

**Vertrouwelijk**

Leiden, 24 april 2020

Nota van afrekening

Notanummer        PROFORMA/JBO  
 Dossiernummer    20200867.01  
 Aktedatum  
 Betreffende        veiling Dammerweg 47, 1394 GN Nederhorst den Berg

		<u>Te ontvangen:</u>	<u>Te voldoen:</u>
<u>Te verrekenen koopsom:</u>			
Koopsom registergoed			p.m.
<u>Kosten inzake de veiling:</u>			
Honorarium veiling	€ 4.000,00		
Recherchekosten	€ 60,00		
Kadastraal recht inschrijving levering (onbelast)	€ 144,50		
Bijdrage kwaliteitsfonds notariaat (€ 8,22 per akte)	€ 41,10		
21% BTW over € 4.101,10	€ 861,23		
Totaal			€ 5.106,83
<u>Overdrachtsbelasting (kosten koper):</u>			
Overdrachtsbelasting			p.m.
<u>Overige kosten:</u>			
Controle registers persoonsgegevens (€ 47,50 p.p.)	€ 47,50		
21% BTW over € 47,50	€ 9,98		
Totaal			€ 57,48
Te transporteren:		€ 0,00	€ 5.164,31

Transport:	€	0,00	€	5.164,31
<u>Kosten geldverkeer:</u>				
Bedrag	p.m.			
	€	0,00	€	5.164,31 p.m.
			€	0,00
<b>TOTAAL DOOR U TE VOLDOEN</b>			<b>€</b>	<b>5.164,31 p.m.</b>

Indien de Onroerende Zaak een Woning is, dan komen voor rekening van de Koper, voor zover verschuldigd:

- de overdrachtsbelasting en/of de omzetbelasting;
- het honorarium van de Notaris;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche; en
- de kosten van ontruiming.

Het door de Koper verschuldigde dient te worden betaald in de volgende gedeelten en binnen de volgende termijnen:

1. de notaris- en kadasterkosten en overdrachtsbelasting uiterlijk vijf (5) werkdagen na de Veilingdatum;
2. de waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom uiterlijk vijf (5) werkdagen na de Veilingdatum;
3. de Koopprijs en al hetgeen de Koper voorts verschuldigd is: uiterlijk zes (6) weken na de Gunning, een en ander onder verrekening van de waarborgsom.