

VPVA notarissen - kostenopgaaf veiling		29-06-20 14:44	
Kostenopgaaf veiling (indicatief)			
Veilingdatum: vrijdag 17 juli 2020		Dossiernr.:	20.3783/HSC
Adres object: Albert Reijndersstraat A 100 Pekela		Behandelaar:	HSC
Omschrijving	t.l.v.		koper (K)
<b>Honorarium notaris</b>			
* Voorbereiding en organisatie veiling incl. opmaak akten		€	5.800,00 *
* Inroepen beheerbeding			
* Inroepen huurbeding			
* Verzoekschrift uitbetaling koopprijs (art. 3: 270 BW)			
* Verzoekschrift zuivering (art. 3: 273 BW) / verklaring royement		€	250,00 *
* Opmaken koopovereenkomst (3: 268 BW), na onderhands bod		PM	
* ALLEEN INDIEN VAN TOEPASSING: Akte de command	€ 450,00	PM	*
<b>Kadasterkosten</b>			
* Inschrijvingskosten veilingakten (geen BTW)		€	144,50
* Recherchekosten voorbereiding veiling		€	125,00 *
* Inschrijvingskosten akte van zuivering (geen BTW)		€	63,00
<b>Deurwaarder</b>			
* Kosten uitbrengen veilingexploot, incl. BTW,	geschat	€	500,00
* Eventuele ontruimingskosten	geschat: € 5.000,00	PM	
<b>Regioveiling</b>			
* Organisatie Regioveiling (incl. BTW)		nvt	
* Publicatiekosten www.veilingbiljet.nl/www.openbareverkoop.nl (incl. BTW)		€	1.294,70
* Kosten biedproces Internetveiling, incl. BTW		€	635,25
<b>Diverse inzagekosten registers</b>			
* BRP - Faill. Register - Curateleregister - etc. (t.l.v. verkoper)			
* BRP - Faill. Register - Curateleregister - etc. (t.l.v. koper)		€	75,00 *
* Legeskosten gemeente (onder andere i.v.m. objectonderzoek)			
<b>BTW</b>	21% over de hiervoor met * aangegeven posten	€	1.312,50
<b>Advocaat - verzoekschriften (incl. griffierecht en BTW)</b>			
* Procedurekosten onderhandse verkoop (3: 268 BW)		PM	
* Procedurekosten inroepen beheer/ontruimingsbeding (3: 267 BW)			
* Procedurekosten inroepen huurbeding (3: 264 BW)			
* Procedurekosten uitbetaling koopprijs (3: 270 BW)			
* Procedurekosten zuivering (3: 373 BW) / leges		PM	
* Overige kosten advocaat - algemeen (incl. BTW)			
<b>Makelaar / Funda</b>			
* Plaatsingskosten op Funda.nl (incl. BTW)			
* Bezichtigingskosten makelaar (incl. BTW)			
* Overige kosten makelaar - algemeen (incl. BTW)			
<b>Vereniging van eigenaars (bij appartementsrecht)</b>			
* Totaal achterstallige VVE-bijdrage (alleen lopende- en voorafgaand boekjr.)		nvt	
* Eenmalige extra bijdrage VVE		nvt	
* Mutatiekosten VVE		nvt	
<b>Preferente kosten / overige kosten</b>			
* Preferente beslagkosten			
* Achterstallige waterschapslasten met beslag (art. 38 WS.wet)		PM	
* Achterstallige erfpachtcanon / opstal / mandeligheid (art. 5:92.2 BW)		PM	
* Kosten in verband aanschrijving Woningwet		PM	
* Advertentiekosten openbare aanzegging tot verkoop - via dagblad			
* Advertentiekosten openbare betekening huurbeding - via dagblad			
<b>Overige kosten (afhankelijk van koopprijs)</b>			
* Overdrachtsbelasting		PM	
* Overdrachtsbelasting over "onraadsgelden"		€	100,00
* Inzetpremie (1% inzetbedrag)		PM	
* Rente over de koopprijs (vanaf gunning t/m datum betaling)		PM	
<b>Totale veilingkosten</b>		€	<b>10.299,95</b>

In verband met onvoorziene omstandigheden betreffende deze openbare verkoop behouden wij ons het recht voor om van de hierboven opgegeven kostenopgave af te wijken; wij zullen dat tijdig en vóór de veilingdatum kenbaar maken op de website.

Aan deze opgave kunnen **geen** rechten worden ontleend. Deze opgave is uitsluitend bedoeld als indicatie.