

datum : 12-12-2019 (aanvraagdatum huisnr. 79: 10-12-2019)
aanvrager : Trip Advocaten & Notarissen,
email :

PERCEELSGEBONDEN INFORMATIE

Betreft

Adres: Westerwird 79, 9202 JB Drachten
Registratienummer: GV/62208
Kadastrale aanduiding: gemeente Drachten sectie B, nummer 8144

Planologische aspecten

1. Naam bestemmingsplan: Bestemmingsplan De Wiken – De Venen.
Het bestemmingsplan kunt u inzien op [ruimtelijkeplannen.nl](https://www.planviewer.nl/viewer/smallerland) of via <https://www.planviewer.nl/viewer/smallerland>
2. Bestemming van het object: Bestemming Wonen – 3 (art. 22)
3. Datum vaststelling bestemmingsplan: Bestemmingsplan De Wiken - De Venen
Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking
Planstatus: onherroepelijk
Overheid: gemeente Smallerland
Datum: 26-03-2010
Identificatie:
NL.IMRO.0090.BP2009SWV001-0501
Type plan: bestemmingsplan
4. Welk gebruik is toegestaan? Het perceel heeft de bestemming "Wonen – 3". Dit houdt in dat wonen en werken aan huis is toegestaan.
5. Is er m.b.t. dit registergoed een huisvestingsverordening van toepassing? Nee
6. Aangewezen als rijksmonument?
(ex. art 3,4 of 6 Monumentenwet) Ja Nee
7. Aangewezen als gemeentelijk monument? Ja Nee
8. Gelegen in beschermd stads- of dorpsgezicht?
(ex. art 35 Monumentenwet) Ja Nee

9. Is voorkeursrecht gemeenten of een voorstel daartoe van toepassing?
(ex. art 2, 6, 8 WVG) Ja Nee
10. Zijn er aanschrijvingen?
(ex. Art. 14 t/m 20 Woningwet) of anderszins? Ja Nee
11. Zijn er ten aanzien van het registergoed besluiten genomen als bedoeld in de WKPB onroerende zaken, welke nog niet zijn ingeschreven in de kadastrale registratie? Ja Nee
12. Welke vergunningen m.b.t. het registergoed zijn afgegeven en onder welke voorwaarden kan een koper deze overnemen?

Woning is van 18-01-1967. Deze vergunning is reeds gerealiseerd en dus is overnemen niet aan de orde. Verder geen vergunningen.

Ontwikkeling

13. Is er een ontwerp voor een nieuw bestemmingsplan, danwel een herziening daarvan? Ja Nee
14. Geldt er een voorbereidingsbesluit?
(ex. art 3.7 Wro)
Geldigheidsduur : Ja Nee
15. Zijn er in de nabije toekomst planologische ontwikkelingen in de naaste omgeving van het object? Ja Nee

Milieugegevens

16. Gegevens uit de BIO 1/2 van de provincie Fryslân?
Opmerking: Ja Nee
17. Bodemonderzoek?
Opmerking: Ja Nee
18. Milieumelding of -vergunning
Opmerking: Ja Nee
19. Onder- en/of bovengrondse tanks?
Opmerking: Ja Nee
20. Is er informatie omtrent bodem over het object of de directe omgeving bekend?
Opmerking: Zie bijlage Ja Nee

Zie voor detailinformatie bijlage Bodeminformatie Westerwird 79 te Drachten.