

Degregister		Bewering	In bewaring genomen	De plaats	8901 48 126
deel	nr.				
693	819	Rotterdam	10 DEC. 1985		met 3 volgbladen

Aantekeningen:

Wijz. Spl. Appt.

105=

Tekeningzie portef. nr. 16 375

Heden de tiende december -----

negentienhonderd vijf en tachtig, verscheen voor mij, --
Meester Theodorus Sijbrand Othmar Maria van Eijck, nota-
ris ter standplaats Rotterdam: -----

de heer Pieter Gavin Schol, kantoorbediende, wonende te
Zevenbergen, -----

ten deze volgens zijn verklaring handelend als lastheb-
ber van de besloten vennootschap met beperkte aansprake-
lijkheid Vastgoed 's-Gravenhage B.V., gevestigd te ----
's-Gravenhage, die deze last verstrekke in haar hoeda-
nigheid van onherroepelijk lasthebster met de macht van
substitutie van de besloten vennootschap met beperkte --
aansprakelijkheid B.V. Onroerend Goed Exploitatiemaat-
schappij Roveso, gevestigd te Rotterdam (voorheen ge- --
naamd N.V. Onroerend Goed Exploitatiemaatschappij -----
Roveso), hierna te noemen Roveso, -----

blijkende van de lastgeving met de macht van substi-
tutie op Vastgoed 's-Gravenhage B.V. uit een akte van
economische overdracht op acht december negentienhon-
derd drie en tachtig voor Mr. O.J.M. de Bruijn, nota-
ris ter standplaats 's-Gravenhage verleden, -----
van welke akte een uittreksel is gehecht aan een akte
van wijziging splitsing op heden voor mij, notaris, -
verleden en van de lastgeving op de comparant uit een
onderhandse akte van volmacht, welke eveneens is ge-
hecht aan voormelde akte van wijziging splitsing op -
heden voor mij, notaris, verleden. -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: -----
dat Roveso juridisch eigenares is van: -----
-- het flatgebouw met ondergrond, erf en verder toebe- --
-- horen staande en gelegen te Rotterdam aan het -----
-- Schalkeroord 98 tot en met 144 (even nummers), kada-
-- straal bekend gemeente IJsselmonde, sectie B nummer -
-- 4429 groot vijf aren drie en twintig centiaren; -----
dat gemeld onroerend goed is gesplitst in appartements-
rechten bij akte op twee en twintig augustus negentien-

honderd negen en zeventig verleden voor de te Rotterdam gevestigde notaris Mr. Th.S.O.M. van Eijck, van welke -- akte een afschrift werd overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op drie en twintig augustus negentienhonderd negen en zeventig in deel 6452 nummer 2, waarbij voor het in de splitsing betrokken onroerend goed de --- complexaanduiding werd vastgesteld op 5197 A en waarbij het onroerend goed werd gesplitst in vier en twintig appartementsrechten, genummerd 1 tot en met 24; ----- dat aan gemelde akte is vastgehecht een plan van alle -- bouwlagen van het betreffende gebouw, hetwelk is goedgekeurd door de heer Hypotheekbewaarder te Rotterdam op -- drie juli negentienhonderd negen en zeventig en waarop -- de gedeelten van het complex welke bestemd zijn om als -- afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk zijn -- aangegeven; ----- dat thans is gebleken dat op gemelde tekening de grenzen van de appartementsrechten met indices 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 22, 23 en 24 in verband met een omwisseling van de bergingen in de soute- - rains niet overeenkomstig de ten tijde van de splitsing bestaande toestand zijn aangegeven; ----- dat voorts is gebleken dat de plaatselijke aanduidingen als vermeld in de akte van splitsing niet overal in ---- overeenstemming zijn met de situatie ter plaatse; ----- dat het derhalve noodzakelijk is een en ander te rectificeren; ----- dat te dien einde van het voormelde gebouw een nieuw --- plan van alle bouwlagen is vervaardigd, bestaande uit -- één blad, hetwelk aan deze minute is gehecht en waarop -- de Hypotheekbewaarder te Rotterdam blijkens diens aantekening van achttien oktober negentienhonderd vijf en --- tachtig heeft verklaard, dat in verband met voormelde -- wijziging van de appartementsaanduidingen der kadastrale gemeente IJsselmonde, sectie B nummer 5197A indices 2, - 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 18, 19, 20 22, 23

- 3 -

en 24 zijn gereserveerd de appartementsnummers 5197A ---
indices 25 tot en met 42; -----
dat op dit plan de gedeelten van het complex, die be --
stemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt
duidelijk zijn aangegeven en voorzien zijn van een ara --
bisch cijfer; -----
dat gemeld gebouw met toebehoren zal omvatten vier en --
twintig appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente
IJsselmonde, sectie B nummer 5197A indices 1, 5, 9, 13,
17, 21 en 25 tot en met 42. -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde mitsdien,
zulks ter rectificatie en alzo ter fine van een juiste --
tenaamstelling van vorenbedoelde appartementsrechten, --
gemelde akte van splitsing in appartementsrechten te ---
wijzigen als volgt: -----

De omschrijving van de na de wijziging splitsing ont- --
stane appartementsrechten zal luiden als volgt, waarbij
de appartementsindices na wijziging zijn vermeld, ge --
volgd door de indices welke oorspronkelijk aan die ap- --
partementsrechten werden toegekend, alles voorzover deze
worden gewijzigd: -----

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitslui-
tend gebruik van de woning, gelegen op de begane ---
grond met berging in het souterrain en verder toebe-
horen, plaatselijk bekend als Schalkeroord 98, index
1 (ongewijzigd); -----
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitslui-
tend gebruik van de woning, gelegen op de begane ---
grond met berging in het souterrain en verder toebe-
horen, plaatselijk bekend als Schalkeroord 106, in-
dex 5 (ongewijzigd); -----
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitslui-
tend gebruik van de woning, gelegen op de begane ---
grond met berging in het souterrain en verder toebe-
horen, plaatselijk bekend als Schalkeroord 114, in-
dex 9 (ongewijzigd); -----

4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane --- grond met berging in het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Schalkeroord 122, index 13 (ongewijzigd); -----
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane --- grond met berging in het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Schalkeroord 130, index 17 (ongewijzigd); -----
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane --- grond met berging in het souterrain en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Schalkeroord 138, index 21 (ongewijzigd); -----
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste --- verdieping met berging in het souterrain en verder -- toebehoren, plaatselijk bekend als Schalkeroord 100, index 25 (voorheen indices 2 en 4); -----
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste --- verdieping met berging in het souterrain en verder -- toebehoren, plaatselijk bekend als Schalkeroord 108, index 26 (voorheen indices 6 en 8); -----
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste --- verdieping met berging in het souterrain en verder -- toebehoren, plaatselijk bekend als Schalkeroord 116, index 27 (voorheen indices 10 en 12); -----
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste --- verdieping met berging in het souterrain en verder -- toebehoren, plaatselijk bekend als Schalkeroord 124, index 28 (voorheen indices 14 en 16); -----
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste --- verdieping met berging in het souterrain en verder -- toebehoren, plaatselijk bekend als Schalkeroord 124, index 28 (voorheen indices 14 en 16); -----

up

*[Handwritten signature]**up*

- 5 -

- tend gebruik van de woning, gelegen op de eerste ---
verdieping met berging in het souterrain en verder --
toebehoren, plaatselijk bekend als Schalkeroord 132,
index 29 (voorheen indices 18 en 20); -----
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitslui-
tend gebruik van de woning, gelegen op de eerste ---
verdieping met berging in het souterrain en verder --
toebehoren, plaatselijk bekend als Schalkeroord 140,
index 30 (voorheen indices 22 en 24); -----
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitslui-
tend gebruik van de woning gelegen op de tweede ver-
dieping met berging in het souterrain en verder toe-
behoren, plaatselijk bekend als Schalkeroord 102 --
index 31 (voorheen indices 2 en 3); -----
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitslui-
tend gebruik van de woning gelegen op de tweede ver-
dieping met berging in het souterrain en verder toe-
behoren, plaatselijk bekend als Schalkeroord 110, --
index 32 (voorheen indices 6 en 7); -----
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitslui-
tend gebruik van de woning gelegen op de tweede ver-
dieping met berging in het souterrain en verder toe-
behoren, plaatselijk bekend als Schalkeroord 118, --
index 33 (voorheen indices 10 en 11); -----
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitslui-
tend gebruik van de woning gelegen op de tweede ver-
dieping met berging in het souterrain en verder toe-
behoren, plaatselijk bekend als Schalkeroord 126, --
index 34 (voorheen indices 14 en 15); -----
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitslui-
tend gebruik van de woning gelegen op de tweede ver-
dieping met berging in het souterrain en verder toe-
behoren, plaatselijk bekend als Schalkeroord 134, --
index 35 (voorheen indices 18 en 19); -----
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitslui-
tend gebruik van de woning gelegen op de tweede ver-

- v.v.p
- dieping met berging in het souterrain en verder toe-
behoren, plaatselijk bekend als Schalkeroord 142, --
index 36 (voorheen indices 22 en 23); -----
 19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitslui-
tend gebruik van de woning gelegen op de derde ver-
dieping, met berging in het souterrain en verder toe-
behoren, plaatselijk bekend als Schalkeroord 104, --
index 37 (voorheen indices 3 en 4); -----
 20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitslui-
tend gebruik van de woning gelegen op de derde ver-
dieping, met berging in het souterrain en verder toe-
behoren, plaatselijk bekend als Schalkeroord 112, --
index 38 (voorheen indices 7 en 8); -----
 21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitslui-
tend gebruik van de woning gelegen op de derde ver-
dieping, met berging in het souterrain en verder toe-
behoren, plaatselijk bekend als Schalkeroord 120, --
index 39 (voorheen indices 11 en 12); -----
 22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitslui-
tend gebruik van de woning gelegen op de derde ver-
dieping, met berging in het souterrain en verder toe-
behoren, plaatselijk bekend als Schalkeroord 128, --
index 40 (voorheen indices 15 en 16); -----
 23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitslui-
tend gebruik van de woning gelegen op de derde ver-
dieping, met berging in het souterrain en verder toe-
behoren, plaatselijk bekend als Schalkeroord 136, --
index 41 (voorheen indices 19 en 20); -----
 24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitslui-
tend gebruik van de woning gelegen op de derde ver-
dieping, met berging in het souterrain en verder toe-
behoren, plaatselijk bekend als Schalkeroord 144, --
index 42 (voorheen indices 23 en 24); -----

Blijvende overigens de voorwaarden en bepalingen van ge-
melde akte van splitsing in appartementsrechten en van
het daarin opgenomen Algemeen Reglement ongewijzigd van

- 7 -

toepassing. -----
 Tenslotte verklaarde de comparant, handelend als gemeld, dat de naamloze vennootschap Friesch-Groningsche Hypotheekbank N.V., gevestigd te Amsterdam, houdster van een hypotheek op het in deze akte omschreven onroerend goed, toestemming heeft verleend tot het verrichten van de in deze akte vervatte rechtshandeling, waarvan blijkt uit een brief van genoemde hypotheekhoudster, welke brief is gehecht aan een akte van wijziging splitsing, op heden voor mij, notaris, verleden. -----

----- WAARVAN AKTE,
 in minuut is verleden te Rotterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----
 Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten, die mij, notaris, bekend zijn en mij, notaris, ondertekend. -----

(Getekend:) P.G.Schol, T.van Eijck. -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

w.g. T.van Eijck.

Ondergetekende, Meester Theodorus Sijbrand Othmar Maria van Eijck, notaris ter standplaats Rotterdam en wonende aldaar, verklaart, dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

--	--

VOORGENOMEN WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN VAN HET KADASTRALE PERCEEL

GEMEENTE IJSSELMONDE

SECTIE B

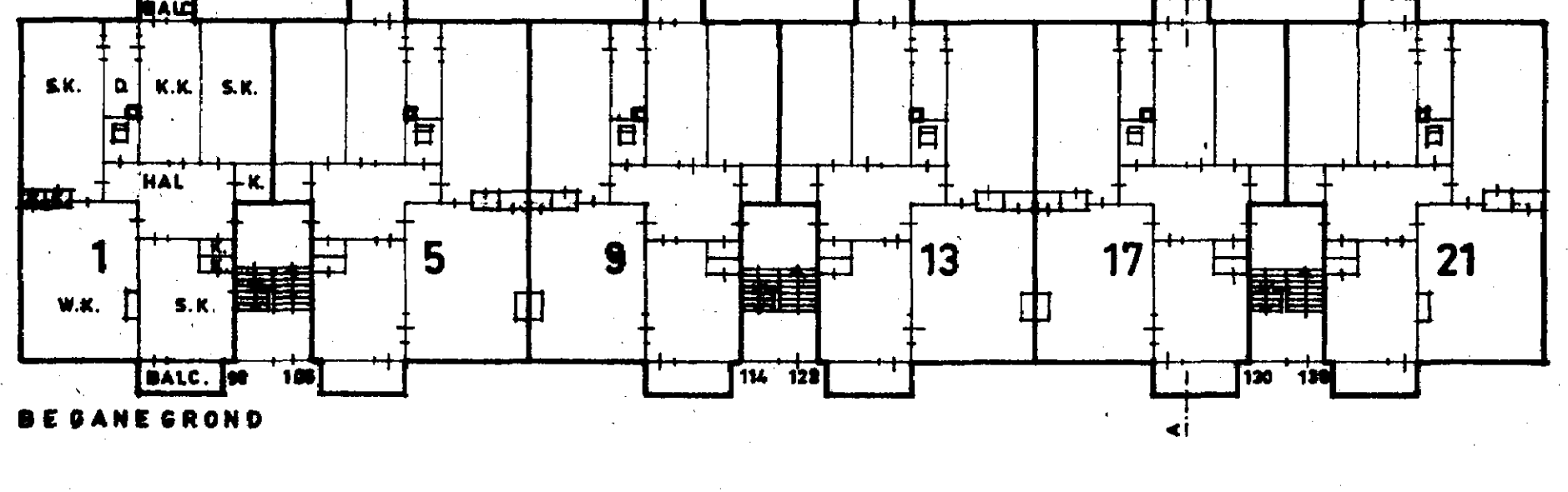
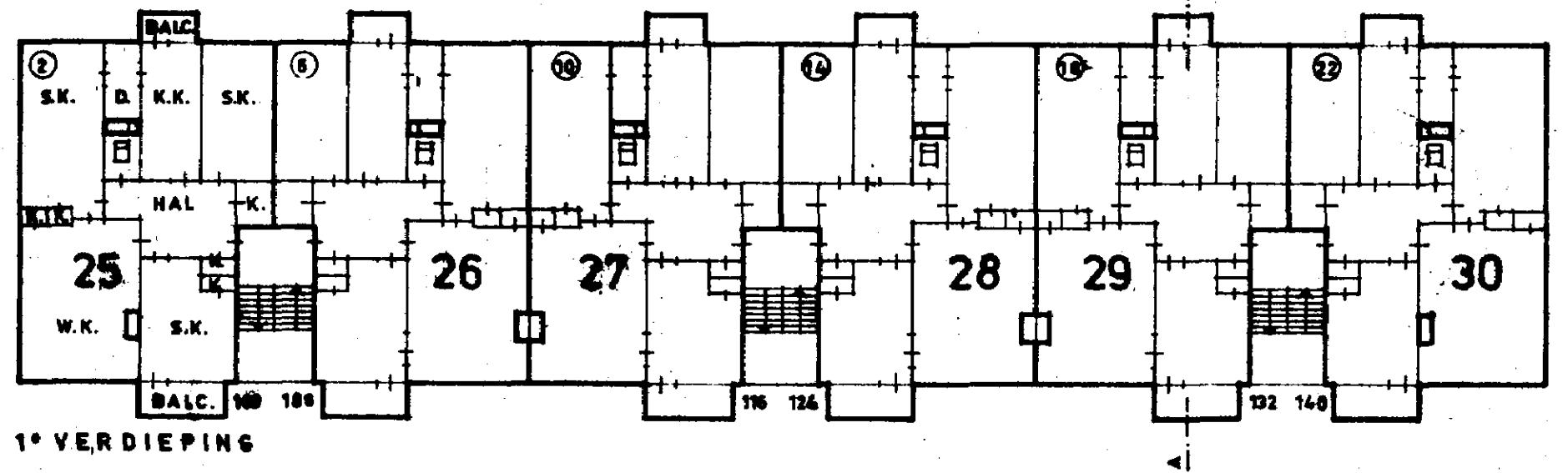
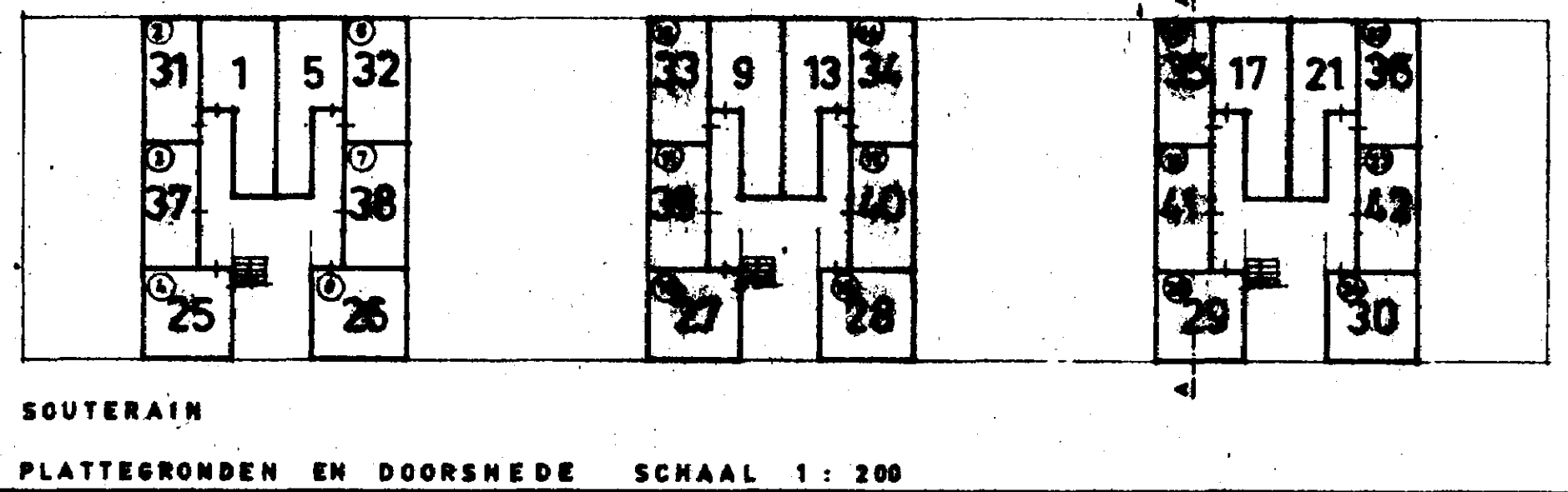
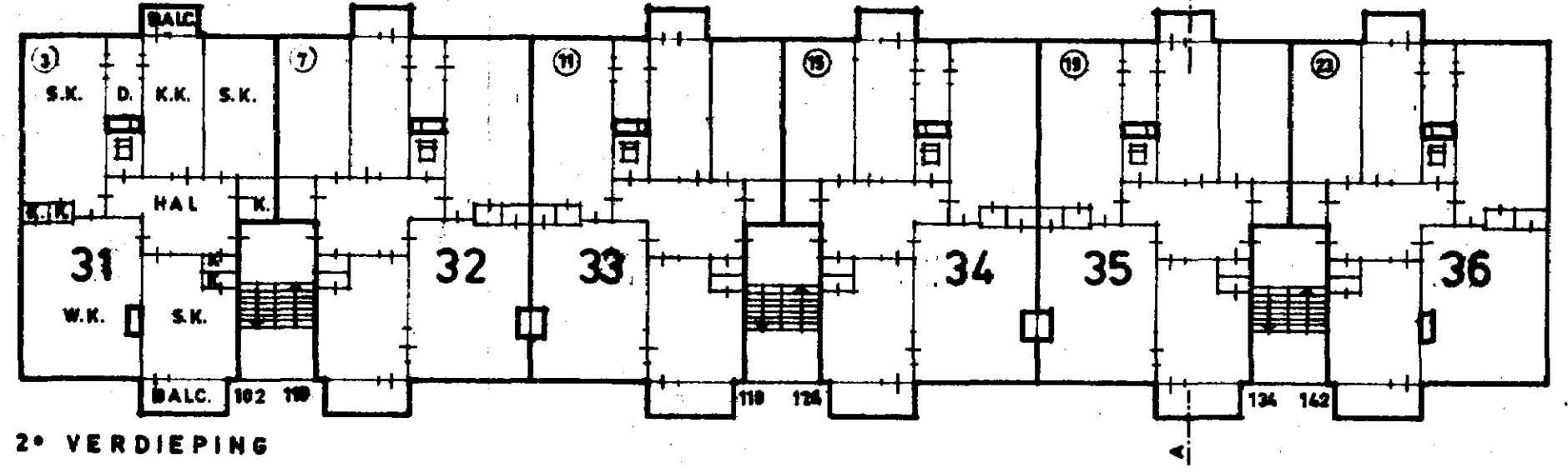
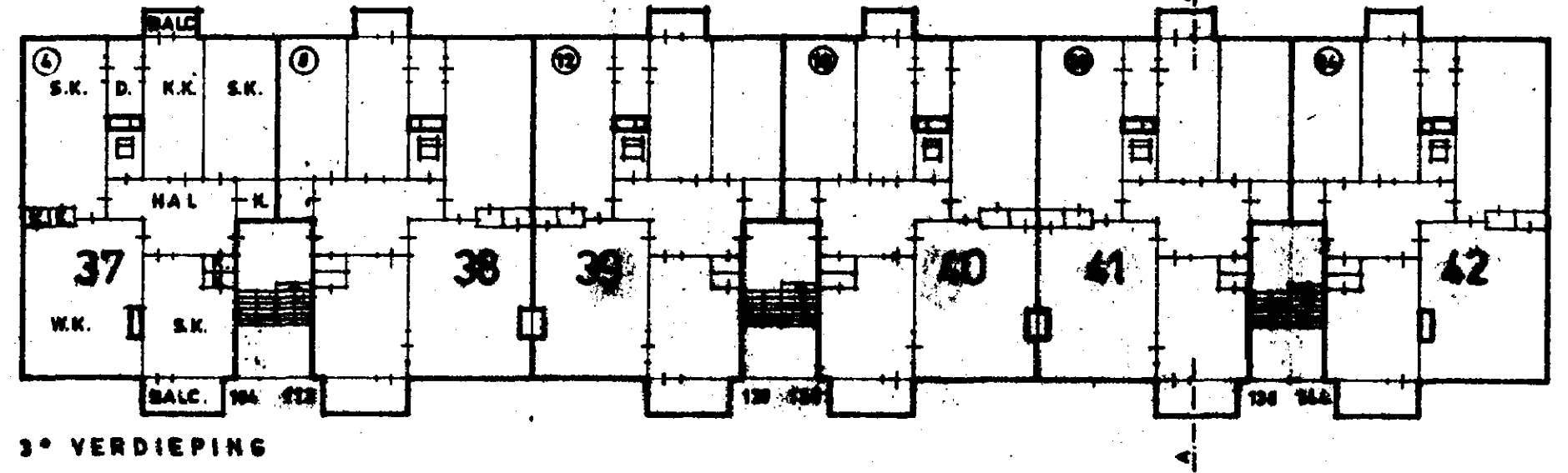
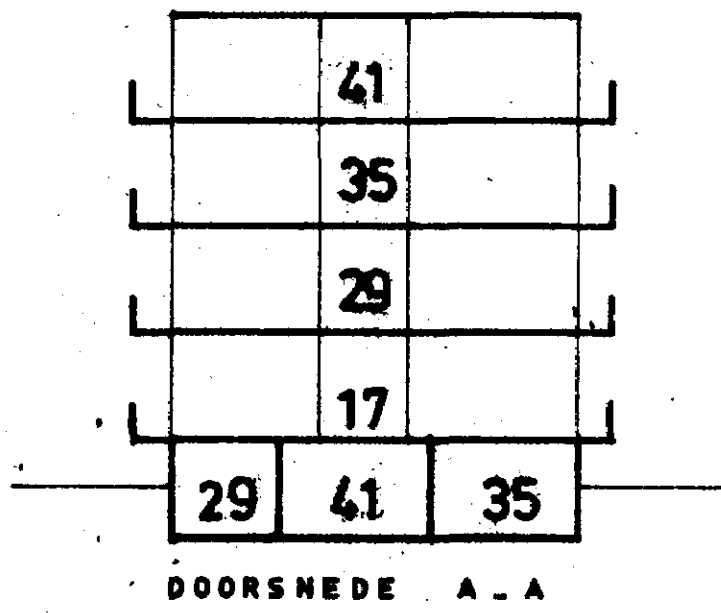
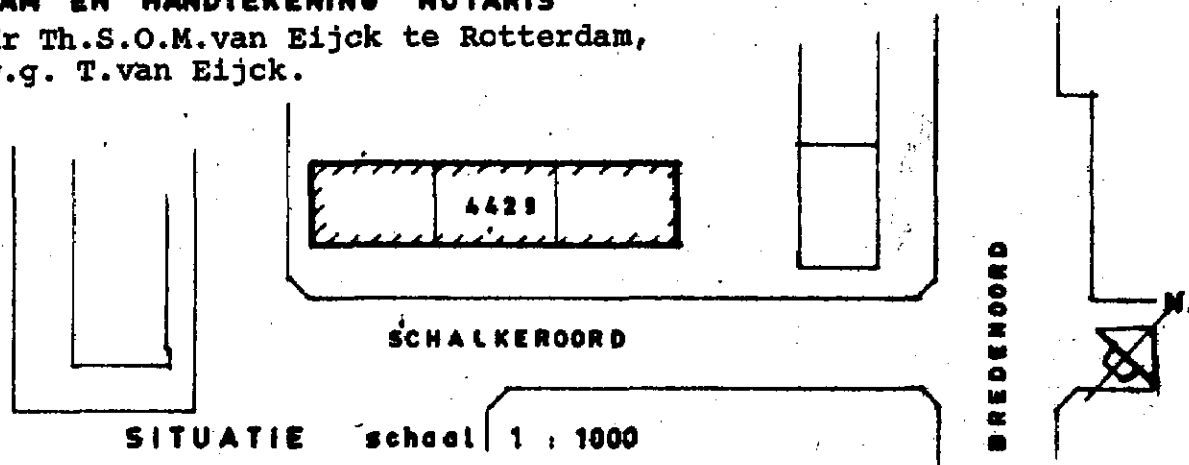
SECTIE B nummer 5197A

DAGTEKENING AANVRAGE 25 september 1985

NAAM EN HANDTEKENING NOTARIS

Mr Th.S.O.M.van Eijck te Rotterdam,
w.g. T.van Eijck.

Complexaanduiding 5197A
Rotterdam, 18 oktober 1985
De Hypotheekbewaarder,
w.g. N.de Looze,
Hoofdcommissie A



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

w.g.T.van Eijck.
Ondergetekende, Meester Theodorus Sijbrand Othmar
Maria van Eijck, notaris ter standplaats Rotter-
dam en wonende aldaar, verklaart, dat deze teke-
ning eensluitend is met de tekening welke is ge-
hecht aan het hierbij ter overschrijving aange-
boden stuk.

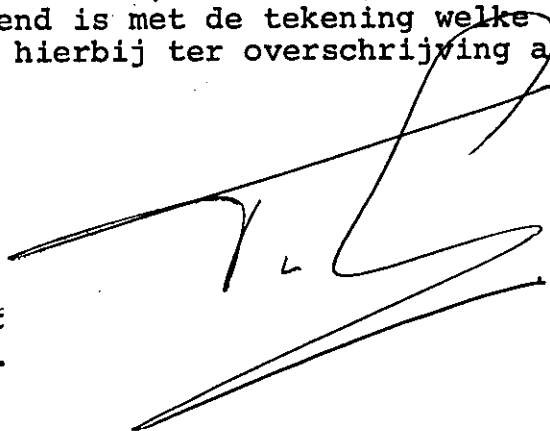
Bewaring Rotterdam, nr.

16.375

Deze kaart/dit stuk, behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 8901 nr. 48

De Bewaarder,

Voor deze,



G.W. Mostert
1e vakt. medew.