

## VvE Nooitgedagt I

## Exploitatierkening 2019

	Geboekt in 2019 (afgerond)	Nog te betalen / voouitbetaald 31.12.18	Nog te betalen / voouitbetaald 31.12.19	Netto 2019	Begroting 2019	Oorspronkelijke begroting 2020 (opgesteld in 2019)	Aangepaste begroting 2020
Onderhoud gebouw	1.026			1.026	175	175	500
Onderhoud wal, tuin, etc.	1.751			1.751	1.000	1.025	1.200
<b>Onderhoud</b>	<b>2.777</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.777</b>	<b>1.175</b>	<b>1.200</b>	<b>1.700</b>
Elektra (NUON)	1.490			1.490	2.100	2.150	2.150
Lift KONE	2.220			2.220	2.220	2.300	2.300
Lift KPN	0			0	0	0	0
Schoonmaak	798			798	1.950	2.000	2.000
<b>Servicecontracten</b>	<b>4.508</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.508</b>	<b>6.270</b>	<b>6.450</b>	<b>6.450</b>
Opstal en glasverzekering	1.112			1.112	1.110	1.130	1.205
Taxatie tbv opstalverzekering	0			0	0	0	0
WA verzekering	209			209	210	215	215
Rechtsbijstandverzekering	141			141	140	145	145
Bestuurlijke aansprakelijkheid	235			235	240	245	245
<b>Verzekeringen</b>	<b>1.697</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.697</b>	<b>1.700</b>	<b>1.735</b>	<b>1.810</b>
Vereniging Eigen Huis	61			61	65	65	65
Bankkosten	119	10	10	119	135	140	140
Porto, telefoon, etc.	0			0	25	25	25
Overige onkosten	172	149	0	23	245	250	250
<b>Algemene kosten</b>	<b>352</b>	<b>159</b>	<b>10</b>	<b>203</b>	<b>470</b>	<b>480</b>	<b>480</b>
<b>Totaal kosten</b>	<b>9.334</b>	<b>159</b>	<b>10</b>	<b>9.185</b>	<b>9.615</b>	<b>9.865</b>	<b>10.440</b>
<b>Bijdragen bewoners</b>	<b>18.227</b>			<b>18.227</b>	<b>18.227</b>	<b>18.956</b>	<b>18.956</b>
Rente	5			5	0	0	0
<b>Resultaat (winst/verlies)</b>	<b>8.898</b>	<b>159</b>	<b>10</b>	<b>9.047</b>	<b>8.612</b>	<b>9.091</b>	<b>8.516</b>

## VvE Nooitgedagt I

## Ontwikkeling reservefonds 2019

	Begroot	Werkelijke kosten	Stand
Beginsaldo 01.01.2019			53.731
Terugstorting bewonersbijdrage			0
Totaal uitgegeven uit reservefonds			0
Resultaat exploitatierekening 2019			9.047
Eindsaldo 31.12.2019			62.778

### Voornaamste verschillen t.o.v. begroting (afgeronde bedragen):

Onderhoud tuin	Hoger vooral als gevolg van herbestrating terrassen no 39 (Dit was niet begroot, wel afgesproken met vorige bewoners)	-950
	Lager als gevolg van pas vanaf zomer inzet van tuinbedrijf Wijnja	200
	Totaal nadeel op tuinonderhoud	-750
Onderhoud gebouw	Groot onderhoud verlichting hal (afgesproken op jaarvergadering)	-850
Schoonmaakkosten	Begroting (in geval van uitbesteding)	1950
	Terugstorting bijdrage bewoners	-755
	Overige kosten	-45
	Totaal voordeel op schoonmaakkosten	1150
Lagere Kosten Elektra	Lager verbruik dan voorgaande jaren	610
Overige Kosten	Kosten nieuwjaarsborrel en dergelijke doorgeschoven naar 2020 (eenmalige boekhoudkundige handeling, kan niet worden herhaald)	220
Uitgaven uit reservefonds:	Geen	

## Toelichting Begroting 2020

Onderhoud gebouw verhoogd (o.a. voor dakinspectie en kleine reparaties)  
Onderhoud tuin aangepast op offerte firma Wijnja (inclusief onderhoud parkeerterrein)  
Ondanks lage elektrakosten 2019 begroting niet aangepast (meer lampen in bedrijf, meer stofzuigen e.d.)  
Schoonmaakonderhoud blijft begroot, restitutie eind 2020 conform afspraken november 2010  
Liftonderhoud gebaseerd op nieuwe tarief 2020  
Verzekeringen gebaseerd op nieuwe tarieven januari 2020 (opstalverzekering is fors verhoogd door gestegen woningprijzen)

Bewonersbijdrage is per 1 januari 2020 met 4% verhoogd