

## **Huishoudelijk Reglement van de Vereniging van Eigenaren Golf Residentie Dronten met betrekking tot het beheer, gebruik en onderhoud van de golfbaan.**

### Definities:

- a. Golf Residentie Dronten: Privaat beheerde woonwijk met golfbaan, gelegen aan de Ansjovisweg in Dronten.
- b. Golfbaan: De op het terrein van de Golf Residentie gelegen 18 holes residentie golfbaan.
- c. Vereniging: Vereniging van Eigenaren Golf Residentie Dronten, gevestigd te Dronten.
- d. Speelrecht: Het bij gebruik van een woning op de Golf Residentie verworven bewijs voor gebruik van de golfbaan, na verkregen lidmaatschap van de Golfclub.
- e. Golfclub: Golfclub Golfresidentie Dronten, gevestigd te Dronten.
- f. Bijdrage speelbewijs: te betalen vergoeding voor het gebruik van de golfbaan door Buitenleden, PRD-leden en student/ jeugdleden, die geen gebruik kunnen maken van een bij een woning behorend speelrecht.
- g. Greenfee: Vergoeding voor het door niet-leden van de Golfclub spelen van een ronde van 18 holes op de golfbaan, verantwoord in het 'greenfeeregister' (=lijst voor de registratie van greenfees).
- h. PRD woningen: de woningen die gebouwd worden op het aan de Golf Residentie grenzende gebied van Park Residentie Dronten B.V. (PRD) plus de woningen die gebouwd worden/zijn op het terrein van het voormalige clubhuis aan de Ansjovisweg 13 te Dronten.

### ALGEMEEN

#### Artikel 1.

1. Naast dit huishoudelijke reglement is tevens een Gebruiksovereenkomst van kracht, die overeengekomen is tussen de besturen van de Vereniging van Eigenaren Golf Residentie Dronten en Golfclub Golfresidentie Dronten.
2. Het huishoudelijke reglement met betrekking tot het beheer en onderhoud van de residentie golfbaan is deel van en ondergeschikt aan de statuten van de Vereniging.

### SPEELRECHTEN

#### GEBRUIK SPEELRECHTEN

#### Artikel 2.

1. Ieder lid van de Vereniging heeft twee speelrechten per woning om met in achtneming van artikel 3 van dit reglement te kunnen golfen op de residentie golfbaan. Voor het lidmaatschap van de Vereniging wordt verwezen naar artikel 4 van de statuten.
2. Voor het gebruik van deze speelrechten komen in aanmerking:
  - a. de woningeigenaar, de huurder of de gebruiker;
  - b. de echtgeno(o)t(e) van de woningeigenaar, de huurder of de gebruiker;
  - c. de persoon met wie de woningeigenaar, de huurder of de gebruiker duurzaam samenleeft;
  - d. de bloedverwanten tot in de vierde graad van de woningeigenaar, de huurder of de gebruiker en hun aangetrouwde en geregistreerde partners;
3. Indien de woningeigenaar de woning langer dan zes maanden verhuurt of anderszins in gebruik geeft, dan heeft de huurder of de gebruiker recht op het gebruik van twee speelrechten.
4. Om te mogen spelen op de golfbaan, dient de woningeigenaar, de huurder of de gebruiker lid te zijn van de Golfclub. Als bewijs dat een persoon lid is van de Golfclub, wordt, nadat de jaarlijkse contributie is voldaan, door de Golfclub een op naam gestelde bagtag uitgegeven.
5. Vóór 1 december van enig jaar dienen wijzigingen in de toewijzing van speelrechten te zijn opgegeven aan het bestuur van de Golfclub.

## IN GEBRUIK GEVEN en IN GEBRUIK NEMEN van SPEELRECHTEN

### Artikel 3.

1. Het in gebruik geven van speelrechten wordt uitgevoerd door de Golfclub. Elke geïnteresseerde in de golfsport is, met inachtneming van artikel 4 van dit reglement, gerechtigd om op ieder willekeurig moment het z.g. buitenlidmaatschap van de Golfclub bij het bestuur van de Golfclub aan te vragen. Een speelrecht wordt aangegaan en in gebruik gegeven voor de (resterende) duur van een kalenderjaar en wordt stilzwijgend verlengd voor de duur van een kalenderjaar, tenzij een der partijen, rekening houdend met de daarvoor geldende opzegtermijn, (drie maanden voor de Golfclub één maand voor het lid) kenbaar maakt het lidmaatschap per 1 januari van het jaar daaropvolgend te willen beëindigen.
2. Voor het toekennen van speelrechten zal het bestuur van de Golfclub zich laten leiden door de onderstaande volgorde van prioriteit:
  - a. bewoners van de Golf Residentie Dronten kunnen, voor zover zij lid van de VvE zijn en overigens aan alle verplichtingen uit hoofde van het lidmaatschap hebben voldaan, aanspraak maken op twee speelrechten per woning tot een maximum van 900 speelrechten;
  - b. bewoners van PRD en de z.g. Woldhek woningen kunnen aanspraak maken op speelrechten boven het aantal uitgegeven speelrechten zoals bedoeld in het lid hiervoor en tot een maximum van in totaal 1000 speelrechten;
  - c. speelrechten kunnen aan derden (zogenaamde "buitenleden") worden toegewezen voor zover het aantal uitgegeven speelrechten zoals bedoeld in de leden a. en b. hiervoor gelijk is of kleiner is dan 1000.

Bij het in gebruik geven van speelrechten aan buitenleden wordt de volgende prioriteit gehanteerd:

- (1) gezinsleden als bedoeld in artikel 1. lid 2.d en 2.e;
- (2) kinderen als bedoeld in artikel 1. lid 2.d en 2.e;
- (3) familie;
- (4) overigen.

Wijzigingen in de loop van het jaar worden naar bevind van zaken en met in achtneming van bovenstaande uitgevoerd.

3. In geval van gelijkwaardigheid prevaleert de datum van aanvraag en bij gelijktijdige aanvraag het lot.
4. De buitenleden betalen voor het gebruik van een speelrecht en met inachtneming van artikel 4 van dit reglement een jaarlijkse bijdrage. Deze bijdrage wordt vastgesteld in de algemene vergadering van november voorafgaande aan het betreffende jaar. De bijdrage wordt geïncasseerd door de Vereniging en dient vooruit per jaar of per maand betaald te worden. Voor jeugd en studenten (studerend aan een Nederlandse onderwijsinstelling, erkend door het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen), waarvan de leeftijdsgrenzen, indien van toepassing, volgens de aanwijzingen van de NGF worden vastgesteld door de Golfclub, geldt een gereduceerde contributie. Een bagtag, zijnde het bewijs dat men lid is van de Golfclub, wordt eerst uitgegeven nadat de jaarbijdrage door de Golfclub is ontvangen.
5. De jaarlijkse bijdrage die volwassen bewoners van PRD verschuldigd zijn voor de uitoefening van hun speelrecht bedraagt 75% van de lidmaatschapsbijdrage die vastgesteld is voor buitenleden. Voor (studerende) kinderen die gebruik maken van een speelrecht van een PRD-bewoner gelden de tarieven zoals die gelden voor betreffende buitenleden. Bewoners van PRD kunnen geen speelrecht inleveren of aan andere dan in artikel 1 lid 2 genoemde personen overdragen.

## LIDMAATSCHAP GOLFCLUB

### Artikel 4.

1. Voor iedere speelgerechtigde, van zowel Golf Residentie Dronten als Park Residentie alsook buitenleden-, die het speelrecht uitoefent en gebruik maakt van de residentie golfbaan, is het lidmaatschap van de Golfclub vereist.
2. Alle leden van de Golfclub zijn een jaarlijkse contributie verschuldigd aan de Golfclub teneinde gebruik te mogen maken van de golfbaan. Leden dienen zich te houden aan statuten, huishoudelijke reglement en baanreglement van de Golfclub.

## INTRODUCÉ(E)S EN GREENFEE-SPELERS

### Artikel 5.

1. Het is aan niet-speelgerechtigden slechts toegestaan op de residentie golfbaan te spelen indien:
  - a. dit gebeurt op uitnodiging en in gezelschap van een speelgerechtigde;
  - b. men deel uitmaakt van groepen, rekening houdend met de wedstrijdkalender;
  - c. men deelneemt aan de Hospitalityregeling van gelieerde golfclubs;
  - d. men wedstrijdspeler is van een club, waarmee de Golfclub in competitieverband samenwerkt, ter voorbereiding op een komende wedstrijd in het lopende wedstrijdseizoen;

Daartoe dient iedere speler:

- a. de verschuldigde greenfee te voldoen en over een geldige greenfeekaart te beschikken.
  - b. te beschikken over baanpermissie, een geldige EGA handicap of GVB dan wel een handicapbewijs van een buitenlandse golfclub en zich op vertoon van die gegevens in te schrijven/doen inschrijven;
2. De algemene vergadering van de Vereniging stelt jaarlijks de hoogte van de greenfee vast.

## GEBRUIK RESIDENTIE GOLFBAAN

### Artikel 6.

1. De residentie golfbaan mag alleen gebruikt worden door:
  - a. personen, die in het bezit zijn van minimaal een EGA Handicap
  - b. personen, die in bezit zijn van een handicapbewijs van een buitenlandse golfclub.
  - c. leden van de Golfclub met baanpermissie
2. Voor het spelen op de residentie golfbaan geldt de laatste versie van R&A Rules of Golf.
3. Indien (on)roerende zaken - in beheer bij de Vereniging of de Golfclub - worden beschadigd door een Golfclublid, speelgerechtigde, introducé(e) of greenfee speler, dan is deze verplicht de schade te melden bij het Golfclubbestuur en te vergoeden.
4. Het bestuur van de Vereniging behoudt zich het recht voor om de golfbaan voor andere dan golfactiviteiten open te stellen.

### Artikel 7.

1. De residentie golfbaan is uitsluitend toegankelijk voor het beoefenen van de golfsport tenzij sprake is van een activiteit in het kader van artikel 6 lid 4.
2. Het zich begeven op de residentie golfbaan met andere voertuigen dan golfkarts is verboden. Het bestuur van de Vereniging kan eventueel een ander, voor golfterrein geschikt voertuig, toestaan
3. Tussen zonsondergang en 07.00 uur is de residentie golfbaan niet toegankelijk.
4. Men mag de residentie golfbaan alleen betreden bij de start van de hole 1 en hole 10.
5. Het oversteken van de fairway van hole 6 teneinde de natuurstrook te bereiken is toegestaan voor wandelaars. Bij het oversteken dient men voorrang te verlenen aan gereedstaande golfers.

## GEBRUIK SCHELPEPAD HOLE 1 T/M 9

### Artikel 8.

1. Het doorgaande schelpenpad van hole 1 t/m 9 is onderdeel van de baan en mag door golfkarts en/of trolleys gebruikt worden wanneer de baan gesloten is voor golfkarts resp. trolleys.
2. In de in lid 1 bedoelde situatie geldt het volgende: golfkarts en trolleys blijven op het schelpenpad en de berijder/golfer verlaat de golfkart, c.q. laat de trolley achter om de bal te slaan en keert terug naar de golfkart resp. trolley om ter hoogte van waar zijn bal ligt de golfkart te verlaten c.q. de trolley achter te laten en wederom de bal te slaan.
3. Ingeval van sluiting van de baan voor golfkarts resp. trolleys is het verboden zich met de golfkart dan wel trolley buiten de schelpenpaden te begeven.
4. Het schelpenpad langs hole 9 kan, anders dan door de greenkeepers, wedstrijdleiding en Marshall, niet tegen de speelrichting in worden gebruikt.

## OEFENFACILITEITEN

### Artikel 9.

Voor het gebruik van de oefenfaciliteiten heeft men geen lid te zijn van de Golfclub.

## FINANCIËLE BIJDRAGEN

### Artikel 10.

Het beheer en onderhoud van de residentie golfbaan geschiedt door de Vereniging. De middelen daartoe worden opgebracht door de leden.

## AANSPRAKELIJKHEID

### Artikel 11.

1. De Vereniging kan nimmer door haar leden aansprakelijk worden gehouden voor schade.
2. De leden en derden betreden de terreinen en gebouwen, behorende tot de residentie golfbaan geheel voor eigen risico.

## GEBRUIKSOVEREENKOMSTEN EN OVERLEG

### Artikel 12.

De besturen van de Vereniging en Golfclub leggen de onderlinge verhoudingen evenals het gebruik van faciliteiten vast in een gebruiksovereenkomst. Met eventuele derde-gebruikers worden separate gebruiksovereenkomsten vastgelegd.

### Artikel 13.

Besturen van de Vereniging en Golfclub bespreken periodiek de gang van zaken in het bestuurlijk overleg.

## AANPASSING GOLFBAAN

### Artikel 14.

Aanpassing van de residentie golfbaan geschiedt niet dan na overleg met de Golfclub. Het besluit daartoe is voorbehouden aan de algemene vergadering van de Vereniging.

## WIJZIGINGEN OF AANVULLINGEN HUISHOUDELIJK REGLEMENT

### Artikel 15.

Op de wijziging of aanvulling van het huishoudelijk reglement is het artikel 17 lid 3 van de statuten van toepassing.

## SLOTBEPALINGEN

### Artikel 16.

1. Het is verboden lijsten van leden voor commerciële doeleinden te gebruiken of te doen gebruiken of aan derden ter beschikking te stellen.
2. Dit reglement is van toepassing op alle soorten leden, tenzij het tegendeel uitdrukkelijk uit de statuten en/of dit reglement blijkt.
3. In gevallen waarin een bepaling van dit reglement naar de mening van een lid van de Vereniging voor meerdere uitleg vatbaar is, beslist het bestuur over die uitleg. Het bestuur zal na die beslissing bevorderen dat de algemene vergadering de betreffende bepaling gewijzigd vaststelt, zodanig dat die bepaling niet langer voor meerdere uitleg vatbaar zal zijn.
4. Het oorspronkelijke huishoudelijke reglement is verleden op 27 mei 1994 en werd gewijzigd per besluit van de algemene vergadering van 8 oktober 1996, op 3 november 1997 op 28 november 2005, op 1 december 2010 en op 13 mei 2014. Per besluit van de algemene vergadering van 31 mei 2017 is het huishoudelijk reglement als voorliggend gewijzigd.