

BEWARING:	In bewaring genomen:	NOP Emmeloord	
ZWOLLE	11 MEI 1965	7	3
Dagregister	De Hypotheekbewaarder.	met	vervolgblad
Deel 185 Nr. 928		17	

Aantekeningen:

Voorwaarden Verkoop  
NOP

Heden zeven met negentienhonderd vijftenzestig verscheen voor mij, Gerardus van Dam, notaris ter standplaats de gemeente Noordoostpolder, in tegenwoordigheid van de beide na te noemen getuigen:

de Edelaantbare Heer François Marinus van Panthaleon Baron van Eck, burgemeester van de gemeente Noordoostpolder, woneude te Emmeloord.

De komparant gaf te kennen, dat bij besluit van de raad van de gemeente Noordoostpolder van drieëntwintig december negentienhonderd vienzestig, welk besluit is goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van Overijssel bij besluit van vijftien februari negentienhonderd vijftenzestig, tweede afdeling nummer 162:5 algemene voorwaarden zijn vastgesteld voor de verkoop van grond door de gemeente Noordoostpolder. De komparant verzocht mij, notaris, voor en namens de gemeente Noordoostpolder deze voorwaarden in een akte op te nemen, teneinde daarvan een afschrift te doen overschrijven ten Hypotheekkantore te Zwolle.

De komparant verklaarde, dat vorenbedoelde algemene voorwaarden luiden als volgt:

Algemene Voorwaarden voor de verkoop van grond.

Artikel 1.

1. Het verkochte wordt in eigendom overgedragen, vrij van hypotheccair verband en beslag, in de staat, waarin het zich bevindt, met alle heersende en lijdende erfdienstbaarheden, zichtbare en verborgen gebreken, lusten en lasten.
2. De gemeente is tot geen andere vrijwaring gehouden dan tot die wegens uitwinning.
3. Onder- of overmaat zal aan de gemeente, noch aan de koper enig recht verlenen.
4. Indien de koper voor het verkrijgen van de transportakte in staat van faillissement wordt verklaard, of surseance van betaling heeft verkregen, alsmede bij inbeslagneming van zijn roerende of onroerende goederen, wordt de overeenkomst van rechtswege ontbonden, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist.

Artikel 2.

1. De koopsom moet worden voldaan bij het passeren van de akte van transport, welke moet worden verleden binnen een door burgemeester en wethouders te bepalen termijn.
2. Alle kosten en rechten, vallende op de overeenkomst van koop en verkoop en de eigendomsoverdracht komen voor rekening van de koper.

Artikel 3.

1. De grondbelasting en verder alle zakelijke lasten welke van het verkochte geheven worden, komen voor rekening van de koper met ingang van een januari van het jaar, volgende op de datum van de transportakte.

Artikel 4.

1. Binnen twee jaar, nadat het verkochte door de gemeente aan de koper in eigendom is overgedragen, moet het zijn bebouwd en ingericht overeenkomstig de bestemming, waarvoor het is verkocht en zoals deze in de akte van eigendomsoverdracht is uitgedrukt. Voor de duur dat de grond nog niet is bebouwd, dient de koper ervoor zorg te dragen, dat het

terrein hetjes wordt aangehouden, zulks ten genoegen van burgemeester en wethouders.

2. Het is de koper niet toegestaan het gekochte geheel of gedeeltelijk te vervreemden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders, tenzij de in lid 1 bedoelde bebouwing en inrichting is voltooid.

3. In bijzondere gevallen - ter beoordeling van burgemeester en wethouders - kan genoemd college op een tijdelijk daartoe strekkend schriftelijk verzoek van belanghebbende de in lid 1 van dit artikel genoemde termijn verlengen.

4. Indien binnen de gestelde termijn niet is voldaan aan de voorwaarde, vervat in lid 1 van dit artikel, is de koper gehouden - zulks onverminderd de verplichting tot betaling van de boete, bedoeld in artikel 3 - zonder enig voorbehoud mede te werken aan terugkoop van de grond door de gemeente op een door burgemeester en wethouders te bepalen tijdstip, tegen dezelfde prijs als waarvoor de gemeente de grond in eerste instantie heeft verkocht, zullende alsdan 2 op de eigendomsoverdracht vallende kosten voor rekening van de overdragende partij komen.

#### Artikel 5.

1. De koper is verplicht het gekochte behoorlijk af te scheiden en afgescheiden te houden ten genoegen van burgemeester en wethouders. De kosten voor het maken van erfafscheidingen komen geheel voor rekening van de koper.

2. Het is de koper zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders niet toegestaan de bestemming van het verkochte te wijzigen en de daarop in overeenstemming met de bestemming gestichte opstallen te gebruiken of te doen gebruiken in strijd met die bestemming.

3. Bij overtreding van het verbod, als bedoeld in lid 2 van dit artikel, is de koper gehouden - zulks onverminderd zijn verplichting tot betaling van de boete als bedoeld in artikel 3 - op eerste aanpakking van burgemeester en wethouders de oorspronkelijke toestand te herstellen.

#### Artikel 6.

1. De koper moet, gedogen, zonder aanspraak te kunnen maken op enige vergoeding, dat op, in, aan of boven de grond en de te stichten opstallen zoveel en zodanige leidingen, kabels, draden, palen, isolatoren, rosetten, aanduidingsbordjes en toestellen vanwege de gas-, water- en electriciteit leverende bedrijven, het staatsbedrijf der Posten, Telegrafie en Telephonie en de openbare diensten worden aangebracht, onderhouden, wijzigingen daaronder begrepen, als burgemeester en wethouders nodig oordelen.

2. Omtrent de plaats en de wijze, waarop de in lid 1 van dit artikel bedoelde voorwerpen zullen worden aangebracht, zal overleg worden gepleegd met de koper, die zich verplicht boven de gelegde leidingen en kabels tot op tenminste een meter uit het hart hiervan geen beplanting uitgekonderd gras en eenjarige planten en geen gesloten terreinverharding aan te brengen.

#### Artikel 7.

Bij iedere vervreemding in eigendom van het verkochte of een deel daarvan, alsook bij verlening en vervreemding van zakelijke genotsrechten daarop, zullen de artikelen 3, 5, 6, 8, 9 en dit artikel, alsmede de met name aangewezen bijzondere bepalingen en voorwaarden, die verder aan de koop en verkoop zijn verbonden, aan de nieuwe verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht moeten worden opgelegd als eigen vertintnissen tegenover de gemeente en ten behoeve van de gemeente moeten worden bedongen en aangenomen en wel zo, dat bij iedere verdere overdracht in eigendom of zakelijk genotsrecht van het geheel of een gedeelte van het verkochte ook de nieuwe verkrijger zich tegenover de gemeente verbindt om bij de verdere overdracht de betreffende voorwaarden en bedingen voor de gemeente te bedingen, op te leggen en aan te nemen, alles op verbeerte van de hierna op verzuim daarvan gestelde boete.

De bijzondere voorwaarden en bedingen dienen voor zover zulks uitdrukkelijk is bepaald woordelijk in de akte van overdracht of vestiging van het zakelijk genotsrecht te worden opgenomen. Voor de bepalingen van de artikelen 4, 5, 6, 8, 9 en van dit artikel van deze algemene verkoopvoorwaarden kan eveneens worden verwezen naar de notariële akte, waarin deze algemene verkoopvoorwaarden zijn opgegeven.

BEWARING:

ZWOLLE

NO. Emmeloord

7 3 4

De Hypotheekwaarde.

Zwolle

1/2

men of de daarvan ten hypotheekkantore te Zwolle overgeschreven tekst.

Artikel 8.

1. Bij iedere overtreding van de artikelen 4, 5, 6 en 7 alsmede van de bijzondere bepalingen en voorwaarden, aan de koop en verkoop verbonden, zal de overtreder aan de gemeente een boete verliezen gelijk aan de helft van de som, waarvoor de gemeente de grond heeft verkocht, of in het geval nadien verkavelling van de grond heeft plaatsgevonden de helft van de som, welke wordt uitgedrukt door de formule a/b maal c, waarbij a de oppervlakte is van de kavel, b de oppervlakte is van de grond, welke de gemeente heeft verkocht en c de koopsom is welke de gemeente voor laatstbedoelde grond heeft ontvangen.

2. De in lid 1 bedoelde boete moet worden voldaan binnen veertien dagen na een daartoe strekkende aanmaning van burgemeester en wethouders en op een door dat college nader aan te geven wijze.

3. De aanmaning wordt niet gedaan dan nadat de koper bij schriftelijke kennisgeving op zijn verzuim opmerkzaam is gemaakt en blijft achterwege, indien het verzuim binnen veertien dagen na evenbedoelde kennisgeving ten genoegen van burgemeester en wethouders is hersteld.

Artikel 9.

Indien meer personen als rechthebbers optreden, zijn deze hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen, welke uit de koopovereenkomst voortvloeien.

Artikel 10.

De gemeente en de koper doen over en weer afstand van het recht om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding van de koopovereenkomst te verzoeken.

Artikel 11.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd aanvullende voorwaarden te stellen.

De komparant en de getuigen zijn mij, notaris bekend.

Waarvan akte.

In minuut opgemaakt is verleden te Emmeloord, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld, in tegenwoordigheid van de heren Willem Laferté en

Alex Gerard Baudoin, beiden kantoorbediende en beiden wonende te Emmeloord, als getuigen.

Onmiddellijk na voorlezing is deze akte ondertekend door de komparant, de getuigen en mij, notaris.

w.g. F. M. van Panthaleon van Eck, Laferté, A. G. Baudoin, G. v. Dam.  
VOOR AFSCHRIFT: w.g. G. v. Dam.

De ondergetekende Gerardus van Dam, notaris ter standplaats de gemeente Noordoostpolder, verklaart dat bovenvermeld afschrift eenaluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

