



VAN PUTTEN VAN APELDOORN

notarissen
adviseurs
mediators

Gemeente Opsterland
Afd. Dienst bouw- en woningtoezicht

MAIL: gemeente@opsterland.nl

Betreft : veiling onroerend goed / Informatie object
Object : Kerkewal 11 te Gorredijk
Zaaknummer : HSC/JSE/2020.001756.01

Ede, 12 maart 2020

Geachte heer of mevrouw,

Als bijlage doe ik u toekomen een kadastrale situatiekaart van het object **Kerkewal 11 te Gorredijk**. Dit registergoed wordt binnenkort door middel van een (executie)-veiling in het openbaar verkocht.

In verband met de voorbereiding van deze verkoop heb ik de navolgende vragen en verzoek ik u vriendelijk mij hierover informatie te verstrekken.

a. Welke bestemming rust op het object conform het bestemmingsplan?

...Enkelbestemming...:...wonen.....

(Kunt u mij voorts de benodigde documentatie toezenden waaruit dit blijkt).

Zie www.ruimteelijkeplannen.nl

b. Wat is de naam van het thans vigerende bestemmingsplan?

...Gorredijk kom.....

c. Zijn er ten aanzien van dit registergoed gemeentelijke aanschrijvingen bekend, en zo ja, kunt u daarvan informatie verstrekken?

Ja / nee (*)

d. Is de Wet Voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Ja / nee (*)

e. Is het object gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads- of dorpsgezicht?

Ja / nee (*)

Stationsweg 36
6711 PS EDE
Postbus 94
6710 BB Ede
0318 - 685 685

Dorpsstraat 3
6741 AA Lunteren
0318 - 483 151

Generaal Foulkesweg 45
6703 BM Wageningen
0317 - 427 000

IBAN: NL40 RABO 0307 0102 52

www.vpvanotarissen.nl



VAN PUTTEN VAN APELDOORN

notarissen
adviseurs
mediators

f. Betreft het een aangewezen monument?

Ja / (nee) (*)

Zo ja, aangewezen door: Het Rijk / de Gemeente

g. Is in het perceel een ondergrondse tank aanwezig?

Ja / (nee) (*)

Zo ja, Is deze gesaneerd ?

h. Geldt voor dit perceel een voorbereidingsbesluit?

Ja / (nee) (*)

i. Is voor dit perceel een herziening van een bestemmingsplan in procedure?

Ja / (nee) (*)

Zo ja, daarin heeft het de bestemming:

j. Zakelijke lasten + eventuele achterstallige bedragen

WOZ waarde object

€ Pand met bedrijf, lasten zijn inzichtelijk bij de eigenaar.

OZB - eigenaar

€ / achterstand: €

Roolrecht - eigenaar

€ / achterstand: €

k. overige van belang zijnde zaken

Zijn er verder nog van belang zijnde zaken die vanuit de gemeente vermeld kunnen worden?

Bij voorkeur aangeven op een bijlage.

(*) doorhalen wat niet van toepassing is.

De eventueel verschuldigde leges kunt u bij Van Putten Van Apeldoorn notarissen in rekening brengen, graag onder vermelding van het in het hoofd van deze brief genoemde zaaknummer.

Graag verneem ik van u.

Met vriendelijke groet,

mr. H.M.I. van Schaik