

**Gemeente Halderberge**

**Inventarisatie/beschrijving gemeentelijke monumentenlijst**

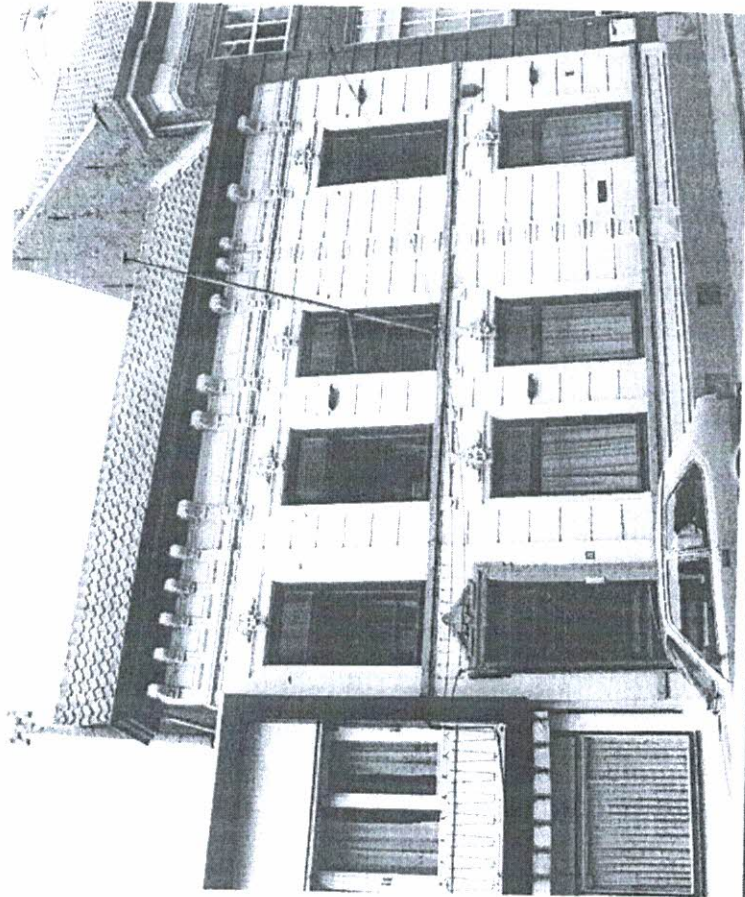
Adres : Markt 29  
 Wijk / Buurt : Oudenbosch  
 Kadastrale aanduiding : D 3019  
 Oorspronkelijke functie : woonhuis

Architect :  
 Opdrachtgever :  
 Bouwjaar of -periode : ca. 1870

Archiefgegevens  
 bouwvergunningen :

overige gegevens :

Datum opname : medio 1998 en februari 1999  
 Fotonummers : Hal1/4731HM/29/6-21\*



**Situering:**

- o besch. dorpsgez.
- o vrijstaand
- o ensemble
- o complex

**Byzonderheden / bijgeb.**

- o dienstwoning
- o koetshuis
- o tuinhuis
- o poort
- o park/tuinaanleg
- o bordes
- o balkon
- o hekwerk
- o straatmeubilair
- o overig

## MARKT 29

HALJ/4731 HM/29/6-21\*

Gedeeltelijk met tongewelven onderkelderd herenhuis gelegen aan de Markt en in meerdere fasen tot stand gekomen. De huidige voorgevel is gebouwd in circa 1870 met een oudere kern. Op het kadastrale minuutplan van 1830 is het grondplan al aanwezig.

Het pand bestaande uit een kelder, een begane grond, een verdieping en een zolderverdieping met een zadeldak evenwijdig aan de straat dat gedekt is met gesmoorde opnieuw verbeterde Hollandse pannen.

Het pand heeft een gepleisterde geblokte voorgevel en is gebouwd onder invloed van het Eclecticisme.

De vensters zijn recent vervangen doch doen geen afbreuk aan de verschijningsvorm van het pand.

### Voorgevel

De voorgevel is vier traveeën breed en heeft een hardstenen plint, hardstenen waterlijsten, die ter hoogte van de vensters dienst doen als lekdorpels en wordt aan de bovenzijde afgesloten met een hoofdgesteld met architraaf, geblokt fries en een kroonlijst op rijk gedecoreerde consoles. De kroonlijst doet tevens dienst als bakgoot. Boven de vensters is een akroterie aangebracht.

De gevel heeft aan de linkerzijde in een risalerend gevelvlak een toegang met bewerkte paneeldeur, een hardstenen stoep en omlijsting.

Op de begane grond bevinden zich voorts drie vensters en op de verdieping vier.

De linkerzijgevel is niet gepleisterd, gebouwd van gele baksteen en wordt afgesloten met vlechtingen.

De rechterzijgevel is tegen een belending gebouwd.

### Waardering:

Het woonhuis aan de Markt 29 is van belang omdat:

1. het een goed voorbeeld is van een woonhuis uit circa 1870,
2. het is gebouwd onder invloed van het eclecticisme,
3. de detailleringen overwegend gaaf zijn, de gewijzigde vensters doen hieraan geen afbreuk,
4. het op een markant punt is gelegen aan de markt,
5. het ambachtelijke vaardigheid toont in het pleisterwerk van de voorgevel.

### Conclusie:

Gelet op het bovenstaande acht de commissie het woonhuis aan de Markt 29 een monument in de zin van artikel 1, lid 1 sub a van de monumentenverordening Halderberge vanwege de schoonheid.

Zij adviseert u dan ook het woonhuis aan de Markt 29 aan te wijzen tot gemeentelijk monument en te registreren op de gemeentelijke monumentenlijst.



# *gemeente* Halderberge

Sint Annaplein 1, Oudenbosch  
Postbus 5, 4730 AA Oudenbosch  
Tel.: 0165-39 05 00  
Fax: 0165-31 88 58  
Bankrek.nr. B.N.G.: 28.50.74.547

**2 1 DEC. 1999**

Nummer:

R 671

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HALDERBERGE

overwegende, dat gezien het voorstel met betrekking tot het aanwijzen als gemeentelijk monument en het registreren op de gemeentelijke monumentenlijst van het pand Markt 29, kadastraal bekend sectie D, nummer 3019 te Oudenbosch, gemeente Halderberge, welk pand eigendom is van J.C.M. Barts en J.M. Post, Markt 29 te 4731 HM Oudenbosch, is gebleken, dat het een pand betreft, dat van belang is vanwege de cultuurhistorische aspecten zoals weergegeven op de bijgevoegde omschrijving,

dat de Monumentencommissie op 25 november 1999 een positief advies voor de aanwijzing als gemeentelijk monument en de registratie op de gemeentelijke monumentenlijst heeft uitgebracht,

dat na de schriftelijke enquête d.d. 01 juli 1999 is gebleken dat de eigenaar hierop niet heeft gereageerd,

dat het pand in gebruik is als woonhuis,  
dat de bouwkundige toestand van het pand redelijk is,

dat de aanwijzing als gemeentelijk monument niet zonder meer meebrengt, dat verandering van het pand en aanpassing aan een doelmatig gebruik niet mogelijk zouden zijn,

dat overigens bij toepassing van deze verordening rekening is gehouden met de gebruiksmogelijkheden van het monument,

Gelet op de Monumentenverordening gemeente Halderberge 1997

## BESLUITEN:

over te gaan tot aanwijzing van het pand Markt 29 te Oudenbosch, kadastraal bekend sectie D, nummer 3019 als gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 3, lid 1 en de registratie op de lijst als bedoeld in artikel 6, lid 2 van de Monumentenverordening gemeente Halderberge 1997.

burgemeester en wethouder van de gemeente Halderberge,  
de secretaris, de burgemeester,

A.M.T. Naterop

A.F.W. Osterloh

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Halderberge no: R671 van 21 december 1999

Plaatselijke aanduiding:  
Markt 29  
te Oudenbosch, gemeente Halderberge

Lijst als bedoeld in artikel 6, lid 2  
van de Monumentenverordening 1997  
gemeente Halderberge

### OMSCHRIJVING VAN HET MONUMENT

Gedeeltelijk met tongewelven onderkelderd herenhuis gelegen aan de Markt en in meerdere fasen tot stand gekomen. De huidige voorgevel is gebouwd in circa 1870 met een oudere kern. Op het kadastrale minuutplan van 1830 is het grondplan al aanwezig. Het pand bestaande uit een kelder, een begane grond, een verdieping en een zolderverdieping met een zadeldak evenwijdig aan de straat dat gedekt is met gesmoorde opnieuw verbeterde Hollandse pannen. Het pand heeft een gepleisterde geblokte voorgevel en is gebouwd onder invloed van het Eclecticisme. De vensters zijn recent vervangen doch doen geen afbreuk aan de verschijningsvorm van het pand.

#### Voorgevel

De voorgevel is vier traveeën breed en heeft een hardstenen plint, hardstenen waterlijsten, die ter hoogte van de vensters dienst doen als lekdorpels en wordt aan de bovenzijde afgesloten met een hoofdgesteld met architraaf, geblokt fries en een kroonlijst op rijk gedecoreerde consoles. De kroonlijst doet tevens dienst als bakgoot. Boven de vensters is een akroterie aangebracht. De gevel heeft aan de linkerzijde in een risalerend gevelvlak een toegang met bewerkte paneeluur, een hardstenen stoep en omlijsting. Op de begane grond bevinden zich voorts drie vensters en op de verdieping vier. De linkerzijgevel is niet gepleisterd, gebouwd van gele baksteen en wordt afgesloten met vlechtingen. De rechterzijgevel is tegen een belending gebouwd.

### KADASTRALE TENAAMSTELLING

Eigenaar : P.J.M. Bartels en J.M. Pops  
Markt 29, 4731 HM Oudenbosch

### KADASTRALE AANDUIDING

Gemeente : Halderberge  
Plaats : Oudenbosch  
Sectie en nummer : D 3019

Monumentnummer: 99.080

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Halderberge no: R671 van 21 december 1999

---

Plaatselijke aanduiding:  
Markt 29  
te Oudenbosch, gemeente Halderberge

Lijst als bedoeld in artikel 6, lid 2  
van de Monumentenverordening 1997  
gemeente Halderberge

---

### OMSCHRIJVING VAN HET MONUMENT

Gedeeltelijk met tongewelven onderkelderd herenhuis gelegen aan de Markt en in meerdere fasen tot stand gekomen. De huidige voorgevel is gebouwd in circa 1870 met een oudere kern. Op het kadastrale minuutplan van 1830 is het grondplan al aanwezig. Het pand bestaande uit een kelder, een begane grond, een verdieping en een zolderverdieping met een zadeldak evenwijdig aan de straat dat gedekt is met gesmoorde opnieuw verbeterde Hollandse pannen. Het pand heeft een gepleisterde geblokte voorgevel en is gebouwd onder invloed van het Eclecticisme. De vensters zijn recent vervangen doch doen geen afbreuk aan de verschijningsvorm van het pand.

#### Voorgevel

De voorgevel is vier traveeën breed en heeft een hardstenen plint, hardstenen waterlijsten, die ter hoogte van de vensters dienst doen als lekdorpels en wordt aan de bovenzijde afgesloten met een hoofdstel met architraaf, geblokt fries en een kroonlijst op rijk gedecoreerde consoles. De kroonlijst doet tevens dienst als bakgoot. Boven de vensters is een akroterie aangebracht. De gevel heeft aan de linkerkant in een risalerend gevelvlak een toegang met bewerkte paneeldeur, een hardstenen stoep en omlijsting. Op de begane grond bevinden zich voorts drie vensters en op de verdieping vier. De linkerzijgevel is niet gepleisterd, gebouwd van gele baksteen en wordt afgesloten met vlechtingen. De rechterzijgevel is tegen een belending gebouwd.

---

### KADASTRALE TENAAMSTELLING 1999

Eigenaar :   
Markt 29, 4731 HM Oudenbosch

---

### KADASTRALE AANDUIDING 1999

Gemeente : Halderberge  
Plaats : Oudenbosch  
Sectie en nummer : D 3019

---

Behoort bij besluit van het college van Halderberge no: 350670 van 6 december 2016

ADDENDUM

Bijlage bij het registerblad van het gemeentelijk monument aan de Markt 29 te Oudenbosch, dat op 21 december 1999 onder het nummer R 671 is aangewezen als gemeentelijk monument.

In de periode 2014 - 2016 is het project "Herijking van de gemeentelijke monumentenlijst" uitgevoerd waarvan een onderzoek naar de beschermenswaardigheid door archiefonderzoek, overleg met de gemeentelijke monumentencommissie, het raadplegen van de eigenaren en door een schouw van het monument vanaf de openbare weg onderdeel uitmaakt.

Uit het onderzoek is gebleken dat er op een verantwoorde wijze en passend binnen het moderne monumenten- en duurzaamheidsbeleid onderhoudswerkzaamheden zijn uitgevoerd waardoor de monumentale waarden in stand zijn gebleven.

Daardoor zijn de monumentale waarden in stand gebleven en is het pand met in achtneming van het erfgoedbeleid van de gemeente Halderberge gewaardeerd en ingedeeld in categorie 2: zeer waardevol en zonder meer beschermenswaardig.

Het college heeft de eigenaar de gelegenheid gegeven te reageren op het voorgenomen besluit om de bescherming te beperken tot het exterieur. Hierop heeft deze niet gereageerd waarna het college het belang van de eigenaar versus het algemeen belang heeft afgewogen en besloten om de aanwijzing van het woonhuis aan de Markt 29 in Oudenbosch te beperken tot het exterieur.

---

#### **KADASTRALE AANDUIDING 2016**

Gemeente	:	Halderberge
Gemeentecode	:	Oudenbosch
Sectie en nummer	:	D 3019

---