

## Vereniging van Eigenaren Nooitgedagt 1

penningmeester: Frisiaplein 49  
8651 ES IJLST

De Wit en Dijkstra Notarissen  
Westersingel 30A  
8601 GR SNEEK

Betreft: Executie veiling Frisiaplein 41 te IJlst woonappartement en parkeerplaats  
Ref.: mr. G. Vellinga / mr. M.S. Fokker  
Zaaknr.: 23255

Geachte mevrouw Fokker,

Naar aanleiding van uw bovengenoemd schrijven het volgende :

- a per 12 augustus 2020 moet de eigenaar de VvE-bijdragen over de maanden maart tot en met juli 2020, zijnde 5 maanden betalen. Dit zijn bijdragen in het boekjaar 2020. Het bedrag is 5 X EUR 269,80, totaal EUR 1349,00. Betaling van de VvE-bijdrage vindt per einde van de maand plaats, achteraf.  
het jaarlijkse CV-onderhoud vindt plaats op 11 maart 2020. De rekening wordt door de VvE betaald en vervolgens per appartement in rekening gebracht. De geschatte kosten zijn EUR 90 per appartement. Vervangende onderdelen zijn in deze schatting niet opgenomen.
- b en c de VvE heeft geen geldleningen
- d het reservefonds per 31 december 2019 was EUR 62.778 voor de 7 appartementen. Het aandeel van appartement Frisiaplein 41 daarin is EUR 10.721. Per 29 februari 2020 is het bedrag circa EUR 63.300 (aandeel Frisiaplein 41 circa EUR 10.810).  
Na afloop van de maanden maart tot en met juli zal ik controleren of en in welke mate aan de verplichtingen van appartement 41 is voldaan. Ik zal u daarvan in kennis stellen en tevens de ontwikkelingen van het reservefonds opgeven.

Bij deze brief stuur ik mee:

- Het verslag van de laatst gehouden vergadering van de Vereniging van Eigenaren Nooitgedagt 1, gehouden op 26 maart 2019. Dit verslag staat op de agenda van de eerstvolgende vergadering, die is gepland op 7 april 2020.
- De exploitatierekening 2018 wordt in het verslag van 26 maart 2019 genoemd als zijnde goedgekeurd. De exploitatierekening over 2019 is op dit moment nog niet beschikbaar.
- Een exemplaar van het Huishoudelijk Reglement gedateerd november 2006 sluit ik ook bij. Dit komt in de vergadering op 7 april naar verwachting aan de orde.
- Het lijstje met Vastgelegde afspraken waarvan in het vergaderverslag sprake is, voeg ik duidelijkheidshalve eveneens toe.
- Ten slotte een kopie van de polis van de opstalverzekering en van de polisvoorwaarden.

- -Wat betreft de inschrijving in het handelsregister, hebben wij dat destijds wel gedaan. We staan ingeschreven onder nummer KVK 011640140000 (Frisiaplein 49, 8651ES, IJLST – rechtspersoon, 01164014 821317477 Overige belangenbehartiging (rest) Vereniging van eigenaars Nooitgedacht gebouw I Vereniging van eigenaars Het behartigen van ...  
Onze pogingen de naam Nooitgedagt goed geschreven te krijgen zijn kennelijk niet gelukt

Ik vertrouw erop uw vragen voor dit moment beantwoord te hebben. Mocht er meer informatie nodig zijn, dan kunt u contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,

J.P. Rommers,  
penningmeester VvE Nooitgedagt 1  
IJlst, 7 maart 2020

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials 'J.P.' followed by a long, sweeping horizontal line that extends to the right.