

Informatie van de gemeente:

De gronden van de Park Residentie behoren gedeeltelijk tot de voormalige vuilstort van de gemeente Dronten. De woningbouw is echter gesitueerd op die gronden waar in het verleden geen stortactiviteiten hebben plaatsgevonden, namelijk ten noorden en ten westen van de op het terrein aanwezige waterplas. Hieronder wordt eerst de bodemkwaliteit beschreven voor de locatie waar de woningen gebouwd zullen worden. Vanwege de samenhang van het plangebied met het te ontwikkelen deelgebied van de Park Residentie, wordt vervolgens de bodemkwaliteit van de stortlocatie beschreven.

#### Woningbouwlocatie

Door Geofox-Lexmond bv is in juli / augustus 2004 een verkennend bodemonderzoek ('bodem nul onderzoek') uitgevoerd op de (toekomstige) woningbouwlocatie Park Residentie Dronten. De onderzoekslocatie in dit bodemonderzoek omvat het gehele plangebied in onderhavig bestemmingsplan. Het doel van het onderzoek is vast te stellen of de bodem geschikt is voor het (voorgenomen gebruik) (woningen met tuin). Daartoe is de milieuhygiënische kwaliteit op de locatie onderzocht. Hierbij is rekening gehouden met de aanwezigheid van de voormalige vuilstort ten zuidoosten van de onderzoekslocatie.

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de N E N 5740 "Bodem- en onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek". De onderzoekslocatie is in het onderzoek als "onverdacht" gekwalificeerd ten aanzien van grond- en grondwaterverontreiniging. Vanwege de aanwezigheid van de nabijgelegen voormalige vuilstort is het onderzoek naar het grondwater geïntensiveerd door het analysepakket uit te breiden met parameters die ook in de vuilstort voorkomen.

Tijdens het zintuiglijk onderzoek is ter plaatse van een boring een puinlaag aangetroffen, met een zeer hoge concentratie puin. De resultaten van de extra geplaatste boringen rondom deze plek wijzen erop dat er sprake van is dat deze uiterst puinhoudende puinlaag slechts zeer plaatselijk aanwezig is. Dit puinachtig materiaal geeft volgens de Wet Bodembescherming geen aanleiding tot saneringsmaatregelen. Wel heeft initiatiefnemer besloten dat, gezien het (toekomstige) gebruik van het plangebied (woningbouw en tuinen) dit puinachtig materiaal zal worden verwijderd en afgevoerd indien het in een uitgeefbare kavel is gelegen. Verder zijn geen bodemvreemde materialen en geen bodemvreemde geuren waargenomen in respectievelijk aan het bodemmateriaal. De zuurgraad (pH) en elektronische geleidbaarheid (Ee) van de grondwatermonsters wijken niet af van gemiddeld.

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip.