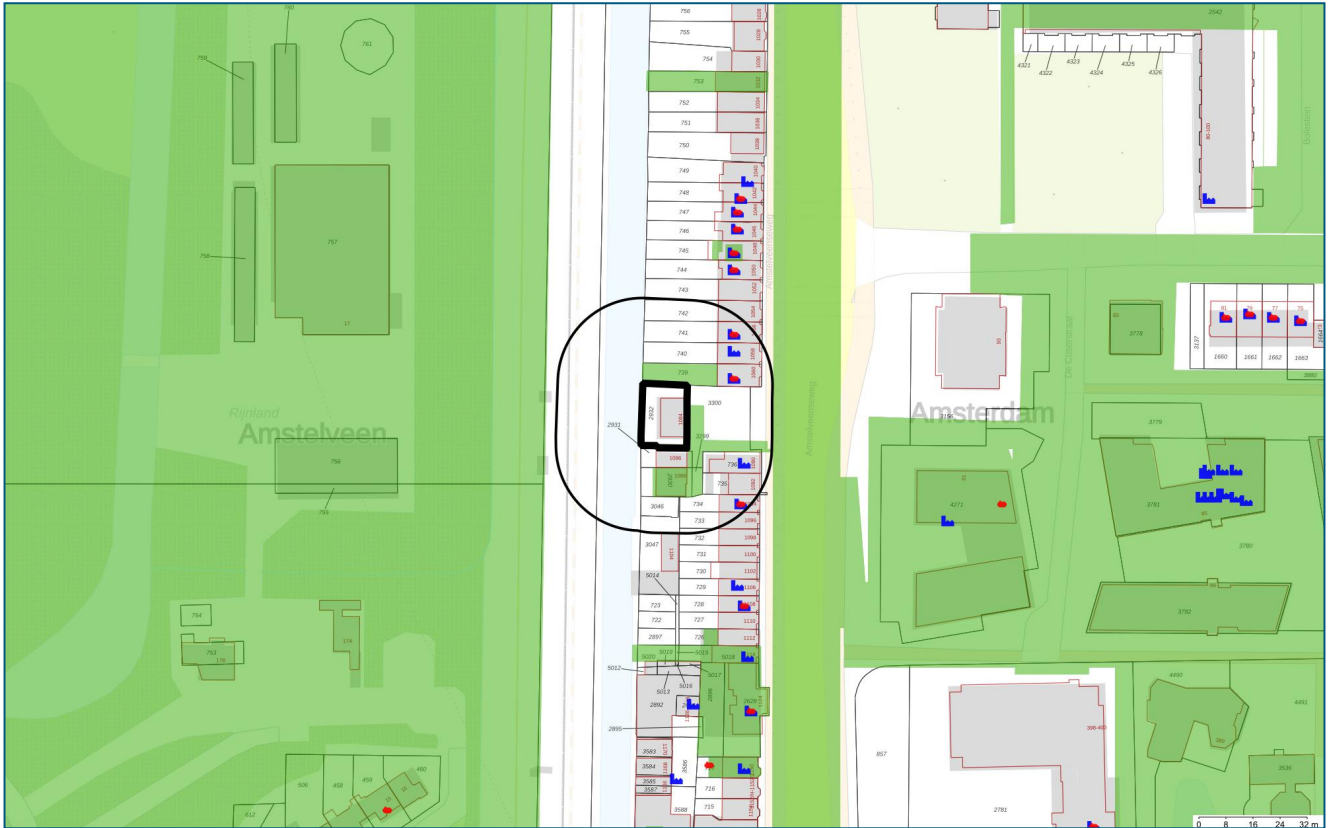


# Bodemrapportage

Amstelveenseweg 1084 te Amsterdam



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 118845      Y 481818 meter

## Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	5
Tanks	6
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	7
Overzicht van Bodemlocaties	7
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	16
Tanks	17
Toelichting	19
Begrippenlijst	21
Disclaimer	23

## Inleiding

### **Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?**

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

### **Opbouw van het rapport**

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

## Informatie over geselecteerd perceel/gebied

### Overzicht van Bodemlocaties

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

### Overzicht van Bodemlocaties

#### Locatie "AMSTELVEENSEWEG 1060"

Locatie	AMSTELVEENSEWEG 1060
Locatiecode	AM036304447
Locatiecode bevoegd gezag	AM036304447
Straatnaam/huisnummer	AMSTELVEENSEWEG 1060
Postcode	1081JV
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

#### Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000004917
Onderzoeksbureau	Isotank
Rapportnummer	736/401
Rapportdatum	14-04-1998
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000001977
Onderzoeksbureau	Isotank
Rapportnummer	9104/008.00
Rapportdatum	23-02-1999
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Afperkend onderzoek rondom ondergrondse olietank in opdracht van mevr. Wegewijs -Sellmeijer nav oliegeur waargenomen tijdens tankopname.</p> <p>Locatiegebruik: Woning met tuin</p> <p>Historische gegevens: geen</p> <p>Bodemtype: klei/veen</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen:</p>

	<p>Plaatselijk oliegeur waargenomen.</p> <p>Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: MO &gt; S Grondwater: niet onderzocht</p> <p>Bijzonderheden: geen</p> <p>Conclusies: Lichte MO verontreiniging aangetoond.</p> <p>Risico's: geen</p> <p>Aanbevelingen: Wettelijk gezien kan er worden volstaan met het alleen onklaar maken van de tank. Ivm eventuele verkoop locatie wordt aanbevolen de tank in ieder geval te laten verwijderen.</p>
--	--

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000027153
Onderzoeksbureau	Isotank
Rapportnummer	0736/401.00
Rapportdatum	06-02-1998
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	

### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	Onbekend	Onbekend	1999	AMSTELVEENSEWEG 1060

### Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	NO fase (NO)	04-03-1999

### Tanks

Naam locatie	AMSTELVEENSEWEG 1060
Naam	AMSTELVEENSEWEG 1060
Tankcode	NZ036300071
Adres	AMSTELVEENSEWEG 1060
Postcode	1081JV
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee



Volume	2000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	A.37777
Datum sanering	16-12-1999

## Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Locatie "Amstelveenseweg 1088"

Locatie	Amstelveenseweg 1088
Locatiecode	NZ036321057
Locatiecode bevoegd gezag	AM036319184
Straatnaam/huisnummer	Amstelveenseweg 1088
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

## Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036303641
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R16-B859
Rapportdatum	01-10-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	<p>Zintuiglijk:</p> <p>Bovengrond: &gt;Aw: Cu, Cd, Hg, PCB, Co, Ni. T: Ba. I: Zn, Pb, Ba, PAK. Ondergrond: &gt;Aw: Co, Ni, Cu, Mo, Hg. T: Ba.I: Zn, Pb, PAK. Grondwater: &gt;S: barium.</p> <p>Asbest: zintuiglijk niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: De boven- en ondergrond is sterk verontreinigd met zink, lood, barium en PAK. Grondwater is licht verontreinigd met barium.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): BUS melding doen.</p> <p>Bovengrond: &gt;I: Barium, lood, zink, PAK Ondergrond: &gt;I: Zink, lood en PAK</p>

	<p>Grondwater: &gt;S: Barium</p> <p>Asbest: zintuiglijk niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>
--	---

## Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
SP opstellen	z2697871	Wabo	27-12-2016
SP opstellen	z8366146	Wabo	31-05-2018

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Locatie "Amstelveenseweg 1084"

Locatie	Amstelveenseweg 1084
Locatiecode	NZ036321398
Locatiecode bevoegd gezag	AM036319430
Straatnaam/huisnummer	Amstelveenseweg 1084
Postcode	1081JV
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

## Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036304616
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	41440-85
Rapportdatum	01-05-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	BUS-melding obv BKK Oppervlakte: 24 m2

	<p>D-max: 1,5 m-mv Volume: 36 m3</p> <p>Alle grond wordt teruggeplaatst</p> <p>Conclusies: melding voldoet niet om reden dat: . in vooronderzoek eerder uitgevoerd bodemonderzoek in nabijheid niet vernoemd, . betreft geen openbare weg</p> <p>Beoordeling OD (02-05-2017 en z3822802)</p>
--	--

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036306994
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	170501-414410
Rapportdatum	26-02-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	ok

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036305478
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	418121-19
Rapportdatum	21-08-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: K&amp;L</p> <p>Oppervlakte: 12 m2 D-max: 1,5 m-mv Volume: 18 m3 (6 m3 &gt; I; 12 m3 &lt; I)</p> <p>Ba, Zn &gt; I Alle grond wordt teruggeplaatst Analytisch geen asbest aangetoond</p> <p>Conclusie: melding voldoet</p> <p>Beoordeling OD (21-08-2017 en z5355522)</p>

Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennend asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ036305477
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	418121.19
Rapportdatum	15-08-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: K&L

	<p>Werkzaamheden: Sleufontgraving over 25 m</p> <p>Drie boringen (2* 2,0 m + 1* 3,0 met peilbuis) Zintuiglijk: sterk koolhoudend, zwak/sterk puinhoudend, matig sintels asbest: zintuiglijk niet waargenomen, analytisch niet aangetoond</p> <p>Bovengrond (0,07-0,7 m-mv): Co, Cu, Hg, PAK &gt; Aw Pb, Zn &gt; T</p> <p>Ondergrond (1,0-1,5 m-mv): Co, Cu, Mo &gt; Aw Ni, Pb &gt; T Zn (Ba) &gt; I</p> <p>Grondwater: Ba, Cyclohexanon &gt; S</p> <p>Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen en PAK en matig verontreinigd met lood en zink. De ondergrond is licht verontreinigd met kobalt, koper en minerale olie, matig verontreinigd met lood en nikkel en sterk verontreinigd met zink. Het grondwater is licht verontreinigd met cyclohexanon.</p> <p>vermoedelijk geval met Zn &gt; I</p> <p>Beoordeling OD (21-08-2017 en z5355522)</p>
--	--

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036305360
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	418121-19
Rapportdatum	04-08-2017
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: K&amp;L</p> <p>Oppervlakte: 12 m2 D-max: 1,5 m-mv Volume: 18 m3 (6 m3 &gt; I; 12 m3 &lt; I)</p> <p>Ba, Zn &gt; I Alle grond wordt teruggeplaatst</p> <p>Conclusie: melding voldoet niet om reden dat in bodemonderzoek, ondanks aantreffen puin, geen onderzoek op asbest is verricht</p> <p>Beoordeling OD (04-08-2017 en z5191102)</p>

## Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z5355522		21-08-2017
BUS-melding incorrect aangeleverd	z3822802		02-05-2017
BUS-melding incorrect aangeleverd	z5191102	Beoordeling BUS-melding	07-08-2017
Instemmen uitgevoerde sanering	Z7617822		01-03-2018
Niet instemmen afwijken SP	z6386023	Beoordelen BUS-wijziging	13-11-2017

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Amstelveenseweg 1084, onderzoek Verkennd bodemonderzoek Amstelveenseweg 914H te Amsterdam		<a href="#">418121-19_167355_Amstelveenseweg_914H_te_Amsterdam_rap00.pdf</a>

## Locatie "Amstelveenseweg 1084-1088"

Locatie	Amstelveenseweg 1084-1088
Locatiecode	NZ036322348
Locatiecode bevoegd gezag	AM036320181
Straatnaam/huisnummer	Amstelveenseweg 1084 - 1088
Postcode	1081JV
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

## Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036307755
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	420167-67
Rapportdatum	03-05-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	1,5 m-mv graven 45m3 >I terugplaatsen 20m3 industrie terugplaatsen 15m3 AW terugplaatsen  werk aan lekke gasleiding start op 29-05-2018 is OK

Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennend asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ036305477
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	418121.19
Rapportdatum	15-08-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: K&amp;L</p> <p>Werkzaamheden: Sleufontgraving over 25 m</p> <p>Drie boringen (2* 2,0 m + 1* 3,0 met peilbuis) Zintuiglijk: sterk koolhoudend, zwak/sterk puinhoudend, matig sintels asbest: zintuiglijk niet waargenomen, analytisch niet aangetoond</p> <p>Bovengrond (0,07-0,7 m-mv): Co, Cu, Hg, PAK &gt; Aw Pb, Zn &gt; T</p> <p>Ondergrond (1,0-1,5 m-mv): Co, Cu, Mo &gt; Aw Ni, Pb &gt; T Zn (Ba) &gt; I</p> <p>Grondwater: Ba, Cyclohexanon &gt; S</p> <p>Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen en PAK en matig verontreinigd met lood en zink. De ondergrond is licht verontreinigd met kobalt, koper en minerale olie, matig verontreinigd met lood en nikkel en sterk verontreinigd met zink. Het grondwater is licht verontreinigd met cyclohexanon.</p> <p>vermoedelijk geval met Zn &gt; I</p> <p>Beoordeling OD (21-08-2017 en z5355522)</p>

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036308130
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	420167-67
Rapportdatum	25-06-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	ok

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036307695
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	1743444-3
Rapportdatum	30-01-2018

<b>Aanleiding voor het onderzoek</b>	Civieltechnisch
<b>Conclusie rapport</b>	<p>Na het afvallen van boring 001 in het veld vanwege het niet toestemming krijgen van de perceeleigenaar zijn boring 002 en 003 gezet en geanalyseerd.</p> <p>MM01 (0,05-0,5 m-mv) boring 002 en 003 is sterk verontreinigd met zink en matig met lood.</p> <p>boring 002 (0,5–1,0 m–mv) is een sterke zink verontreiniging aangetroffen. boring 003 (0,5-1,0 m-mv) onderzocht op zink en lood: Sterk verontreinigd met lood en zink.</p> <p>MM02: boring 002 en 003 (1,0 – 1,5 m –mv) zijn geen verhoogde gehalten aan gemeten stoffen aangetroffen.</p> <p>Uitsplitsing van mengmonster 1 laat zien dat van boring 002 en 003 de bovengrond sterk verontreinigd is met zink.</p>

## Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z8343662	BUS tu 5w ok	24-05-2018
Instemmen uitgevoerde sanering	Z8426572		11-07-2018

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Amstelveenseweg 1084-1088, onderzoek Verkennd bodemonderzoek Amstelveenseweg 914H te Amsterdam		<a href="#">418121-19_167355_Amstelveenseweg_914H_te_Amsterdam_rap00.pdf</a>
Amstelveenseweg 1084-1088, onderzoek VO Amstelveenseweg 1084-1088 te Amsterdam		<a href="#">VO_Amstelveenseweg_1084-1088_te_Amsterdam.pdf</a>

## Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
BEHRENDTS, W.G.A	631255 stookolietank (ingemetseld) nsx: 98,2	MDA	Amstelveenseweg	1058	AMSTERDAM
DR. R.J.M. GRUYTHUYSEN	631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Amstelveenseweg	1094	AMSTERDAM
DR. R.J.M. GRUYTHUYSEN	8513 tandartsenpraktijk nsx: 0	Onbekend	Amstelveenseweg	1094	AMSTERDAM
F. WEGEWIJN	000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Amstelveenseweg	1060	AMSTERDAM
F. WEGEWIJN	631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	Onbekend	Amstelveenseweg	1060	AMSTERDAM
HOEN, D.	631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	MDA	Amstelveenseweg	1056	AMSTERDAM
K.B.T. THIO	000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Amstelveenseweg	1056	AMSTERDAM
K.B.T. THIO	631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	Onbekend	Amstelveenseweg	1056	AMSTERDAM
MEIJERS, D.J.W.	631255 stookolietank (ingemetseld) nsx: 98,2	MDA	Amstelveenseweg	1094	AMSTERDAM
N.C.J. VAN BEEK	000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Amstelveenseweg	1090	AMSTERDAM
N.C.J. VAN BEEK	3621 munten- en medaillefabriek nsx: 36	Onbekend	Amstelveenseweg	1090	AMSTERDAM
ROVER, H. DE	631203 opslag van aldehyden, ethers, esters of ketonen nsx: 150	MDA STAT	Amstelveenseweg	1090	AMSTERDAM
SELLMEYER, J. JR.	631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	MDA	Amstelveenseweg	1060	AMSTERDAM



## Tanks

### Tank "AMSTELVEENSEWEG 1094"

Naam locatie	
Naam	AMSTELVEENSEWEG 1094
Tankcode	NZ036300072
Adres	AMSTELVEENSEWEG 1094
Postcode	1081JV
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	
Product	K3
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

### Tank "AMSTELVEENSEWEG 1060"

Naam locatie	AMSTELVEENSEWEG 1060
Naam	AMSTELVEENSEWEG 1060
Tankcode	NZ036300071
Adres	AMSTELVEENSEWEG 1060
Postcode	1081JV
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	2000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	A.37777
Datum sanering	16-12-1999

### Tank "AMSTELVEENSEWEG 1056"

Naam locatie	
Naam	AMSTELVEENSEWEG 1056
Tankcode	NZ036300070
Adres	AMSTELVEENSEWEG 1056

Postcode	1081JV
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V 96.1097
Datum sanering	16-08-1996

## Toelichting

### **Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)**

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

### **Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten**

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

### **Ondergrondse tanks bij particulieren**

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

### **Historisch bodembestand (HBB)**

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

## **Bodemkwaliteitskaart**

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

## **Rondom de locatie**

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

## Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

### **Immobiel**

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

### **Mobiel**

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

### **Achtergrondwaarde**

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

### **Tussenwaarde**

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

### **Interventiewaarde**

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

### **Ernstige bodemverontreiniging**

Als er meer dan 25 m<sup>3</sup> grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m<sup>3</sup>. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

### **Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen**

<b>Wbb</b>	Wet bodembescherming
<b>BKK</b>	Bodemkwaliteitskaart
<b>HO</b>	Historisch onderzoek
<b>VO</b>	Verkenkend onderzoek
<b>OO</b>	Oriënterend onderzoek
<b>NO</b>	Nader onderzoek
<b>SO</b>	Saneringsonderzoek

<b>SP</b>	Saneringsplan
<b>SE</b>	Saneringsevaluatie
<b>EUT</b>	Ernst en urgentie
<b>AP04</b>	Partij-keuring
<b>BUS-melding</b>	Melding Besluit Uniforme Saneringen

#### Analyseresultaten

<b>&lt;= AW</b>	Geen verhoogde gehalten gemeten
<b>&gt; AW</b>	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
<b>&gt; T</b>	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
<b>&gt; I</b>	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

## Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaakstelsel](#).