

Onderwerp: FW: Bilderdijkstraat 23 B, 3117 PA Schiedam, uw ref.: PB/20 366

Van: @schiedam.nl

Verzonden: woensdag 29 april 2020 12:42

Aan: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen <bhawan@fokkemalinssen.nl>

Onderwerp: Bilderdijkstraat 23 B, 3117 PA Schiedam, uw ref.: PB/20 366

Geachte mevrouw Bhawan,

Onze antwoorden zijn in het **zwart** achter de vragen geplaatst.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Klant Contact Centrum
Omgeving|soket



Stadskantoor, Stadserf 1
Postbus 1501, 3100 EA Schiedam

Bij mij is in behandeling de veiling van de **Bilderdijkstraat 23b te 3117 PA Schiedam**. Eigenaar is de heer H.i. Bagiran.

1. aanschrijvingen zijn uitgebracht;
Antwoord: **Nee, er zijn geen aanschrijvingen mbt bovengenoemd adres.**
2. of het onder de Wetvoorkeursrecht Gemeenten valt;
Antwoord: **De Wet voorkeursrecht gemeenten is niet van toepassing.**
3. een subsidieverzoek is ingediend dan wel of het registergoed is gerenoveerd;
antwoord: **Of het pand gerenoveerd is, is bij ons niet bekend. In 2007 is er in het kader van het project Particuliere Woningverbetering in opdracht van de gemeente Schiedam een bouwkundig onderhoudsrapport opgesteld. In dat rapport is opgenomen dat achterstallig onderhoud geconstateerd was aan de voor – en achtergevel van het pand Bilderdijkstraat 23AB. In 2017 is geconstateerd dat de gebreken hersteld zijn. Er is recent geen omgevingsvergunning ingediend voor Bilderdijkstraat 23B.**
4. op de lijst staat voor onteigening of sloop;
Antwoord: **De gemeente Schiedam hanteert geen lijst met te slopen of te onteigenen panden. Er is in ieder geval geen sloopvergunning ingediend voor Bilderdijkstraat 23 B.**
5. of het navolgende registergoed gelegen is, of er een lopende adviesaanvraag voor aanwijzing in een beschermd stadsgezicht, dan wel genoemd registergoed is aangewezen als rijks- of gemeentelijk monument;
Antwoord: **Bilderdijkstraat 23 B bevindt zich niet binnen het gebied dat aangewezen is als beschermd stadsgezicht. Ook betreft het geen monument.**
6. de bestemming is van het registergoed;

Antwoord: **Bilderdijkstraat 23 b is binnen het vigerende bestemmingsplan 'West' geprojecteerd op gronden met de bestemming 'Wonen-3' (aaneengesloten woningen).**

Met vriendelijke groet,
Mw.I. Bhawan
Notarisklerk



Fokkema Linssen Notarissen
Heemraadssingel 131
3022 CD Rotterdam
PO Box 26296
3002 EG Rotterdam
tel: +31 10 476 26 88
fax: +31 10 477 44 45
e-mail: bhawan@fokkema-linssen.nl
internet: www.fokkema-linssen.nl

Onderwerp: FW: veiling Bilderdijkstraat 23B te 3117 PA Schiedam / onze ref: PB/20.366

Van: @steeds.nl>

Verzonden: donderdag 23 april 2020 09:53

Aan: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen <bhawan@fokkemaalinsen.nl>

Onderwerp: RE: veiling Bilderdijkstraat 23B te 3117 PA Schiedam / onze ref: PB/20.366

Geachte mevrouw Bhawan,

Het pand Bilderdijkstraat 23 a/b komt niet voor op de lijst van de gemeente Schiedam met adressen die worden gemonitord of zijn aangewezen als incident in het kader van het project Funderingsherstel.

Met vriendelijke groet,

(..)

Adviseur



Stadskantoor, Stadserf 1
Postbus 1501, 3100 EA Schiedam
Volg ons via [Twitter](#)
www.servicepuntwoningverbetering.nl

Van: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen [<mailto:bhawan@fokkemaalinsen.nl>]

Verzonden: woensdag 22 april 2020 16:22

Aan: Info ServicePunt Woningverbetering

Onderwerp: veiling Bilderdijkstraat 23B te 3117 PA Schiedam / onze ref: PB/20.366

Geachte heer,

Bij mij is in behandeling de veiling van de **Bilderdijkstraat 23B te 3117 PA Schiedam**. (..)

Graag verneem ik of er funderingsproblemen bij dit registergoed bekend zijn.

Met vriendelijke groet,

Mw.I. Bhawan
Notarisklerk



Fokkema Linssen Notarissen
Heemraadssingel 131
3022 CD Rotterdam
PO Box 26296
3002 EG Rotterdam
tel: +31 10 476 26 88
fax: +31 10 477 44 45
e-mail: bhawan@fokkemaalinsen.nl
internet: www.fokkemaalinsen.nl
KVK-nummer: 24457167