

Dagregister deel nr.	Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.	6005 75 198
485 1002	Utrecht	31 OKT. 1988	 Mr. M.C. Broekhuizen hypotheekbewaarder	met 2 volgbladen)

Aantekeningen:

Gerectificeerd bij akte 6026/49

-1-

Bijbehorende stukken
opgeborgen in band 70
onder nummer 02

Heden, de eenendertigste oktober -----
negentienhonderd achtentachtig, -----
verscheen voor mij, Henricus Johannes Cornelis Ma-
ria Stokkermans, notaris ter standplaats Utrecht:
de heer Mr Hendrikus Petrus Adrianus van der -----
Grind, kandidaat-notaris, wonende te Wijk bij Duur-
stede, -----
volgens zijn verklaring ten deze handelende als
schriftelijk gevolmachtigde van: -----
A. de statutair te Bodegraven gevestigde besloten
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Bouw-,
Beheer- en Beleggingsmaatschappij HOLLANDS MIDDEN
B.V., kantoorhoudende te Zegveld, Nijverheidsbuurt
15, -----
hierna te noemen: de B.V., -----
als economisch eigenaar van na te melden onroerend
goed; -----
B.1. de heer AART NICOLAAS TON, -----
geboren te Woerden op dertig december negentienhon-
derd vierenvestig, directeur, wonende te Zegveld,
Hoofdweg 143, en -----
B.2. de heer CORNELIS BOL, -----
geboren te Zegveld op zeven mei negentienhonderd
vierenvestig, directeur, wonende te Woerden, Riet-
veld 77, -----
als juridische eigenaren van na te melden onroerend
goed, -----
van welke lastgevingen blijkt uit een akte van vol-
macht, op tien oktober negentienhonderd achtentach-
tig voor mij, notaris, in minuut verleden. -----
De comparant, handelend als gemeld, verklaarde:
dat de B.V. economische eigenaar is van een per-
ceel grond met daarop staande opstallen, gelegen
aan de Bevinlaan, Marshalllaan en Peltlaan te U-
trecht en kadastraal bekend gemeente Utrecht, sec-
tie S, nummer 1583, groot achttien aren zevenen-
veertig centiareen (afkomstig van een gedeelte van
oud nummer 815 dierzelfde kadastrale gemeente en
sectie); -----
dat de volmachtgevers sub B. voornoemd de juri-
dische eigendom van voorschreven perceel hebben
verkregen door de overschrijving ten hypotheekkan-
tore te Utrecht op twaalf oktober negentienhonderd
achtentachtig in deel 5992, nummer 31, van een af-
schrift ener akte van transport (inhoudende kwij-
ting voor de kooppenningen en afstanddoening van
ontbindingsrechten), op tien oktober daaraanvooraf-
gaand voor mij, notaris, in minuut verleden; -----
dat de B.V. de op het perceel staande opstallen
(kerkgebouw met aanbehoren) zal slopen en daarop
vervolgens een appartementengebouw zal stichten;

dat de B.V. heeft besloten over te gaan tot de splitsing in appartementsrechten, als bedoeld in artikel 875 a lid 1 van het Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875 e sub d van het Burgerlijk Wetboek en tot oprichting van een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875 f lid 1 sub e van het Burgerlijk Wetboek; -----

dat ten dienste van de voorgenomen splitsing in appartementsrechten het terrein met het daarop te stichten gebouw is uitgelegd in een aan deze akte te hechten plan van splitsing, bestaande uit een tekening als bedoeld in artikel 875 d van het Burgerlijk Wetboek op één blad, welke tekening werd goedgekeurd door de Heer Hypotheekbewaarder te Utrecht op negentien oktober negentienhonderd achtentachtig, -----

waarbij de complexaanduiding voor het in de splitsing te betrekken perceel is vastgesteld op 1585 A en op welk plan de begrenzing van de onderscheiden gedeelten van het complex, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, overeenkomstig de voorschriften dienaangaande is aangegeven; -----

dat voormeld in de splitsing te betrekken onroerend goed zal omvatten zevenenveertig (47) appartementsrechten, zoals hierna gespecificeerd omschreven. -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde thans over te gaan tot: -----

- a. de splitsing in appartementsrechten; -----
- b. de vaststelling van het Reglement van splitsing; -----
- c. oprichting van een Vereniging van Eigenaars. -----

----- SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN -----

Het in de splitsing betrokken complex wordt gesplitst in zevenenveertig (47) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Utrecht, sectie S, complexaanduiding 1585 A, -----
indexnummers 1 tot en met 47, -----

omvattende elk appartementsrecht de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een bepaald gedeelte van het gebouw, dat blijkens zijn inrichting bestemd is om te worden gebruikt: -----

- a. voor wat betreft de indexnummers 1 tot en met 8 als woning met tuin en berging op de begane grond; -----
- b. voor wat betreft de indexnummers 9 tot en met 44 als woning met balkon of zithoek op de respectievelijk eerste, tweede, derde of vierde etage met een berging op de begane grond; -----
- c. voor wat betreft de indexnummers 45, 46 en 47 als berging; -----

welke afzonderlijke gedeelten van het complex in de hierna volgende tabel zijn aangeduid door het vermelden van: -----

indexnummer: het nummer, waarmee de afzonderlijke

Bewaring:

Utrecht

De bewaarder,

Mr. M. C. Broekhuizen
hypotheekbewaarder6005
75 190
eerste -3-
vervolgblad

eenheden op de aan deze akte gehechte tekening zijn
aangegeven; -----
 woonlaag: de woonlaag, waarop het appartementsrecht
 is gelegen; -----
 aandeel: de teller van de breuk, waarvan de noemer
 bedraagt eenduizend vierentwintig (1.024), -----
 welke het aandeel aangeeft als bedoeld in artikel 2
 lid 1 van het na te melden reglement. -----

indexnummer	woonlaag	aandeel
1	1 (een)	vierenveertig (44)
2	1 (een)	vierenveertig (44)
3	1 (een)	drieënveertig (43)
4	1 (een)	tweeënveertig (42)
5	1 (een)	drieëndertig (33)
6	1 (een)	drieëndertig (33)
7	1 (een)	drieëndertig (33)
8	1 (een)	zestig (60)
9	2 (twee)	twintig (20)
10	2 (twee)	twintig (20)
11	2 (twee)	twintig (20)
12	2 (twee)	twintig (20)
13	2 (twee)	twintig (20)
14	2 (twee)	twintig (20)
15	2 (twee)	twintig (20)
16	2 (twee)	twintig (20)
17	2 (twee)	twintig (20)
18	2 (twee)	twintig (20)
19	2 (twee)	twintig (20)
20	2 (twee)	twintig (20)
21	3 (drie)	twintig (20)
22	3 (drie)	twintig (20)
23	3 (drie)	twintig (20)
24	3 (drie)	twintig (20)
25	3 (drie)	twintig (20)
26	3 (drie)	twintig (20)
27	3 (drie)	twintig (20)
28	3 (drie)	twintig (20)
29	3 (drie)	twintig (20)
30	3 (drie)	twintig (20)
31	3 (drie)	twintig (20)
32	3 (drie)	twintig (20)
33	4 (vier)	twintig (20)
34	4 (vier)	twintig (20)
35	4 (vier)	twintig (20)
36	4 (vier)	twintig (20)
37	4 (vier)	twintig (20)
38	4 (vier)	twintig (20)
39	5 (vijf)	twintig (20)
40	5 (vijf)	twintig (20)
41	5 (vijf)	twintig (20)
42	5 (vijf)	twintig (20)
43	5 (vijf)	twintig (20)
44	5 (vijf)	twintig (20)
45	2 (twee)	twee (2)
46	3 (drie)	twee (2)
47	4 (vier)	een (1)

----- REGLEMENT VAN SPLITSING -----

Voorts wordt ter zake van de onderwerpelijke -----
splitsing in appartementsrechten vastgesteld en van -----
toepassing verklaard het Modelreglement van split-
sing in appartementsrechten, zoals dat is vastge-
steld bij akte, op tweeëntwintig november negen-
tienhonderd drieëntachtig voor notaris H.M. Sasse
te Arnhem verleden en bij afschrift overgeschreven
ten hypotheekkantore te Utrecht op dertig december
negentienhonderd drieëntachtig in deel 4758, nummer
1, -----

zulks met inachtneming van het navolgende: -----

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 2 lid
3, komen de in dat artikel bedoelde schulden en
kosten ten laste van de eigenaars van de apparte-
mentsrechten met indexnummers 1 tot en met 44, ie-
der voor een gelijk gedeelte, -----
met dien verstande dat de eigenaars van de apparte-
mentsrechten met indexnummers 1 tot en met 8 niet
behoeven bij te dragen in de kosten van de lift-
voorziening. -----

2. Het boekjaar als bedoeld in artikel 4 lid 1
is gelijk aan het kalenderjaar, met dien verstande
dat het eerste boekjaar zal aanvangen op heden en
zal eindigen op eenendertig december negentien-
honderd achtentachtig. -----

3. Het minimum bedrag aan uit hoofde van verzeke-
ringsovereenkomsten uit te keren schadepeningen
als bedoeld in artikel 8 lid 4, dat op een afzon-
derlijke bankrekening moet worden geplaatst is
tien duizend gulden (f 10.000,--). -----

4. In afwijking van artikel 9 sub b zijn de in elk
privé gedeelte aanwezige electriciteits-, gas-,
water- en telefoonleidingen eigendom van degene die
als eigenaar van een appartementsrecht gerechtigd -
is tot dat privé-gedeelte, zulks onverminderd het -
bepaalde in artikel 10. -----

5. In verband met artikel 16 lid 4 is met betrek-
king tot de bestemming van de privé-gedeelten be-
paald, dat de wooneenheid bestemd is om te worden
gebruikt als woning en de berging als berging. ----
Het zal niet zijn toegestaan in de appartements-
rechten brandgevaarlijke en/of explosieve stoffen
op te slaan of te doen opslaan. -----

6. In afwijking van het bepaalde in artikel 17 lid
1 moeten ook tot de schulden en kosten, welke voor
rekening van de gezamenlijke eigenaars komen, wor-
den gerekend de kosten van het onderhoud van de
riolering van het gebouw. -----

7. Het bedrag bedoeld in artikel 29 lid 2 (hoogste
boete), wordt vastgesteld op vijfhonderd gulden ---
(f 500,--) voor elke overtreding. -----
Achter het woord "overtreding" in artikel 29 lid 1
wordt toegevoegd: of niet-nakoming; -----

Bewaring:

Utrecht

De bewaarder,


Mr. M.C. Broekhuizen
Hypotheekbewaarder

6005
85 199
tweede... vervolgblad

-5-

het woord "vrijwillig" in artikel 29 lid 4 wordt --
vervangen door tijdig. -----

Aan artikel 29 wordt een vijfde lid toegevoegd lui-
dende: -----

5. Het vorenstaande geldt niet, indien een eigenaar
zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging
of jegens de gezamenlijke eigenaars niet of niet-
tijdig nakomt. -----

8. De naam van de vereniging als bedoeld in arti-
kel 30 lid 2 (welke bij deze wordt opgericht) ----
luit: -----

Vereniging van Eigenaars Marshallaan te Utrecht.
Zij is gevestigd te Utrecht. -----

9. In verband met het bepaalde in artikel 33 lid 1
wordt vastgesteld dat de vergaderingen zullen wor-
den gehouden te Utrecht, terwijl wat betreft het
bepaalde in artikel 33 lid 3 wordt vastgesteld dat
de vergaderingen tevens zullen worden gehouden in-
dien de eigenaars van vijftien appartementsrechten
zulks verzoeken aan de administrateur, onder ----
schriftelijke opgave van de te behandelen punten.

10. Het maximum aantal in de vergadering van eige-
naars uit te brengen stemmen als bedoeld in artikel
34 lid 2 bedraagt vierhonderd drieënveertig (443),
en wel voor iedere eigenaar van indexnummers 1 tot
en met 44 tien (10) stemmen en voor iedere eigenaar
van indexnummers 45, 46 en 47 één (1) stem. -----

11. De schriftelijk gevolmachtigde als bedoeld in
artikel 36 zal nimmer voor meer dan één eigenaar
kunnen optreden, terwijl de voorzitter van verga-
dering, alsmede de administrateur nimmer als gevol-
machtigde zullen kunnen optreden. -----

12. In afwijking van het bepaalde in artikel 41
lid 1 kan een administrateur voor de eerste maal
bij de splitsingsakte worden benoemd, die deze func-
tie zal uitoefenen tot de eerste vergadering van
eigenaars. In de eerste vergadering van eigenaars
zal een administrateur dienen te worden benoemd.
De eerste voorzitter als bedoeld in artikel 33 lid
5 wordt eveneens benoemd in de eerste vergadering
van eigenaars. -----

13. Annex 1 van het model-reglement is niet van
toepassing. -----

Voorts verklaarde de comparant bij deze te benoe-
men tot administrateur Ludenhoff Groep Makelaardij
O.G., gevestigd te Amstelveen, Amsterdamseweg 415
(postadres: Postbus 727, 1180 AS Amstelveen). ----

De comparant is mij, notaris, bekend. -----

----- Waarvan akte,
in minuut. Verleden te Utrecht ten dage in het ----
hoofd dezer vermeld. Na zakelijke opgave van de ---
inhoud van deze akte aan de verschenen persoon ----
heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte --
te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing

daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparant en mij, notaris, ondertekend. -----

(Getekend): H.P.A. van der Grind; H. Stokkermans.

V o o r a f s c h r i f t

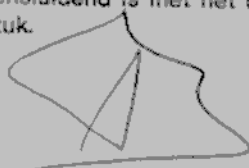
=====

w.g. H .Stokkermans.

Ondergetekende, Henricus Johannes Cornelis Maria Stokkermans, notaris ter standplaats Utrecht, verklaart dat bij bovenstaande splitsing niet is gehandeld in strijd met artikel 56a lid 1 van de woningwet.

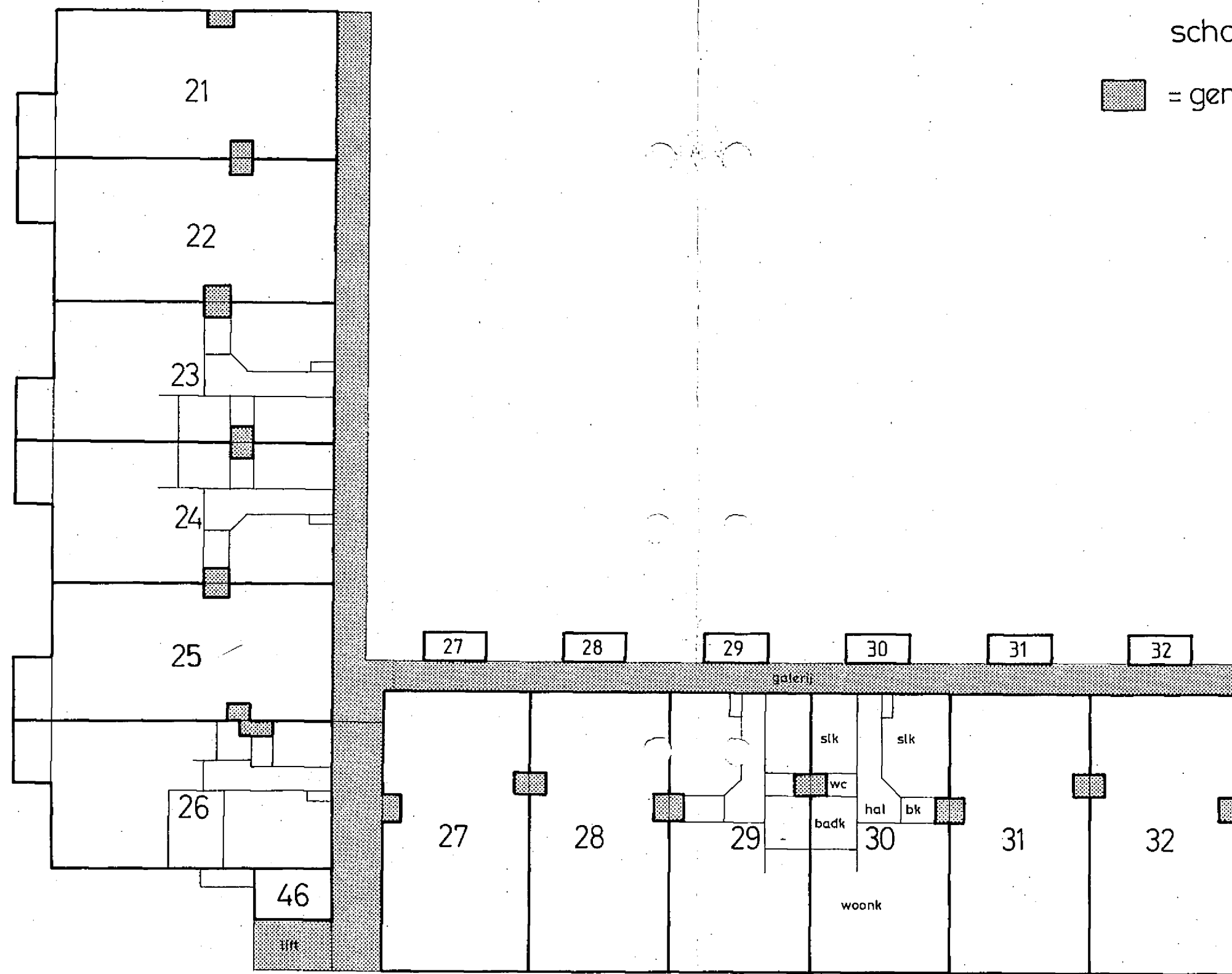
w.g. H. Stokkermans.

De ondergetekende, Henricus Johannes Cornelis Maria Stokkermans, notaris, ter standplaats Utrecht, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

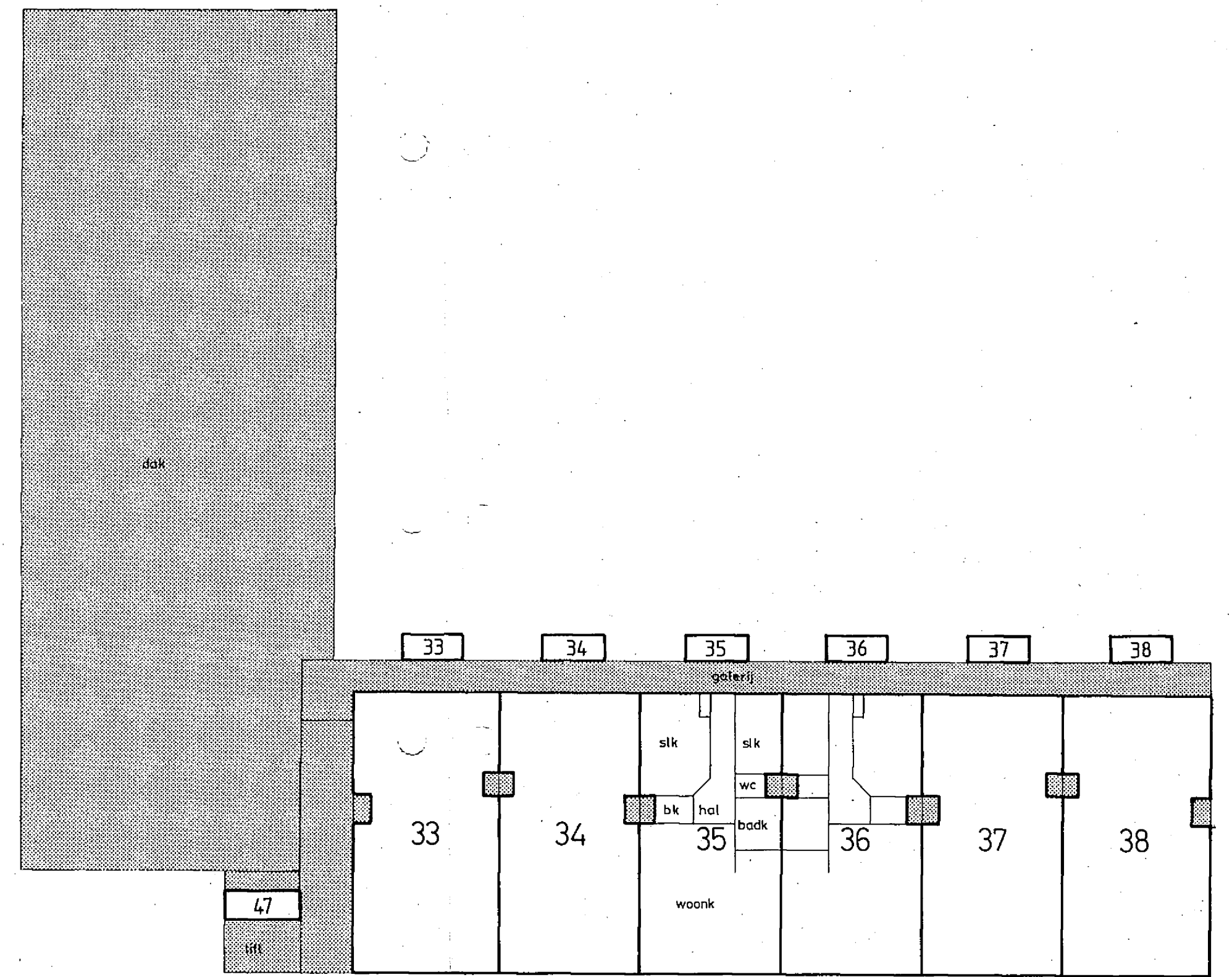


schaal 1:200

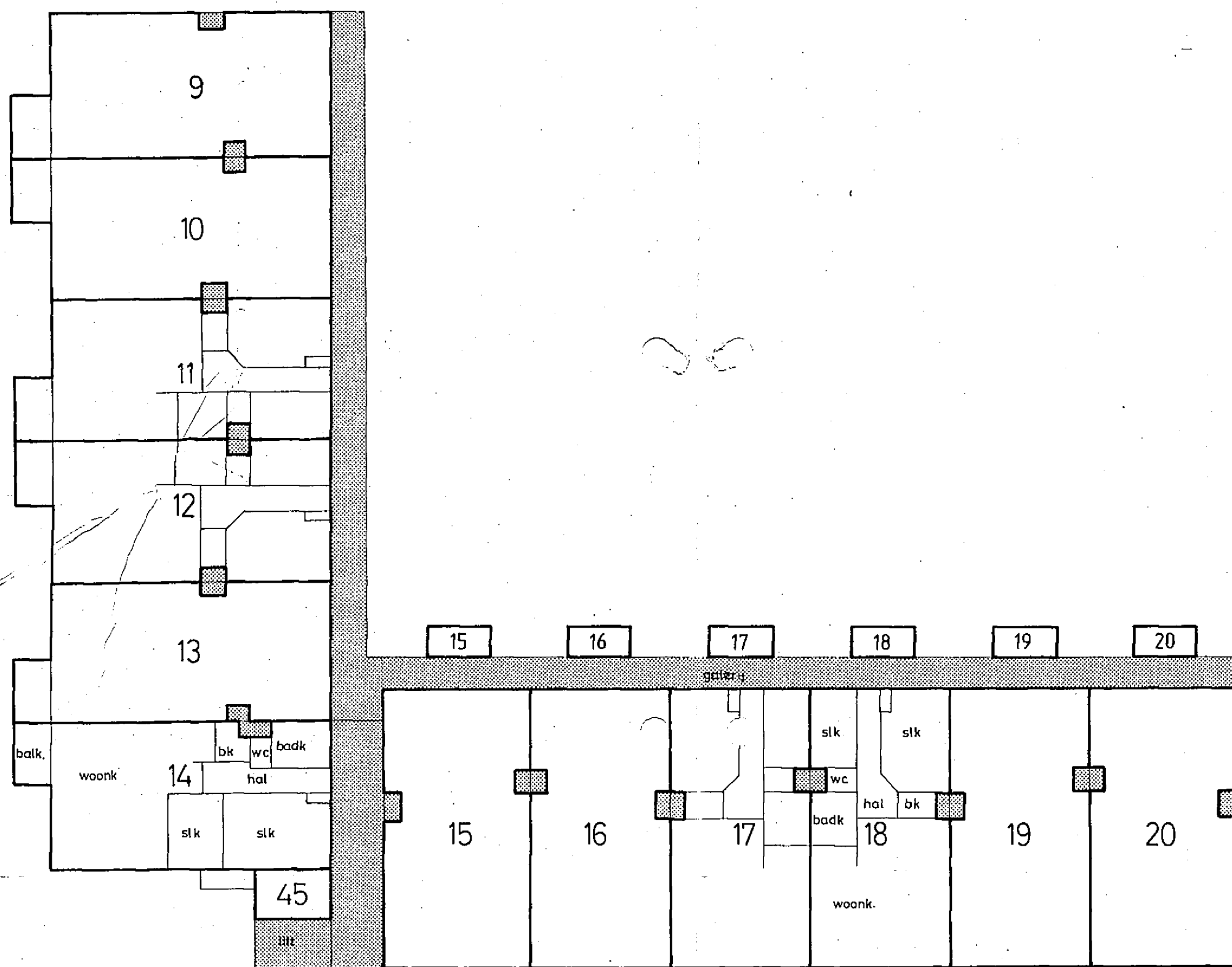
■ = gemeenschappelijk



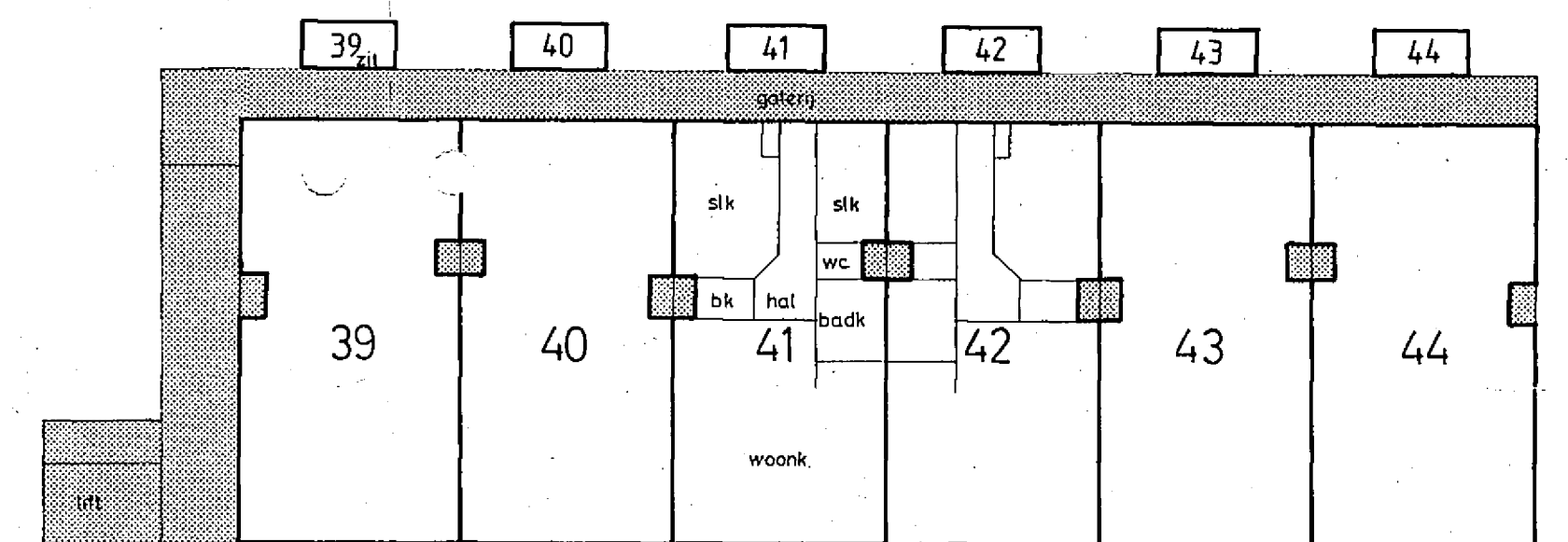
2^e etage



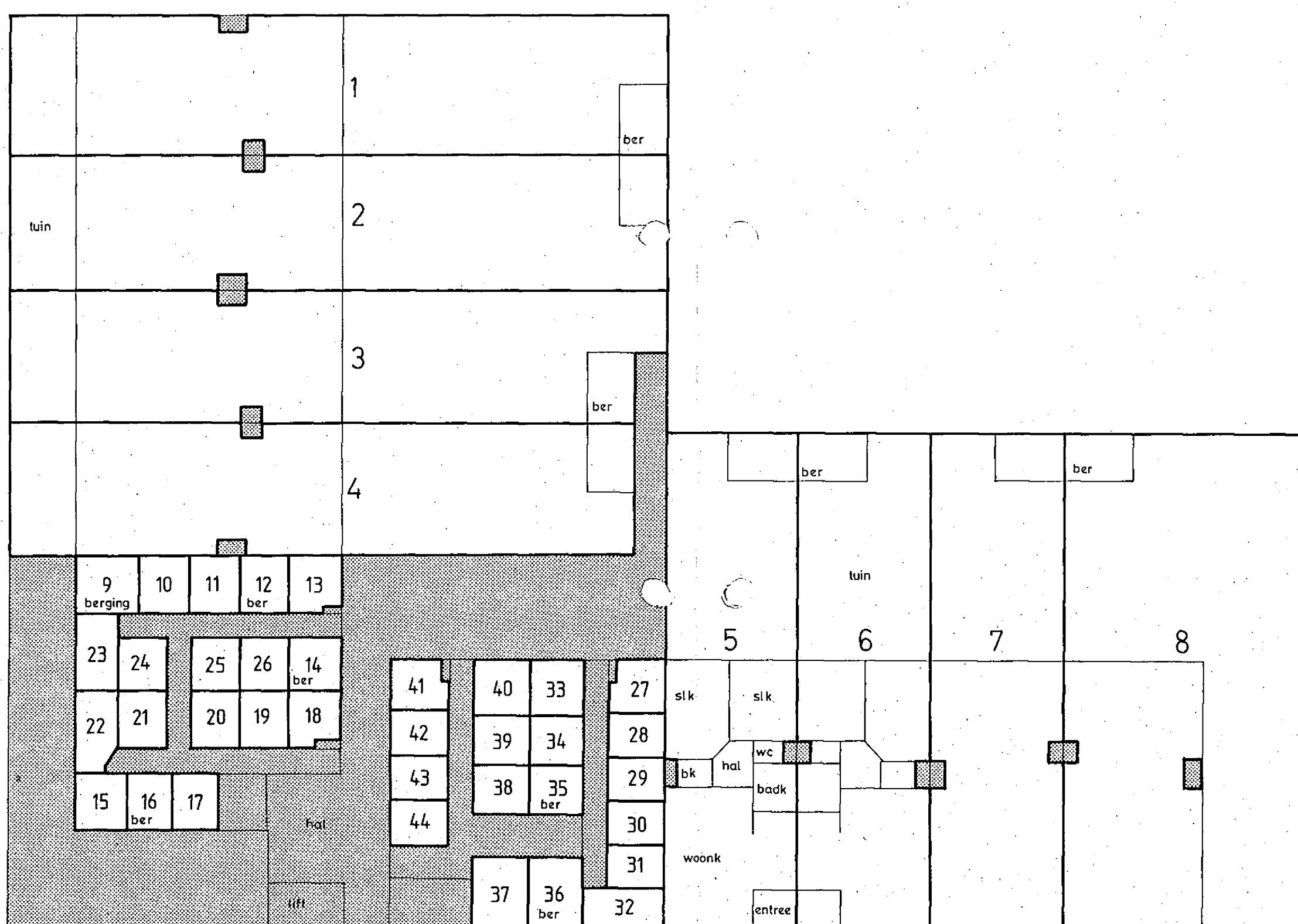
3^e etage



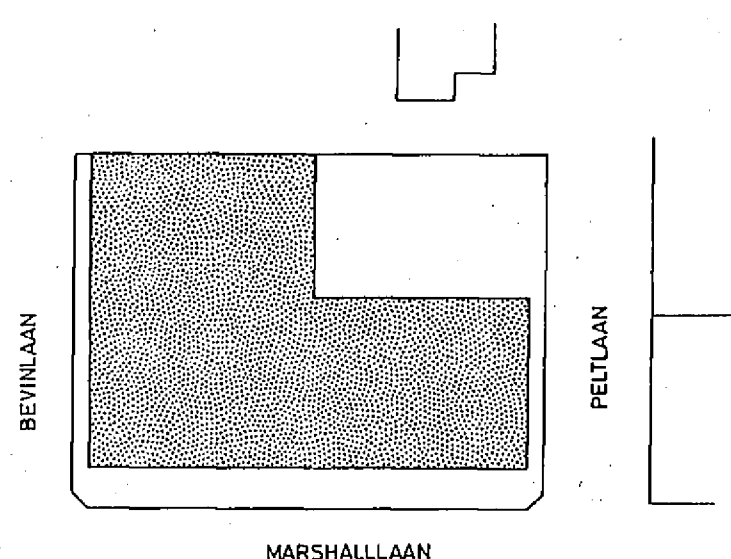
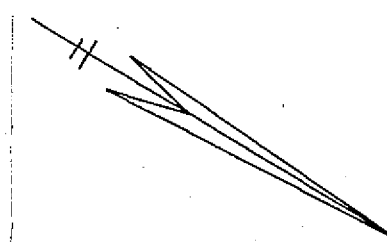
1^e etage



4^e etage



begane grond



SITUATIE 1:1000 UTRECHT S 1583

Bewaring Utrecht nummer 48 band 70
 Deze kaart behoort bij afschrift in bewaring ge-
 nommen in deel... 6.205 nummer 75
 De Bewaarder,

M.C. Broekhuizen
 M^r. M. C. Broekhuizen
 Dijksteekbewaarder

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten
 van het kadastrale perceel: Utrecht sectie S nr 1583.

Aangevraagd en gewaarmerkt dd: 11 oktober 1988

De Notaris, H.J.C.M. Stokkermans te Utrecht.

Ondergetekende, bewaarder van de hypotheek en het
 kadaster te Utrecht, verklaart dat voor het in de
 splitsing te betrekken kadastrale perceel gemeente
 Utrecht, sectie S, nummer 1583, de complexaanduiding
 is 1585 A.
 Utrecht, 19 oktober 1988.
 De bewaarder: M. Tan-Joseph
 adj.commissie A.

Utrecht, 31 oktober 1988
 w.g. H.P.A. van der Grind;
 H. Stokkermans.

Da ondergetekende, Henricus Johannes Cornelis Maria
 Stokkermans, notaris, ter standplaats Utrecht, verklaart
 dat dit stuk eensluidend is met het ter overschrijving
 aangeboden stuk.

