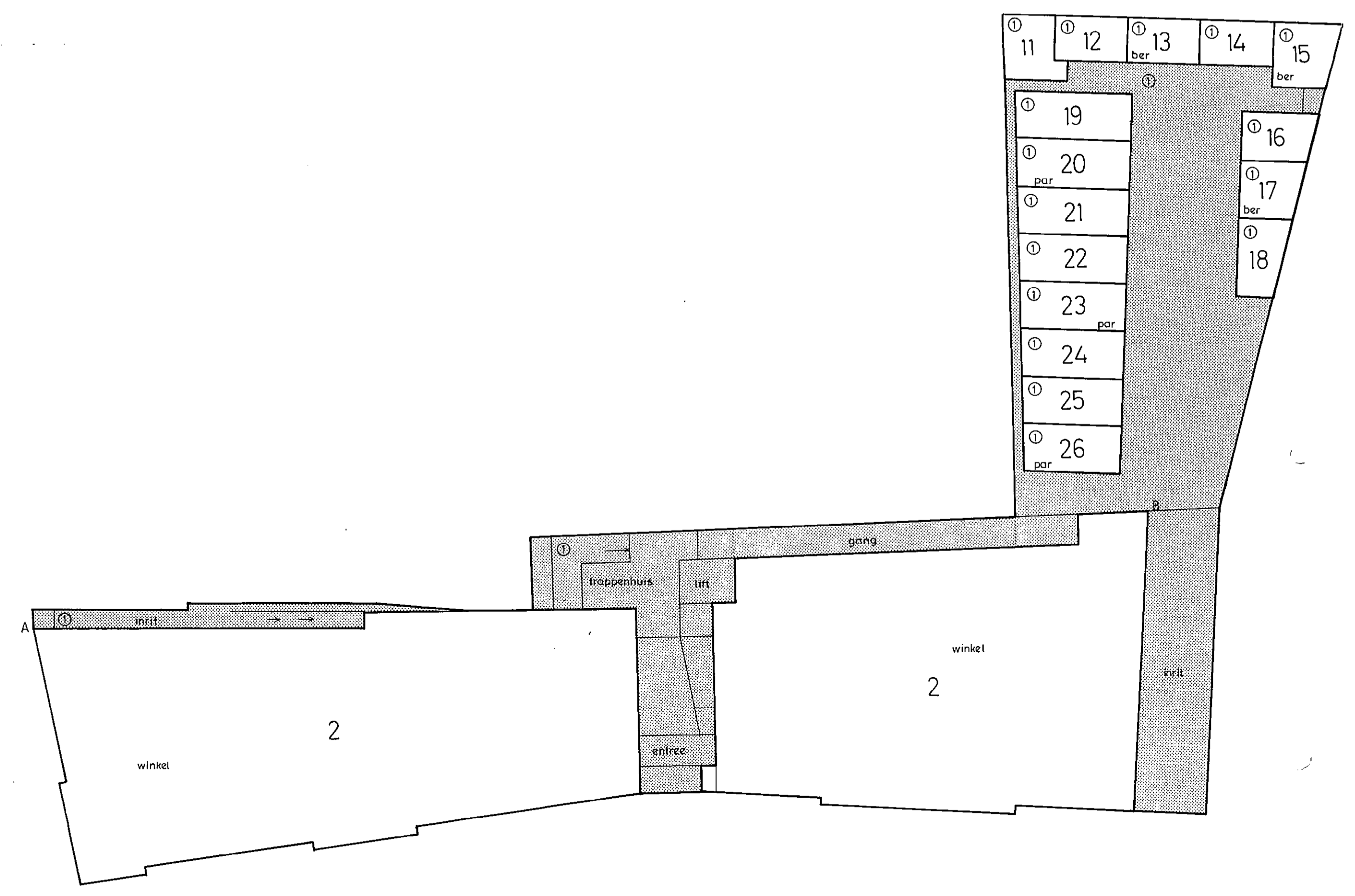
J. Ruijgh

Mr Jord Ruijgh, notaris ter standplaats Utrecht, wonende te Bilthoven, gemeente De Bilt, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

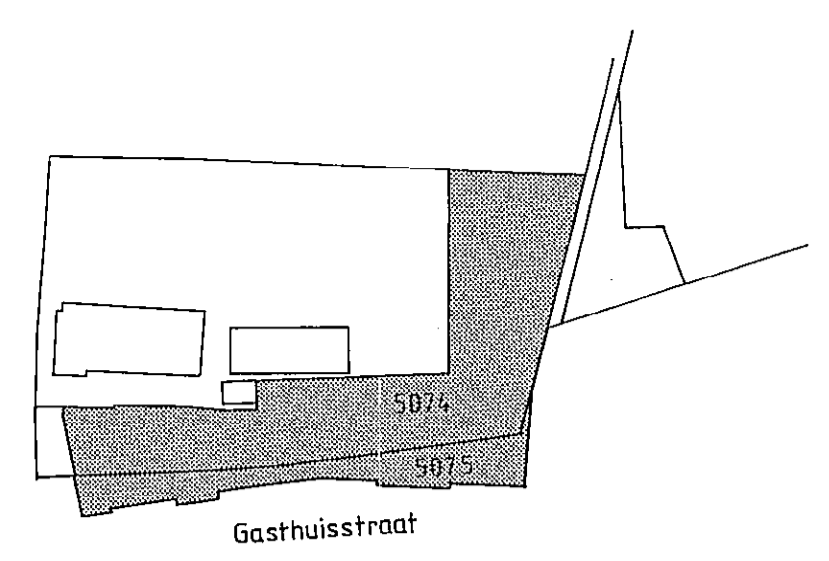
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Ruijgh', written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.



1<sup>e</sup> etage



begane grond

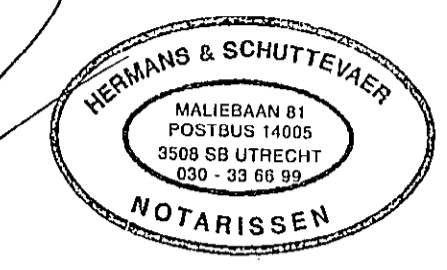


SITUATIE 1:1000 BARNEVELD B 5074, 5075

Voorgenomen ondersplitsing in appartementsrechten van het appartementsrecht: Barneveld B A1.  
Grondpercelen: Barneveld B 5074 en 5075.

Aangevraagd en gewaarmerkt dd: 20-1-93  
De notaris,

*[Handwritten signature]*



Schaal 1:200

= Gemeenschappelijk

Voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Barneveld Sectie B nummer 5077 A-1, blijft de complexaanduiding 5077 A.

Bewaring Arnhem Nr. 26503  
Deze kaart behoort bij het afschrift in bewaring genomen in deel 11255  
Nr. 11 De Bewaarder,

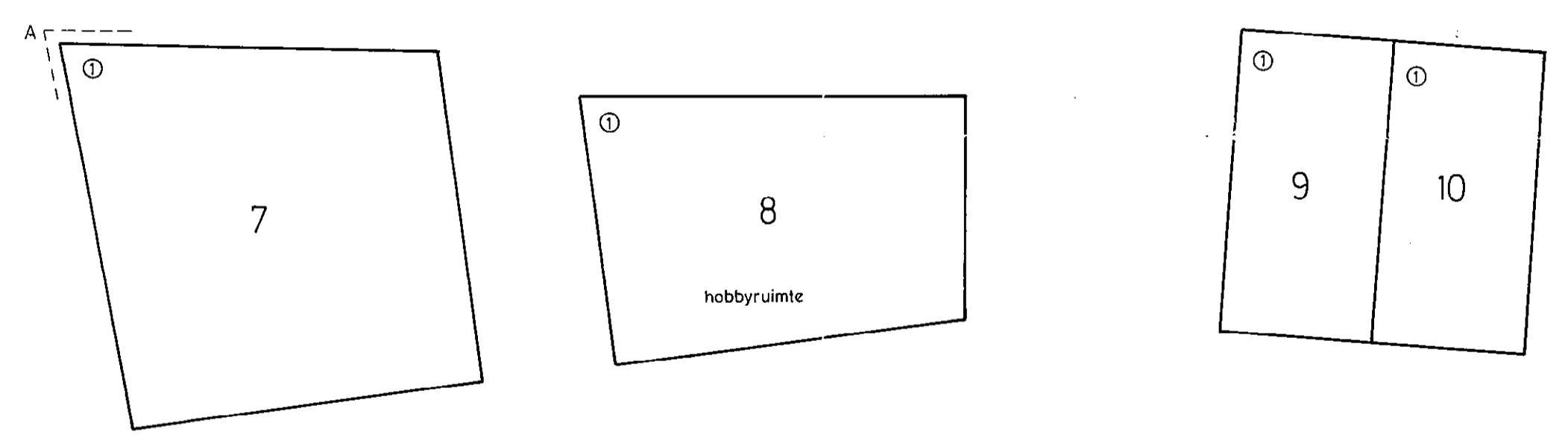
Arnhem, 28 januari 1993.  
De hypotheekbewaarder  
w.g. Mr H.A. Brouwer

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.  
J. Ruijgh

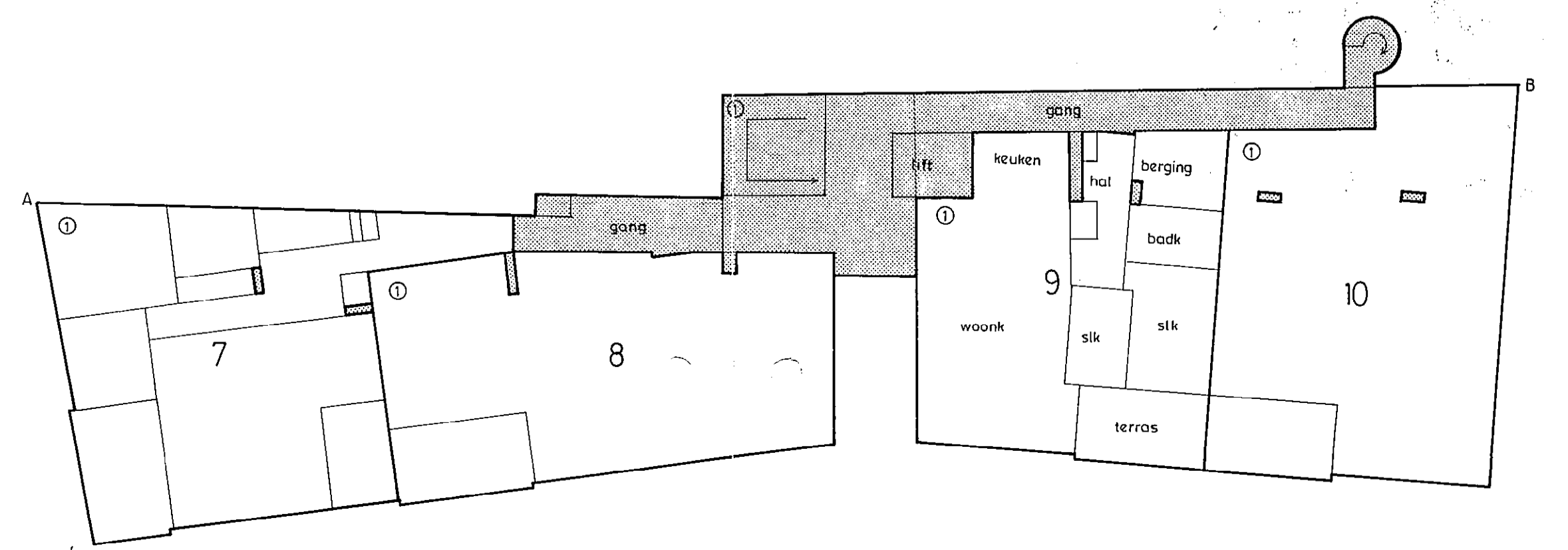
*[Handwritten signature]*  
Mr. H.A. Brouwer

Mr Jord Ruijgh, notaris ter standplaats Utrecht wonende te Bilthoven, gemeente De Bilt, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

*[Handwritten signature]*



3<sup>e</sup> etage



2<sup>e</sup> etage