

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.	4307 58 172
deel	nr.				
393	3843	ALKMAAR	15 OKT. 1981		met 3 -zender

Aantekeningen: zie kaart nr. 1252.

De Helder

Heden de dertiende oktober -----
 negentienhonderd ééentachtig-----
 verscheen voor mij, Mr. Eduard IJsbrant Spier, notaris
 ter standplaats Amsterdam: -----
 mevrouw Mr. Maria Arina Janna Elizabeth Hazenberg, no-
 taris, wonende te Amsterdam,-----
 als schriftelijk gemachtigde van de te Amsterdam ge-
 vestigde naamloze vennootschap: N.V. Levensverzekering
 Maatschappij "De Nederlanden van 1870", -----
 blijkende van gemelde lastgeving uit een onderhandse
 akte van volmacht welke, na conform de wet voor echt
 erkend en ten blijke daarvan getekend te zijn, aan --
 deze akte is gehecht. -----
 De komparant, handelende in gemelde hoedanigheid ver-
 klaarde dat voormelde naamloze vennootschap eigenaar -
 is van: -----
 het voortdurend recht van erfpacht van een perceel
 grond, eigendom van de gemeente Den Helder, gelegen
 te Den Helder nabij de Industrieweg/Torplaan, ka- -
 dastraal bekend gemeente Den Helder, sectie K num-
 mer 671 groot twee are zesenvijftig centiare, ----
 plaatselijk bekend Marinapark nummers 201 tot en --
 met 216; -----
 door gemelde naamloze vennootschap in eigendom verkre-
 gen tezamen met ander onroerend goed door scheiding
 en toedeling geconstateerd bij akte houdende scheiding
 en toedeling op vijftien juli negentienhonderd éénen-
 tachtig voor mij, notaris, verleden, bij uittreksel --
 overgeschreven ten hypotheekkantore te Alkmaar op ----
 twintig juli negentienhonderd ééentachtig in deel ---

Spl. Appt
 49,50
 Teh 9,50
 59,00

4273 nummer 68; -----

De komparant handelende als gemeld verklaarde over te willen gaan tot splitsing in appartementsrechten in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek van -- het hiervoor nader omschreven, voormelde naamloze vennootschap in eigendom toebehorende gebouw met toebehoren en de daarbij behorende grond, en tot het vaststellen van een reglement als bedoeld in artikel 875e van het Burgerlijk Wetboek. -----

De splitsing in appartementsrechten geschiedt volgens de aan deze akte gehechte tekening, bedoeld in artikel 875d van het Burgerlijk Wetboek, bestaande uit één --- blad, welke tekening is goedgekeurd door de Heer Hypotheekbewaarder te Alkmaar op éénendertig augustus negentienhonderd éénentachtig.-----

Deze tekening omvat een plan van alle woonlagen waarop de begrenzing van de onderscheiden gedeelten van het - gebouw en de grond, die bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en als zodanig deel uitmaken van een appartementsrecht, duidelijk zijn aangegeven. Bedoelde gedeelten zijn op die tekening doorlopend genummerd met een Arabisch cijfer. -----

Blijkens gemelde tekening luidt de kompleksaanduiding - van het in de splitsing te betrekken perceel 681A. --- Het gebouw met grond zal omvatten de volgende appartementsrechten, die doorlopend genummerd met de appartementsindexcijfers 1 tot en met 8 met die cijfers zijn aangeduid op voormelde tekening en nader in volgorde - van die cijfers worden omschreven als volgt: -----

1. het appartementsrecht, dat de bevoegdheid omvat tot het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond van voormeld perceel, plaatselijk bekend ---- Marinapark nummer 210 te Den Helder, met bijbeho-- rende berging aangeduid met nummer 201, kadastraal -

Bewaring:

ALKMAAR

De bewaarder,

[Handwritten signature]

4307

58

173

1e

vervolgblad

- bekend gemeente Den Helder, sectie K, complexaan- -
duiding 681A, appartementsindexnummer 1; -----
2. het appartementsrecht, dat de bevoegdheid omvat tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping van voormeld perceel plaatselijk bekend Marinapark nummer 212 te Den Helder, met bijbeho- -
rende berging aangeduid met nummer 202, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sektion K, complexaan- -
duiding 681A, appartementsindexnummer 2; -----
 3. het appartementsrecht, dat de bevoegdheid omvat tot het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping van voormeld perceel, plaatselijk bekend Marinapark nummer 214 te Den Helder, met bijbeho- -
rende berging aangeduid met nummer 203, kadastraal bekend gemeente Den Helder sectie K, complexaandui- -
ding 681A, appartementsindexnummer 3; -----
 4. het appartementsrecht, dat de bevoegdheid omvat tot het uitsluitend gebruik van de woning op de derde -
verdieping van voormeld perceel, plaatselijk bekend Marinapark nummer 216 te Den Helder, met bijbeho- -
rende berging aangeduid met nummer 204, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie K, complexaan- -
duiding 681A, appartementsindexnummer 4; -----
 5. Het appartementsrecht, dat de bevoegdheid omvat --
tot het uitsluitend gebruik van de woning op de --
begane grond van voormeld perceel, plaatselijk be-
kend Marinapark nummer 209 te Den Helder, met bij-
behorende berging aangeduid met nummer 205, kadas-
traal bekend gemeente Den Helder, sectie K, kom- -
plexaanduiding 681A, appartementsindexnummer 5; --
 6. Het appartementsrecht, dat de bevoegdheid omvat --
tot het uitsluitend gebruik van de woning op de --
eerste verdieping van voormeld perceel, plaatse- -
lijk bekend Marinapark nummer 211 te Den Helder, -

met bijbehorende berging aangeduid met nummer 206, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie K, - komplexaanduiding 681A, appartementsindexnummer -- 6; -----

7. Het appartementsrecht, dat de bevoegdheid omvat -- tot het uitsluitend gebruik van de woning op de -- tweede verdieping van voormeld perceel, plaatselijk bekend Marinapark nummer 213 te Den Helder, - met bijbehorende berging aangeduid met nummer 207, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie K, - komplexaanduiding 681A, appartementsindexnummer -- 7; -----

8. Het appartementsrecht, dat de bevoegdheid omvat -- tot het uitsluitend gebruik van de woning op de -- derde verdieping van voormeld perceel, plaatselijk bekend Marinapark nummer 215 te Den Helder, met -- bijbehorende berging aangeduid met nummer 208, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie K, --- komplexaanduiding 681A, appartementsindexnummer -- 8; -----

De komparant, handelend in gemelde hoedanigheid, verklaarde vervolgens over te gaan tot splitsing van ---- voormeld gebouw met toebehoren en de daarbij behorende grond in de hiervoor genoemde appartementsrechten, en als reglement bedoeld in artikel 875e van het Burgerlijk Wetboek vast te stellen en van toepassing te verklaren het modelreglement, vastgesteld bij akte tweëntwintig februari negentienhonderd drieënzeventig --- voor notaris Mr. J. Schrijner te Rotterdam verleden, -- bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te - Alkmaar op één maart daarna in deel 2130 nummer 25 en aan het voormelde modelreglement, waarvan de bepalingen zoals hiervoor vermeld als reglement zullen gelden, voorts de navolgende wijzigingen en toevoegingen

Bewaring:

ALKWAAR

De bewaarder.
p/o

4307

58

174

2e

vervolgblad

- aan te brengen, waarin als daartoe artikelen worden --
vermeld, de artikelen van dat modelreglement bedoeld --
zijn: -----
- a. de artikelen 20, 20a, 21, 22 en 25a opgenomen in de
annex van het modelreglement na artikel 42, zijn --
niet van toepassing; -----
 - b. de aandelen in de gemeenschap bedoeld in artikel 23
lid 1 bedragen voor ieder appartementsrecht één/-
achtste; -----
 - c. de vereniging van eigenaars bedoeld in artikel 29,
welke bij deze wordt opgericht, draagt de naam: ---
Vereniging van Eigenaars Marinapark "H"; -----
zij is gevestigd te Den Helder; -----
 - d. de vergaderingen van eigenaars worden gehouden te --
Den Helder, in het gebouw of in de omgeving daar--
van; -----
 - e. het maximum aantal stemmen bedoeld in artikel 33 --
lid 3 bedraagt: acht (8); -----
voor ieder appartementsrecht kan één stem worden --
uitgebracht; -----
 - f. de appartementsrechten zijn uitsluitend bestemd als
recreatie- en/of woonruimte; -----
 - g. zolang door de vergadering van eigenaars niet in --
het bestuur is voorzien wordt dit gevormd door de --
voormelde naamloze vennootschap De Nederlanden van
1870, die gedurende dat tijdvak alle rechten, be--
voegdheden en verplichtingen zal hebben als door de
wet, de akte van splitsing en het reglement aan de
administrateur zijn toegekend en opgelegd; -----
 - h. de datum bedoeld in artikel 18 lid 2 zal door de --
administrateur worden vastgesteld; -----
 - i. het percentage bedoeld in artikel 18 lid 2 be- ----
draagt: zeven (7); -----
 - j. het boekjaar bedoeld in artikel 18 lid 3 loopt van

- één januari tot en met éénendertig december van elk jaar; -----
het eerste boekjaar eindigt op éénendertig december negentienhonderd éénentachtig; -----
- k. het minimum bedrag bedoeld in artikel 26 lid 4 bedraagt een half procent ($\frac{1}{2}\%$) van de verzekerde waarde van het gehele gebouw; -----
- l. de hoogste boete bedoeld in artikel 27 lid 2 bedraagt twee/tiende pro mille (0,2 o/oo) van de verzekerde waarde van het gehele gebouw; -----
- m. het aantal eigenaars bedoeld in artikel 32 lid 3 bedraagt: tien (10); -----
- n. het maximum bedrag bedoeld in artikel 37 lid 2 bedraagt een half procent ($\frac{1}{2}\%$) van de verzekerde waarde van het gehele gebouw; -----
- o. het maximum bedrag bedoeld in artikel 37 lid 5 bedraagt één procent (1%) van de verzekerde waarde van het gehele gebouw; -----
- p. het maximum bedrag bedoeld in artikel 40 lid 4 bedraagt een half procent ($\frac{1}{2}\%$) van de verzekerde waarde van het gehele gebouw; -----
- q. het maximum bedrag bedoeld in artikel 40 lid 5 is met betrekking tot de machtiging van de voorzitter van de vergadering een half procent ($\frac{1}{2}\%$) van de verzekerde waarde van het gehele gebouw en met betrekking tot de machtiging van de vergadering één procent (1%) van de verzekerde waarde van het gehele gebouw. -----
- r. artikel 7 van het Reglement wordt aangevuld met de zin: -----
"Het is de vergadering casu quo gebruikers van appartementen verboden zonder toestemming van de gemeentelijke Welstandscommissie te besluiten andere kleuren dan de bestaande op de buitengevels aan te

Bewaring:

De bewaarder,

4307

58

175

3e en laatste
..... vervolgblad

brengeu." -----

Voorts verklaarde de komparant, handelende in gemelde
hoedanigheid, dat voor de onderhavige splitsing in ap-
partementsrechten geen toestemming van de gemeente Den
Helder vereist is, conform de aan deze akte gehechte -
copie-brief. -----

Tenslotte verklaarde de komparant terzake van deze ak-
te woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris, --
bewaarder van deze minuut. -----

De komparant is mij, notaris, bekend.-----

-----WAARVAN AKTE,
in minuut is verleden te Amsterdam op de datum in het
hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de
verschenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud
van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige
voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door
de komparant en mij, notaris, ondertekend. -----

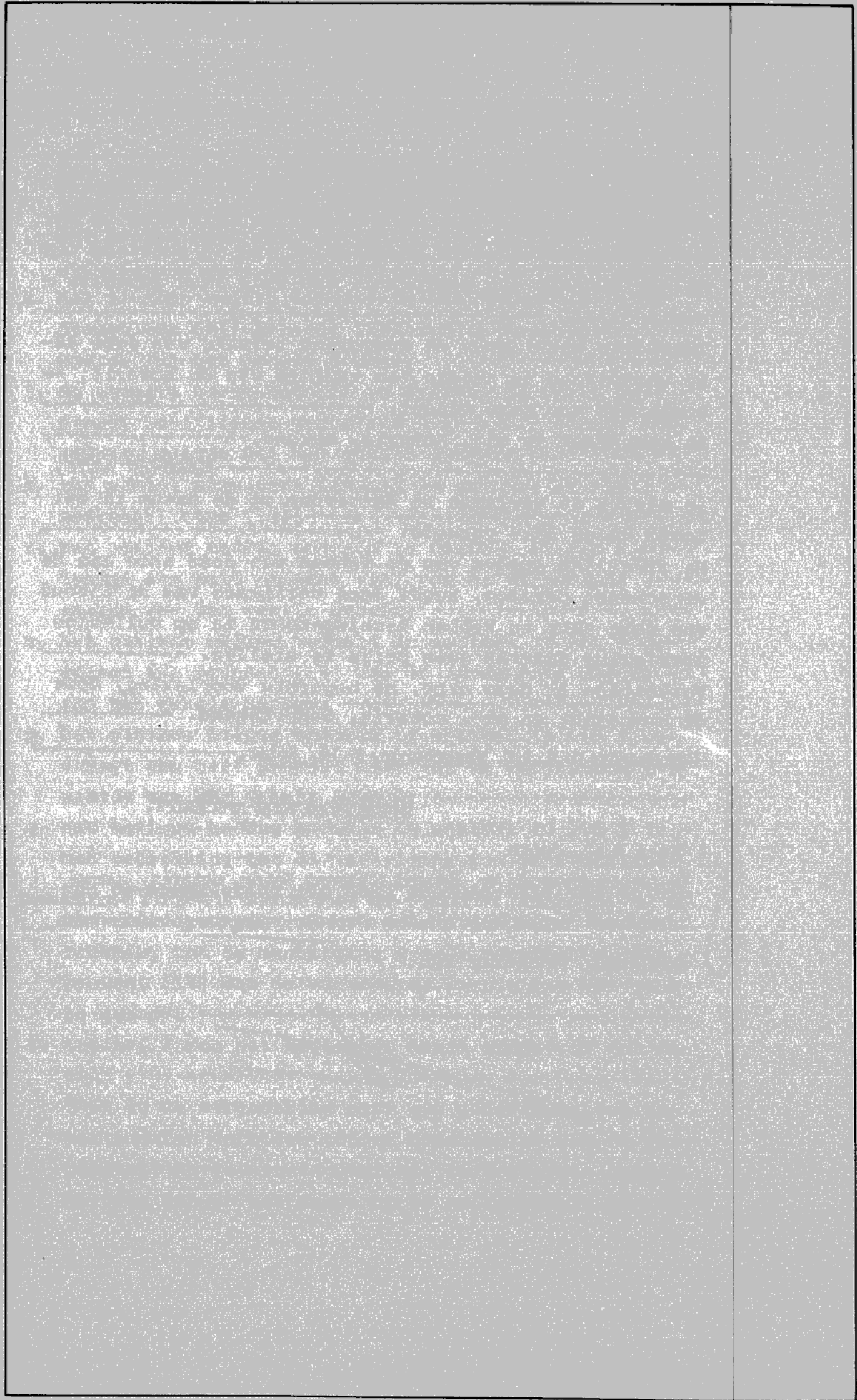
(Getekend): M.A.J.E. Hazenberg-, E.IJ. Spier.-----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

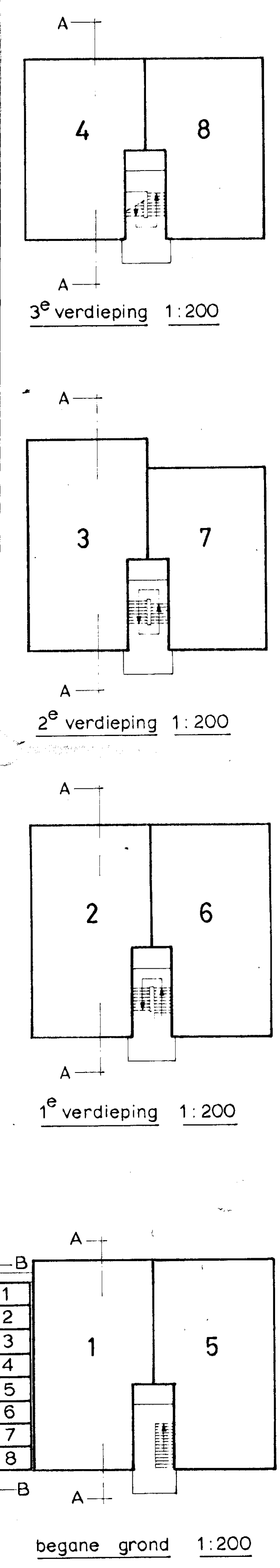
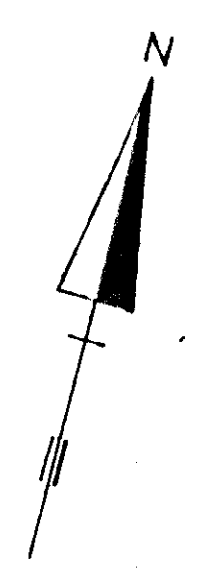
Get.: E.IJ. Spier.

De ondergetekende Mr. Eduard IJbrant Spier, notaris, wonen-
de te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend
is met het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk.

Amsterdam, 14 oktober 1981.



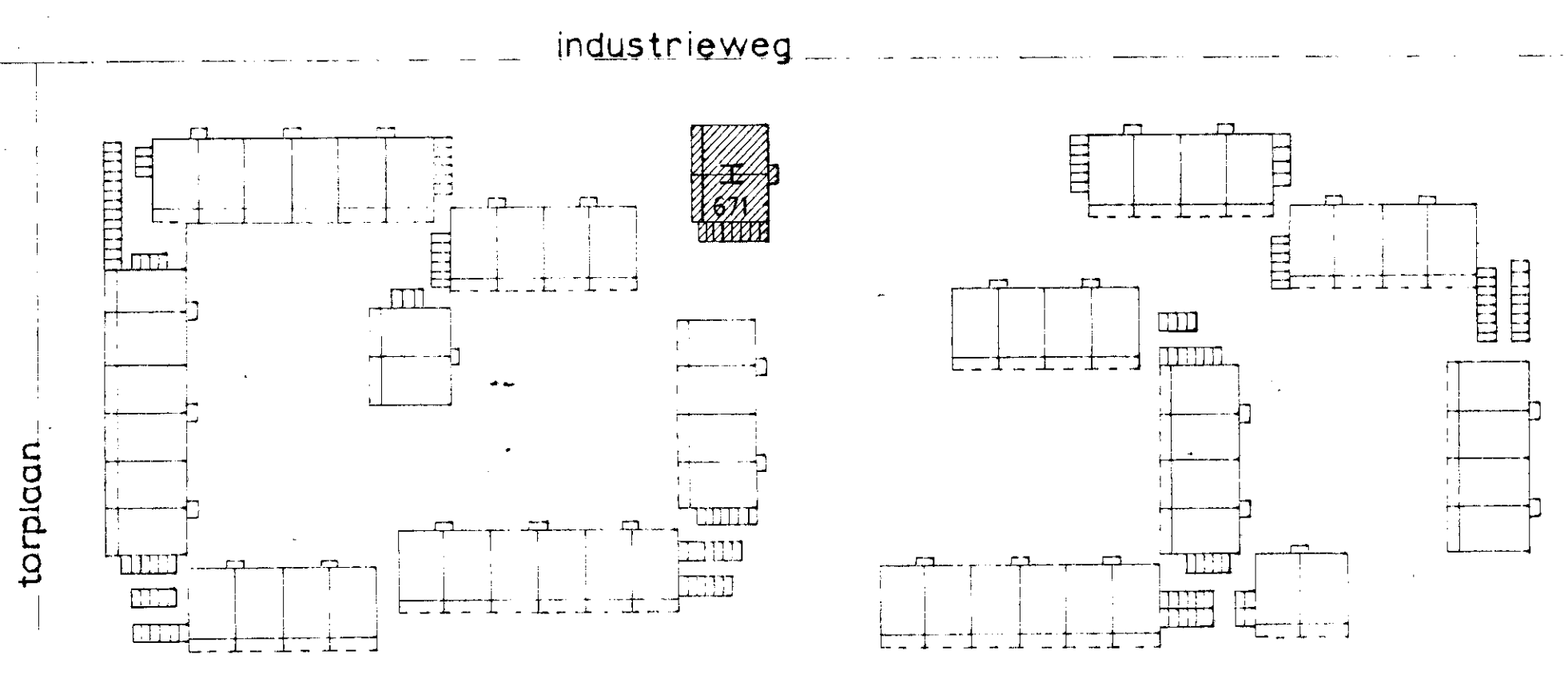
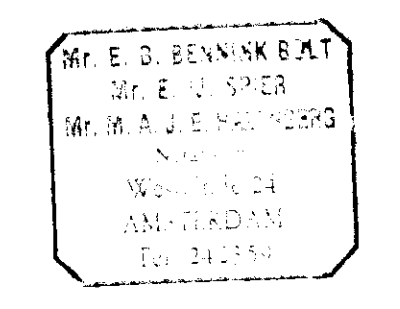
BETREFT PERCEEL INDUSTRIEWEG H BENEDENHUIS MET BOVEN ETAGES



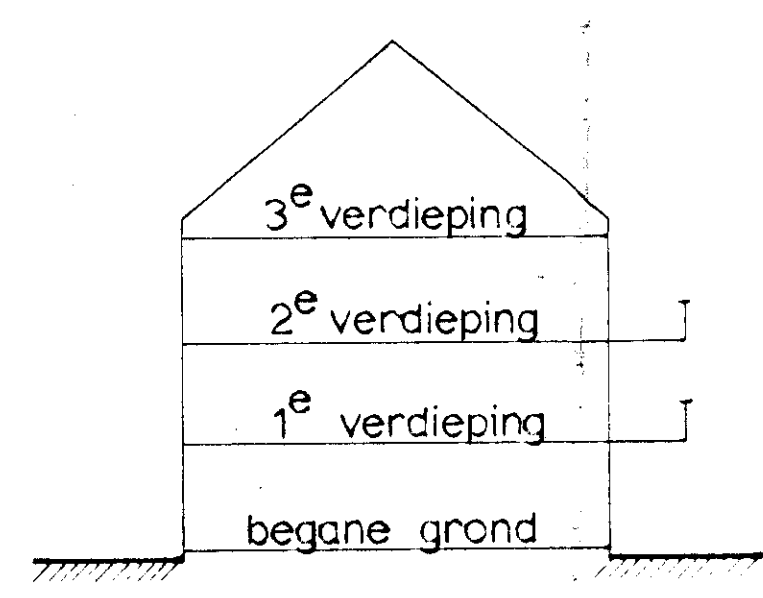
VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
van het kadastrale perceel
gemeente DEN HELDER sectie K nr 671

d.d. 29-6-1981 18-8-1981
de NOTARIS

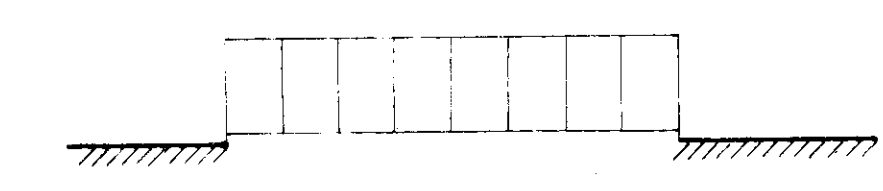
(Getekend): M.A.J.E.Hazenberg, not.



situatie 1:1000



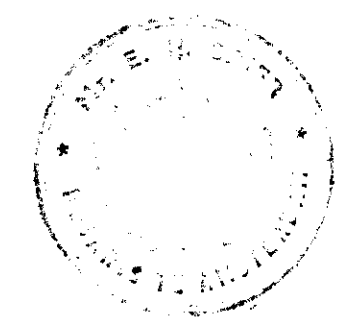
DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B

De ondergetekende, Hypotheekbewaarder te Alkmaar, verklaart dat de complexaanduiding voor het in de splitsing betrokken perceel luidt:
Den Helder K 681 A /
Alkmaar, 31-8-1981
(Getekend): J. Hoogland
Commissie A.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT van een stuk welke is gehecht aan een akte van splitsing in appartementsrechten op 13 oktober 1981 voor Mr. Eduard IJzbrant Spier, notaris te Amsterdam verleden.
Amsterdam, 14 oktober 1981
(Getekend): E.IJ.Spier
Ondergetekende, Mr. Eduard IJzbrant Spier, notaris, wonende te Amsterdam verklaart dat deze tekening eensluidend is met de tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden tekening.
Amsterdam, 14 oktober 1981



nr. 1252.
Behoort bij akte overgeschreven door
inbewaaringneming van een afschrift
ten hypotheekkantore te Alkmaar
in deel 4307 nummer 59.

J.D. Hazenberg