

GLOBAL OVERZICHT KOSTEN VEILING
Jutfaseweg 44 te Utrecht

I. Conform artikel 9 AVVE 2017 en de bijzondere veilingvoorwaarden worden aan u in rekening gebracht:

1. overdrachtsbelasting (2% over de waarde (zijnde het bod vermeerderd met de veilingkosten);
2. honorarium notaris **€ 3.500,00 exclusief btw**;
3. de kosten van de akte de command (*indien van toepassing € 135,00 exclusief BTW*);
4. het kadastrale recht (**€ 144,50 onbelast**) en de kosten van kadastrale recherche (**€ 58,00 exclusief BTW**);
5. kantoorkosten/leges begroot op **€ 75,00 exclusief btw**;
6. bijdrage kwaliteitsfonds op grond van de Wet Kwaliteitsfonds Notariaat (€ 8,22 per akte)
7. de kosten van een eventuele ontruiming;

II. Ter informatie: voor het verkochte zijn de volgende zakelijke lasten van toepassing:

1. onroerende zaakbelasting	€	243,18
2. rioolrechten	€	221,89
3. waterschapslasten	€	75,10

III. Kosten VVE in verband met achterstanden en intredingskosten:

Achterstallige servicekosten t/m februari 2020:	€	90,28
Maandelijks servicekosten:	€	541,67

Voormeld overzicht is slechts ter indicatie, doch hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.