

ALKMAAR

07-APR-1997 09:00

met 4 vervolgbladen

Aantekeningen:

met tekening nummer 3918

D: 00001536 S: 1104605486

Kadaster

WIJZIGING SPLITSING

Heden, vier april negentienhonderd zeven en negentig, -----
 verschenen voor mij, -----
mr Hubert Joseph Maria van de Weijer, notaris ter -----
 standplaats Heerlen: -----

A. de heer Ludovicus Petrus Johannes Laugs, notarisklerk, --
 geboren te Spaubeek op negentien juni negentienhonderd --
 zes en vijftig, wonende te 6416 HM Heerlen, Aletta -----
 Jacobsstraat 23, gehuwd, (houder van Nederlands paspoort
 nummer N075584819), -----
 ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van -
 de heer Hendrikus Hubertus Franciscus Stienstra, -----
 vennootschapsdirecteur, geboren te Heerlen op een en ----
 dertig december negentienhonderd veertig, (houder van ---
 Nederlands paspoort nummer N03232923), wonende te 6417 AT
 Heerlen, Zandweg 62, gehuwd, -----
 die, bij het geven van de volmacht, handelde in zijn ----
 hoedanigheid van zelfstandig bevoegd directeur van de ---
 besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: ---
"Stienstra Holding B.V.", gevestigd te Heerlen en -----
 kantoorhoudende te 6411 BW Heerlen, Kruisstraat 56, -----
 (Correspondentie-adres: Postbus 56 te 6400 AB Heerlen), -
 welke vennootschap is ingeschreven in het handelsregister
 van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor -----
 Zuid-Limburg te Maastricht onder nummer 30216, en deze --
 vennootschap, hierna ook te noemen: "Stienstra", als ----
 zodanig op grond van haar statuten rechtsgeldig -----
 vertegenwoordigend. -----

B. de heer Jozef Lodewijk Gerardus Fleuren, notarieel -----
 medewerker, geboren te Maasbree op een juni -----
 negentienhonderd negen en zestig, wonende te 5991 AD ----
 Baarlo, gemeente Maasbree, Veldstraat 32, ongehuwd -----
 (houder van rijbewijsnummer 3028671472), -----
 ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van -
 de publiekrechtelijke rechtspersoon: -----
de gemeente Den Helder, gevestigd te Den Helder en -----
 kantoorhoudende te 1782 ND Den Helder, Sportlaan 62, ----
 (correspondentie-adres: Postbus 40, 1780 AA Den Helder).

C. de heer mr. Johannes Maria Jozef Hendrik Hendriks, -----
 kandidaat-notaris, wonende te 6287 AJ Eys, gemeente ----
 Wittem, Sint Agathastraat 9, geboren te Heerlen op vijf -
 juli negentienhonderd twee en zestig, gehuwd (houder van
 rijbewijs nummer 0082154485), -----
 ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:
 1. a. de heer **Richard van der Hoek**, rijksambtenaar, ----
 geboren te Rotterdam op zeventien augustus -----
 negentienhonderd negen en zestig; -----
 b. mevrouw **Anita van den Besselaar**, zonder beroep, ---

Wijz Splitsing

151, =

Hyp. 4

geboren te Maastricht op zeven juni -----
 negentienhonderd twee en zeventig, -----
 in algehele gemeenschap van goederen met elkander ----
 gehuwd en beiden wonende te 1785 DH Den Helder, -----
 Marinapark 213; -----

2. de heer **Johan Willem van Ee**, barkeeper, geboren te Den
 Helder op zes en twintig december negentienhonderd ---
 zeventig, wonende te 1785 DH Den Helder, Marinapark --
 215, ongehuwd. -----

De comparanten verklaarden: -----

1. Bij akte van splitsing in appartementsrechten, verleden -
 voor notaris Mr. E.IJ. Spier, ter standplaats Amsterdam,
 op dertien oktober negentienhonderd een en tachtig, welke
 akte bij afschrift werd overgeschreven op het -----
 hypotheekkantoor te Alkmaar in hypotheken 4 op vijftien -
 oktober daarna in deel 4307 nummer 58 werd: -----
- a. het voortdurend recht van erfpacht van een -----
 perceel grond, eigendom van de gemeente Den Helder, --
 gelegen te Den Helder nabij de Industrierweg/Torplaan,
 kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie K nummer
 nummer 671, groot twee aren zes en vijftig centiaren,
 met het daarop gestichte complex gesplitst in de acht
 appartementsrechten, **Marinapark nummers 201 tot en met
 216 te Den Helder**, -----
 kadastraal bekend als gemeente Den Helder sectie K ---
nummer 681 A de indexnummers 1 tot en met 8; -----
- b. van toepassing verklaard het "Reglement van Splitsing
 van Eigendom" zoals opgenomen in een akte op twee en -
 twintig februari negentienhonderd drie en zeventig ---
 verleden voor notaris mr. J. Schrijner, destijds ter -
 standplaats Rotterdam, welke akte ondermeer bij -----
 afschrift werd overgeschreven op het hypotheekkantoor
 te Alkmaar op een maart negentienhonderd drie en -----
 zeventig in deel 2130 nummer 25 en welk Reglement werd
 gewijzigd en aangevuld zoals in de akte van splitsing
 nader is omschreven; -----
- c. opgericht de rechtspersoonlijkheid bezittende -----
 vereniging van eigenaars, genaamd: "**Vereniging van ---
 Eigenaars Marinapark "H"**", gevestigd te Den Helder. --
2. Voormeld recht van erfpacht werd gevestigd bij akte van -
 uitgifte in voortdurende erfpacht op vijf maart -----
 negentienhonderd vijf en zeventig, verleden voor notaris
 C.H. Kingma, destijds ter standplaats Den Helder, welke -
 akte bij afschrift werd overgeschreven op het -----
 hypotheekkantoor te Alkmaar in hypotheken 4 op zeven ----
 maart daarna in deel 2394 nummer 99, op welke uitgifte in
 erfpacht zoveel mogelijk van toepassing werden verklaard,
 behoudens de in voormelde akte van uitgifte vermelde ----
 uitzonderingen, de "Algemene Voorwaarden voor de uitgifte
 in voortdurende erfpacht van aan de Gemeente Den Helder -

Kadaster

- toebehorende gronden", vastgesteld bij besluit van de Raad van de gemeente Den Helder van vier mei negentienhonderd twintig en gewijzigd bij besluit van de Raad van de gemeente Den Helder van vier oktober negentienhonderd acht en dertig. Gemelde akte van uitgifte in erfpacht werd gevolgd door een akte van splitsing erfpacht op twintig juni negentienhonderd negen en zeventig verleden voor notaris G.W. van Driel, destijds ter standplaats Lunteren, welke akte bij afschrift werd overgeschreven op het hypotheekkantoor te Alkmaar in hypotheeken 4 op twee en twintig juni daarna in deel 3925 nummer 20.
3. Stienstra is juridisch eigenaar van alle hiervoor sub 1 a. vermelde appartementsrechten, met uitzondering echter van de appartementsrechten kadastraal bekend als Gemeente Den Helder sectie K nummers 681 A7 en A8. Bedoelde registergoederen werden door Stienstra in eigendom verkregen, door de inschrijving op het kantoor van de dienst van het Kadaster en Openbare Registers te Alkmaar in Hypotheeken 4 op een april negentienhonderd zes en negentig in deel 8085 nummer 38 van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopprijs, verleden voor de kandidaat-notaris-plaatsvervanger van mij, notaris, op negen en twintig maart negentienhonderd zes en negentig.
 4. De volmachtgevers sub C 1 zijn, samen en ieder voor de onverdeelde helft, eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend als gemeente Den Helder sectie K nummer 681 A7 (na de na te melden wijziging sectie K nummer 681 A de indexnummers 14 en 23). Dit registergoed is door hen in eigendom verkregen, door de inschrijving op het kantoor van de dienst van het Kadaster en Openbare Registers te Alkmaar in Hypotheeken 4 op zeven januari negentienhonderd zeven en negentig in deel 8445 nummer 19 van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopprijs en afstand van de rechten om ontbinding te vorderen, verleden voor mij, notaris, op zes januari negentienhonderd zeven en negentig.
 5. De volmachtgever sub C 2 is eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend als gemeente Den Helder sectie K nummer 681 A8 (na de na te melden wijziging sectie K nummer 681 A de indexnummers 16 en 24). Dit registergoed is door hem in eigendom verkregen, door de inschrijving op het kantoor van de dienst van het Kadaster en Openbare Registers te Alkmaar in Hypotheeken 4 op zeven en twintig december negentienhonderd zes en negentig in deel 8425 nummer 39 van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de

koopprijs en afstand van de rechten om ontbinding te vorderen, verleden voor mij, notaris, op vier en twintig december negentienhonderd zes en negentig.

6. Na plaatselijk onderzoek is gebleken dat diverse bergingen die juridisch behoren tot een bepaald (woon)appartementsrecht feitelijk in gebruik zijn bij diverse bewoners van andere appartementsrechten en omgekeerd. Vervolgens verklaarde de comparanten sub A en C bij deze te willen overgaan tot:

a. wijziging van gemelde akte van splitsing, teneinde de juridische situatie van de sub 1 a. gemelde appartementsrechten in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie.

In verband met de voorgenomen wijziging van de akte van splitsing zijn de betreffende appartementsrechten, zoals in de huidige situatie bestaande, uitgelegd in een plan van wijziging omvattende een blad.

Dit plan, hetwelk aan deze akte zal worden gehecht, is goedgekeurd door de hypotheekbewaarder te Alkmaar op tien juni negentienhonderd zes en negentig.

Op dit plan zijn de gedeelten van het gebouw die bestemd zijn voor afzonderlijk gebruik met dikke omlijning aangegeven en voorzien van de als appartementsindex dienende arabische cijfers 9 tot en met 24 (doorlopend genummerd). Blijkens het eveneens aan deze akte te hechten formulier kadaster 15, werd op gemelde datum als complexnummer door de genoemde hypotheekbewaarder gehandhaafd nummer 681A. De omschrijving van de appartementsrechten luidt thans als volgt:

Gemeente Den Helder:

1. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woonruimten op de begane grond, plaatselijk bekend als **Marinapark 210 te 1785 DH Den Helder**, kadastraal bekend Gemeente Den Helder, sectie K nummer 681 A9, uitmakende het zeven/vier en zestigste aandeel (7/64) in de gemeenschap, bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Den Helder, kadastraal bekend als gemeente Den Helder, sectie K nummer 671, groot twee aren zes en vijftig centiaren met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, bestaande uit een flatgebouw, omvattende acht woningen en acht bergingen, plaatselijk bekend als Marinapark nummers 201 tot en met 216 te Den Helder;

2. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woonruimten op de begane grond, plaatselijk bekend als **Marinapark 209 te 1785 DH Den Helder**,

Kadaster

- kadastraal bekend Gemeente Den Helder, sectie K -----
 nummer 681 A10, -----
 uitmakende het zeven/vier en zestigste aandeel (7/64)
 in de sub 1 omschreven gemeenschap; -----
3. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot -
 het uitsluitend gebruik van woonruimten op de eerste
 verdieping, plaatselijk bekend als **Marinapark 212 te**
1785 DH Den Helder, -----
 kadastraal bekend Gemeente Den Helder, sectie K -----
 nummer 681 A11, -----
 uitmakende het zeven/vier en zestigste aandeel (7/64)
 in de sub 1 omschreven gemeenschap; -----
4. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot -
 het uitsluitend gebruik van woonruimten op de eerste
 verdieping, plaatselijk bekend als **Marinapark 211 te**
1785 DH Den Helder, -----
 kadastraal bekend Gemeente Den Helder, sectie K -----
 nummer 681 A12, -----
 uitmakende het zeven/vier en zestigste aandeel (7/64)
 in de sub 1 omschreven gemeenschap; -----
5. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot -
 het uitsluitend gebruik van woonruimten op de tweede
 verdieping, plaatselijk bekend als **Marinapark 214 te**
1785 DH Den Helder, -----
 kadastraal bekend Gemeente Den Helder, sectie K -----
 nummer 681 A13, -----
 uitmakende het zeven/vier en zestigste aandeel (7/64)
 in de sub 1 omschreven gemeenschap; -----
6. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot -
 het uitsluitend gebruik van woonruimten op de tweede
 verdieping, plaatselijk bekend als **Marinapark 213 te**
1785 DH Den Helder, -----
 kadastraal bekend Gemeente Den Helder, sectie K -----
 nummer 681 A14, -----
 uitmakende het zeven/vier en zestigste aandeel (7/64)
 in de sub 1 omschreven gemeenschap; -----
7. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot -
 het uitsluitend gebruik van woonruimten op de derde -
 verdieping, plaatselijk bekend als **Marinapark 216 te**
1785 DH Den Helder, -----
 kadastraal bekend Gemeente Den Helder, sectie K -----
 nummer 681 A15, -----
 uitmakende het zeven/vier en zestigste aandeel (7/64)
 in de sub 1 omschreven gemeenschap; -----
8. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot -
 het uitsluitend gebruik van woonruimten op de derde -
 verdieping, plaatselijk bekend als **Marinapark 215 te**
1785 DH Den Helder, -----
 kadastraal bekend Gemeente Den Helder, sectie K -----
 nummer 681 A16, -----

- uitmakende het zeven/vier en zestigste aandeel (7/64) in de sub 1 omschreven gemeenschap; -----
9. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot - het uitsluitend gebruik van de berging op de begane - grond, plaatselijk bekend als **Marinapark 201 te Den Helder**, kadastraal bekend Gemeente Den Helder, sectie K nummer 681 A17, -----
uitmakende het een/vier en zestigste aandeel (1/64) - in de sub 1 omschreven gemeenschap; -----
10. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot - het uitsluitend gebruik van de berging op de begane - grond, plaatselijk bekend als **Marinapark 202 te Den Helder**, kadastraal bekend Gemeente Den Helder, sectie K nummer 681 A18, -----
uitmakende het een/vier en zestigste aandeel (1/64) - in de sub 1 omschreven gemeenschap; -----
11. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot - het uitsluitend gebruik van de berging op de begane - grond, plaatselijk bekend als **Marinapark 203 te Den Helder**, kadastraal bekend Gemeente Den Helder, sectie K nummer 681 A19, -----
uitmakende het een/vier en zestigste aandeel (1/64) - in de sub 1 omschreven gemeenschap; -----
12. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot - het uitsluitend gebruik van de berging op de begane - grond, plaatselijk bekend als **Marinapark 204 te Den Helder**, kadastraal bekend Gemeente Den Helder, sectie K nummer 681 A20, -----
uitmakende het een/vier en zestigste aandeel (1/64) - in de sub 1 omschreven gemeenschap; -----
13. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot - het uitsluitend gebruik van de berging op de begane - grond, plaatselijk bekend als **Marinapark 205 te Den Helder**, kadastraal bekend Gemeente Den Helder, sectie K nummer 681 A21, -----
uitmakende het een/vier en zestigste aandeel (1/64) - in de sub 1 omschreven gemeenschap; -----
14. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot - het uitsluitend gebruik van de berging op de begane - grond, plaatselijk bekend als **Marinapark 206 te Den Helder**, kadastraal bekend Gemeente Den Helder, sectie K nummer 681 A22, -----
uitmakende het een/vier en zestigste aandeel (1/64) - in de sub 1 omschreven gemeenschap; -----
15. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot - het uitsluitend gebruik van de berging op de begane - grond, plaatselijk bekend als **Marinapark 207 te Den Helder**, kadastraal bekend Gemeente Den Helder, sectie K nummer 681 A23, -----
uitmakende het een/vier en zestigste aandeel (1/64) -

Kadaster

- in de sub 1 omschreven gemeenschap; -----
16. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot -
het uitsluitend gebruik van de berging op de begane -
grond, plaatselijk bekend als **Marinapark 208 te Den -**
Helder, kadastraal bekend Gemeente Den Helder, sectie
K nummer 681 A24, -----
uitmakende het een/vier en zestigste aandeel (1/64) -
in de sub 1 omschreven gemeenschap. -----
- b. Wijziging en aanvulling van het reglement van splitsing -
als bedoeld in artikel 5:111 sub d. van het Burgerlijk --
Wetboek: -----
1. Het in voormelde akte van splitsing van toepassing ---
verklaarde "Reglement van Splitsing van Eigendom" ----
zoals opgenomen in een akte op twee en twintig -----
februari negentienhonderd drie en zeventig verleden --
voor notaris mr. J. Schrijner, destijds ter -----
standplaats Rotterdam, en de wijzigingen en -----
aanvullingen daarop die in voormelde akte van -----
splitsing nader zijn omschreven, **vervalt geheel.** ----
2. Als reglement als bedoeld artikel 5:111 sub d. van het
Burgerlijk Wetboek wordt voor voormeld complex -----
thans van toepassing verklaard het "Modelreglement bij
Splitsing in Appartementsrechten" zoals vastgesteld --
bij akte op twee januari negentienhonderd twee en ----
negentig verleden voor de kandidaat-notaris-plaats- --
vervanger van notaris mr. J.W. Klinkenberg, ter -----
standplaats Rotterdam, welke akte onder meer bij ----
afschrift werd overgeschreven op het kantoor van de --
Dienst van het Kadaster en Openbare Registers te ----
Alkmaar op acht januari negentienhonderd twee en ----
negentig in deel 6479 nummer 30; -----
dit reglement omvat, voor zover hierna niet gewijzigd
of aangevuld, alle bepalingen - met dezelfde -----
artikelsgewijze indeling - welke zijn vervat in -----
voormeld "Modelreglement bij Splitsing in -----
Appartementsrechten", vastgesteld bij voormelde akte -
de dato twee januari negentienhonderd twee en negentig
en welke bepalingen geacht worden woordelijk in dit --
reglement te zijn opgenomen. -----
Het sub 2 gemeld modelreglement wordt gewijzigd en ---
aangevuld als volgt: -----
Artikel 2 lid 1 luidt: -----
Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd --
voor het breukdeel hetwelk hiervoor is vermeld bij de
omschrijving van elk afzonderlijk appartementsrecht. -
Artikel 8 -----
Het in lid 5 van dit artikel vermelde bedrag wordt ---
gewijzigd in vijfduizend gulden (f.5.000,00). -----
Artikel 9 lid 1 sub b wordt aangevuld in die zin dat -
de electriciteits-, gas-, water- en telefoonleidingen,

alsmede de centrale verwarmings-installatie, voorzover gelegen binnen de privégedeelten ten behoeve waarvan - zij bij uitsluiting strekken, tot het betreffende --- privégedeelte worden gerekend. -----

Artikel 9 wordt aangevuld met lid 3 luidende: -----

" Het is de vergadering casu quo gebruikers van ----- appartementen verboden zonder toestemming van de ----- gemeentelijke Welstandscommissie te besluiten andere - kleuren dat de bestaande op de buitengevels aan te --- brengen. " -----

Artikel 17 lid 4 -----

De bestemming van genoemde appartementsrechten als --- bedoeld in artikel 17 lid 4 is: -----

- a. de appartementsrechten indexnummers 9 tot en met -- 16: wonen; -----
- b. de appartementsrechten indexnummers 17 tot en met - 24: bergen. -----

Artikel 28 lid 3 -----

In plaats van de woorden "voor de extra ----- voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zesde --- lid" dient men te lezen: "voor de extra ----- voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende - lid". -----

Artikel 30 leden 1 en 2 luiden als volgt: -----

1. Bij voormelde akte van splitsing is opgericht een - vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel --- 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk ----- Wetboek. -----
2. De vereniging draagt de naam: "**Vereniging van ----- Eigenaars Marinapark "H"**", gevestigd te Den ----- Helder. -----

Artikel 34 lid 2 luidt als volgt: -----

2. Het totaal aantal stemmen bedraagt vier en zestig - (64). -----

De eigenaars van de appartementsrechten index ---- nummers 9 tot en met 16 zijn ieder gerechtigd tot - het uitbrengen van zeven stemmen. -----

De eigenaars van de appartementsrechten index ---- nummers 17 tot en met 24 zijn ieder gerechtigd tot het uitbrengen van een stem. -----

Tenaamstelling -----

Als gevolg van de onderhavige wijziging splitsing dienen in de kadastrale boekhouding voormelde appartementsrechten --- kadastraal bekend Gemeente Den Helder, sectie K nummer 681 A de indexnummers 9 tot en met 24 als volgt op naam te worden gesteld: -----

1. de hiervoor sub 1 tot en met 5 (A9, A10, A11, A12 en --- A13), 7 (A15) en 9 tot en met 14 (A17, A18, A19, A20, A21 en A22) gemelde appartementsrechten op naam van ----- Stienstra Holding B.V. voornoemd; -----

Aadaster

2. de hiervoor sub 6 (A14) en 15 (A23) gemelde appartements-
rechten op naam van de volmachtgevers sub C 1; -----
3. de hiervoor sub 8 (A16) en 16 (A24) gemelde -----
appartementsrechten op naam van de volmachtgever sub C 2.

Toestemming hypotheekhouder -----
Door de houders van het recht van hypotheek op de -----
betreffende appartementsrechten is toestemming verleend tot
de onderhavige wijziging splitsing. -----
Een en ander blijkt uit drie aan deze akte te hechten ----
verklaringen. -----

Toestemming grondeigenaar -----
De comparant sub B verklaarde voor en namens de gemeente Den
Helder, als eigenaar van de grond, de onderhavige wijziging
splitsing goed te keuren. -----

Volmachten -----
1. Gemelde volmachtverlening door genoemde heer Stienstra --
aan de comparant sub A blijkt uit een onderhandse akte --
die aan deze akte zal worden gehecht. -----
2. Gemelde volmachtverlening door de gemeente Den Helder ---
voornoemd aan de comparant sub B blijkt uit een -----
onderhandse akte die aan deze akte zal worden gehecht. --
3. Gemelde volmachtverleningen door de volmachtgevers sub C
aan de comparant sub C blijkt twee onderhandse akten die
aan deze akte zullen worden gehecht. -----

Van het bestaan van gemelde volmachten is mij, notaris, ----
genoegzaam gebleken. -----

Woonplaatskeuze -----
Te dezer zake wordt woonplaats gekozen ten kantore van de --
bewaarder van deze akte. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit --
van de bij deze akte betrokken comparanten/partijen is door
mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe
bestemde documenten vastgesteld. -----

-----WAARVAN AKTE
in minuut is verleden te Heerlen op de datum als in het ----
hoofd van deze akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ----
comparanten hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van
deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing
daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de ----
comparanten en-onmiddellijk daarna door mij, notaris, -----
ondertekend om veertien uur en vijf en vijftig minuten. ----

L. Laugs; J. Fleuren; J. Hendriks; H.J.M. Van de Weijer.

VOOR AFSCHRIFT:

w.g. H.J.M. Van de Weijer.

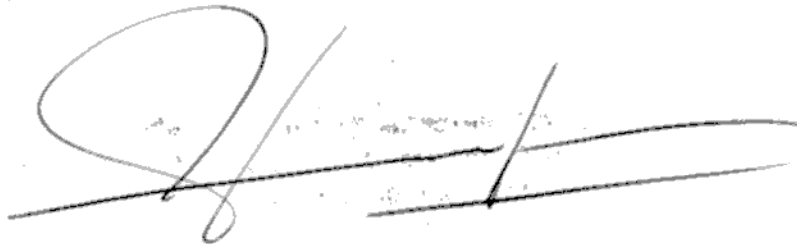
Ondergetekende mr. Hubert Joseph Maria Van de Weijer, notaris ter standplaats Heerlen, verklaart dat het registergoed bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet en dat de vervreemding niet in strijd is met het bepaalde in de artikelen 10-23 van deze wet.

w.g. H.J.M. Van de Weijer

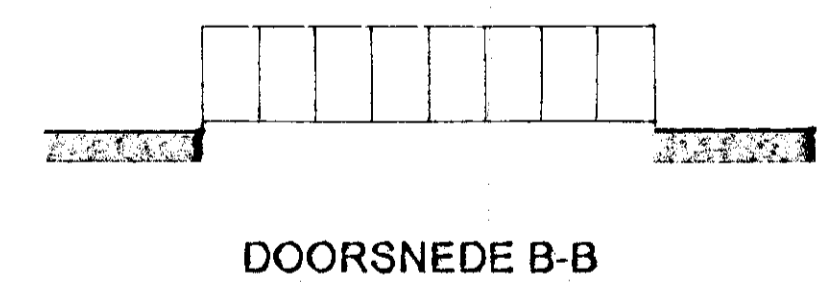
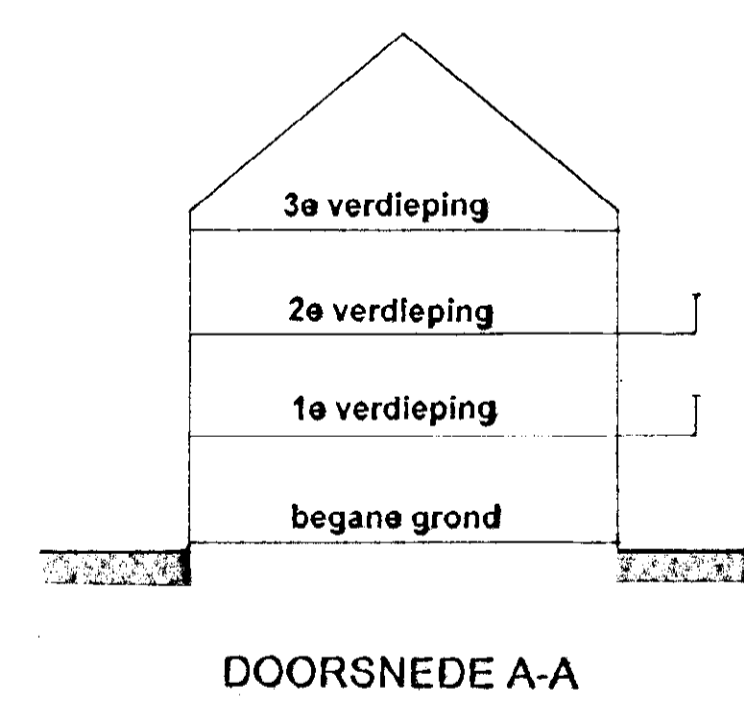
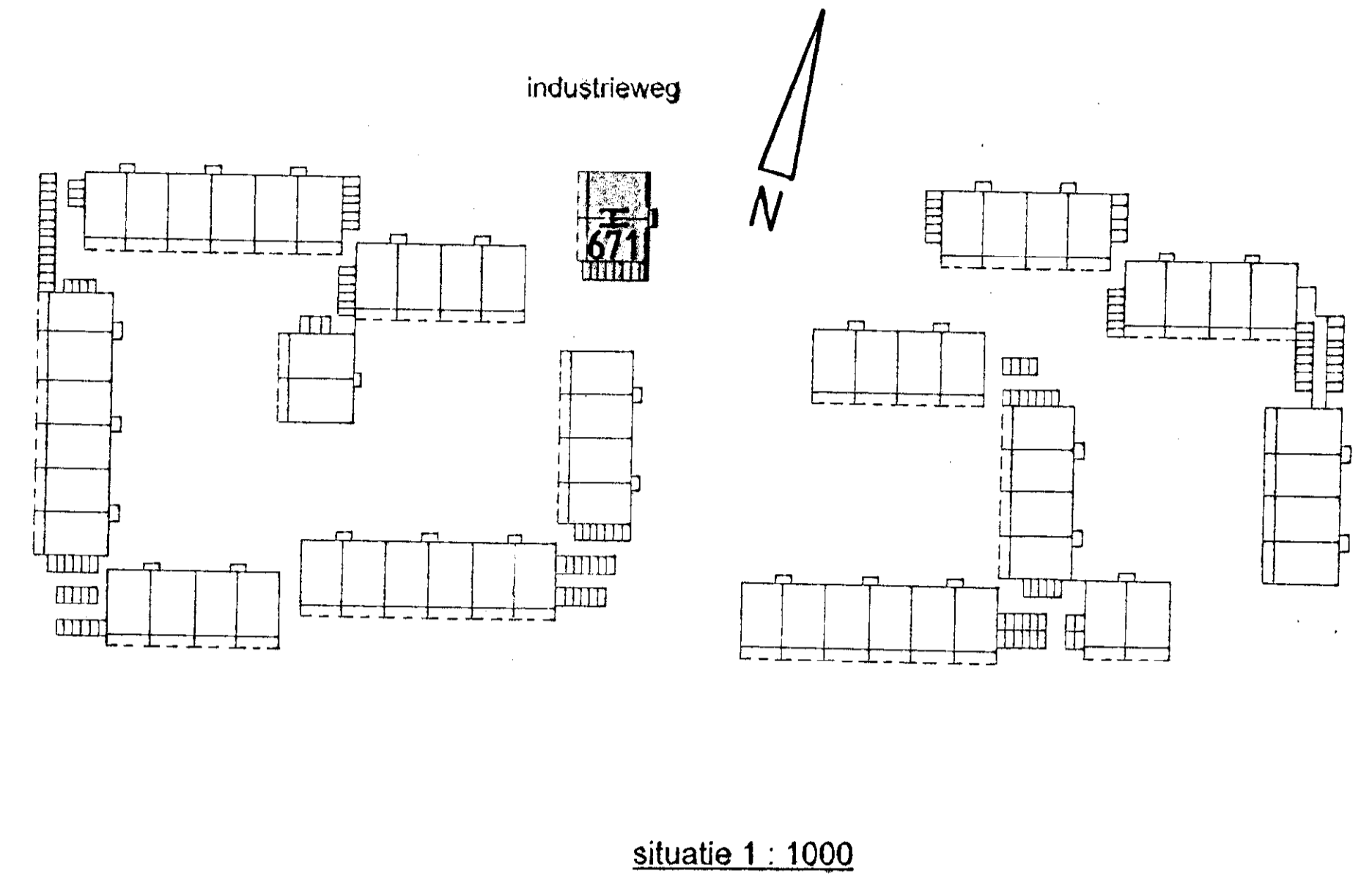
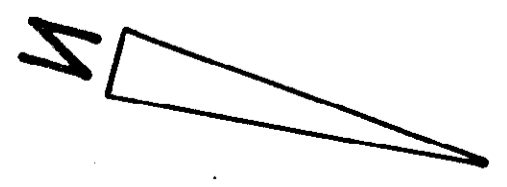
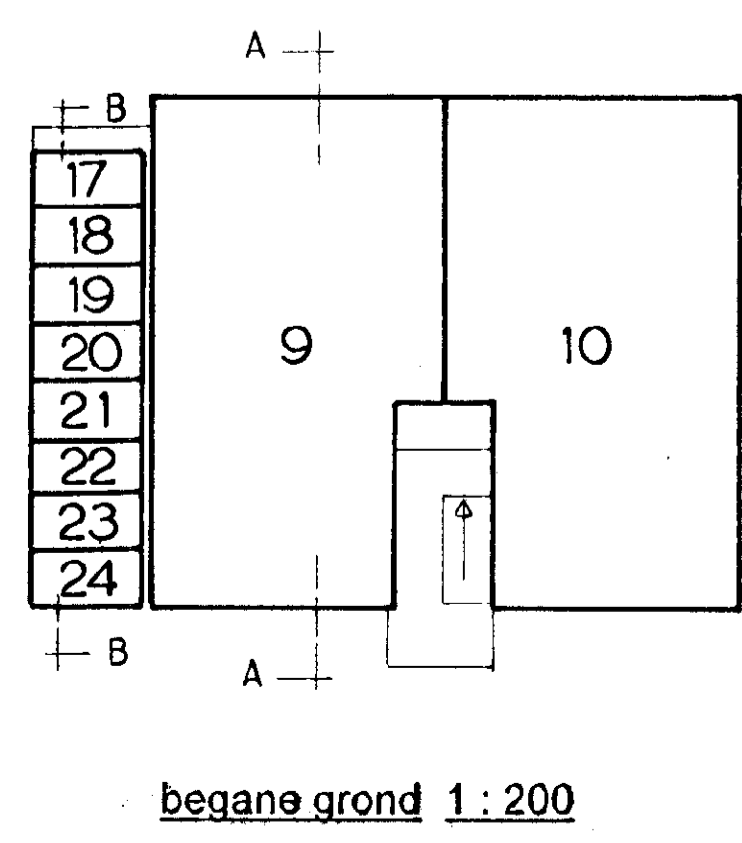
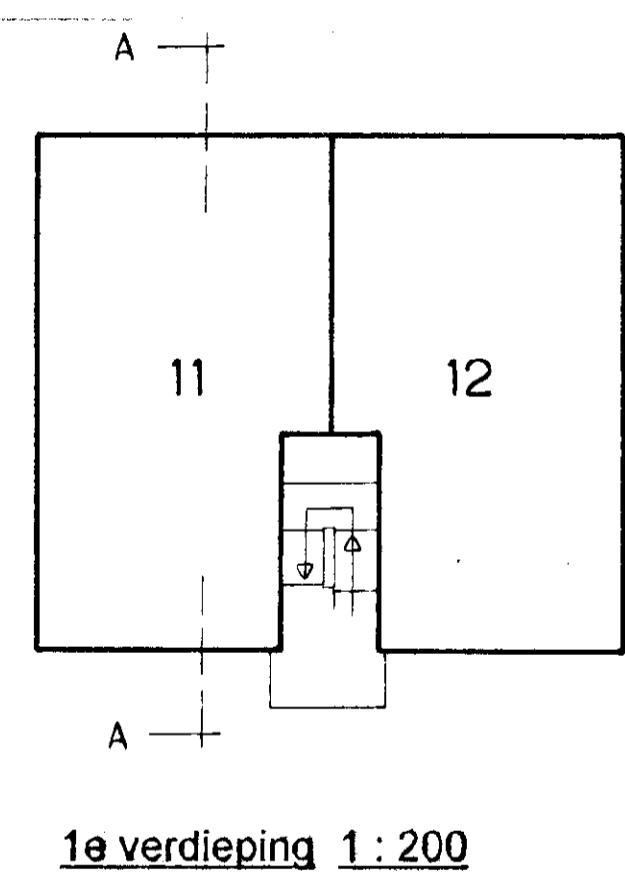
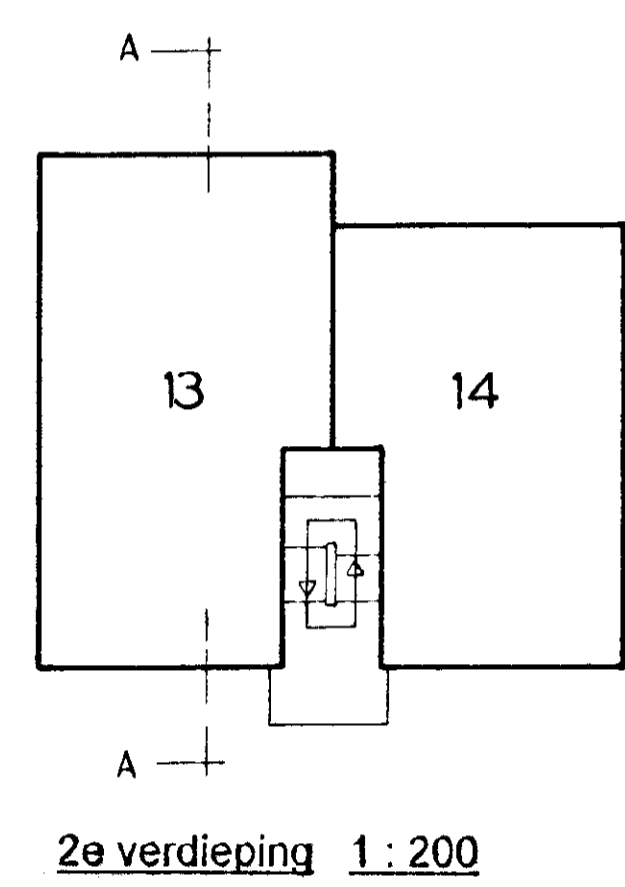
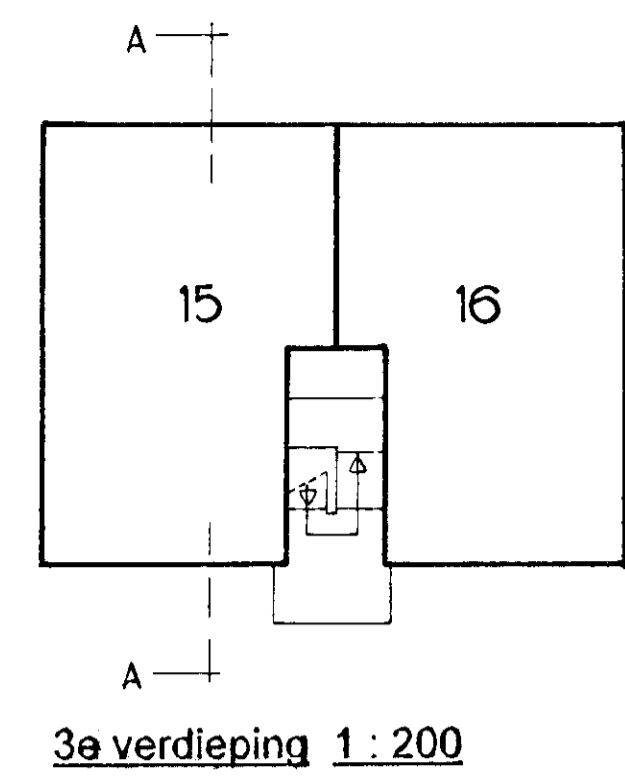
Ondergetekende, mr. Hubert Joseph Maria Van de Weijer, notaris ter standplaats Heerlen, verklaart dat ten tijde van het verlijden van vorenstaande akte een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist, danwel onherroepelijk is geworden.

w.g. H.J.M. Van de Weijer.

De ondergetekende mr. Hubert Joseph Maria Van de Weijer, notaris ter standplaats Heerlen, verklaart, dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden afschrift.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'H' followed by a series of horizontal and diagonal strokes that form the rest of the name 'H.J.M. Van de Weijer'.

BETREFT PERCEEL INDUSTRIEWEG H
BENEDENHUIS MET BOVENETAGES



VOORGENOMEN WIJZIGING VAN SPLITSING VAN DE APPARTEMENTSRECHTEN Nrs. 1 t/m 8 IN DE APPARTEMENTSRECHTEN 9 t/m 24, ZOALS AANGEGEVEN OP DIT BLAD, BETREFFENDE HET KADASTRALE PERCEEL GEMEENTE: DEN HELDER SECTIE: K NR. 671.

mr. h.j.m. van de weijer
mr. c.j. leussink
notarissen
postbus 346
6400 ah heerlen

TE HEERLEN, D.D. 30 05 96
DE NOTARIS

ONDERGETEKENDE, BEWAARDER VAN DE HYPOTHEKEN EN HET KADASTER TE ALKMAAR, VERKLAART DAT VOOR DE BOVENGENOEMDE IN DE WIJZIGING BETROKKEN APPARTEMENTSRECHTEN DE COMPLEXAANDUIDING BLIJFT: 681A

ALKMAAR D.D.
DE BEWAARDER,



de tekening nr. 39/8
tekening behorend bij inschrijving in deel. 8574 nr. 12

VOOR AFSCHRIFT
w.g.H.J.M. Van de Weijer

Ondergetekende, mr. Hubert Joseph Maria Van de Weijer, notaris ter standplaats Heerlen, verklaart dat deze tekening overeenkomstig is met de ter inschrijving aangeboden tekening.