

VPVA notarissen - kostenopgaaf veiling		29-06-20 17:02	
Kostenopgaaf veiling (indicatief)			
Veilingdatum:	vrijdag 17 juli 2020	Dossiernr.:	20.3779
Adres object:	Kerkewal 10-11 Gorredijk	Behandelaar:	HSC
Omschrijving	t.l.v.	verkoper (V)	koper (K)
Honorarium notaris			
* Voorbereiding en organisatie veiling incl. opmaak akten			* € 6.000,00 *
* Inroepen beheerbeding			* *
* Inroepen huurbeding			* *
* Verzoekschrift uitbetaling koopprijs (art. 3: 270 BW)			* € -
* Verzoekschrift zuivering (art. 3: 273 BW) / verklaring royement			* € 250,00 *
* Opmaken koopovereenkomst (3: 268 BW), na onderhands bod			* PM
* ALLEEN INDIEN VAN TOEPASSING: Akte de command € 450,00			PM *
Kadasterkosten			
* Inschrijvingskosten veilingakten (geen BTW)			€ 144,50
* Recherchekosten voorbereiding veiling			€ 125,00 *
* Inschrijvingskosten akte van zuivering (geen BTW)			€ 63,00
Deurwaarder			
* Kosten uitbrengen veilingexploot, incl. BTW, geschat			€ 243,57
* Eventuele ontruimingskosten geschat: € 5.000,00			PM
Regioveiling			
* Organisatie Regioveiling (incl. BTW)			
* Publicatiekosten www.veilingbiljet.nl/www.openbareverkoop.nl (incl. BTW)			€ 1.294,70
* Kosten biedproces Internetveiling, incl. BTW			€ 635,25
Diverse inzagekosten registers			
* BRP - Faill. Register - Curateleregister - etc. (t.l.v. verkoper)			* *
* BRP - Faill. Register - Curateleregister - etc. (t.l.v. koper)			€ 75,00 *
* Legeskosten gemeente (onder andere i.v.m. objectonderzoek)			
BTW 21% over de hiervoor met * aangegeven posten			€ 1.354,50
Advocaat - verzoekschriften (incl. griffierecht en BTW)			
* Procedurekosten onderhandse verkoop (3: 268 BW)			PM
* Procedurekosten inroepen beheer/ontruimingsbeding (3: 267 BW)			
* Procedurekosten inroepen huurbeding (3: 264 BW)			
* Procedurekosten uitbetaling koopprijs (3: 270 BW)			
* Procedurekosten zuivering (3: 373 BW)			PM
* Overige kosten advocaat - algemeen (incl. BTW)			
Makelaar / Funda			
* Plaatsingskosten op Funda.nl (incl. BTW)			
* Bezichtigingskosten makelaar (incl. BTW)			
* Overige kosten makelaar - algemeen (incl. BTW)			
Vereniging van eigenaars (bij appartementsrecht)			
* Totaal achterstallige VVE-bijdrage (alleen lopende- en voorafgaand boekjr.)			n.v.t.
* Eenmalige extra bijdrage VVE			n.v.t.
* Mutatiekosten VVE			n.v.t.
Preferente kosten / overige kosten			
* Preferente beslagkosten			
* Achterstallige waterschapslasten met beslag (art. 38 WS.wet)			PM
* Achterstallige erfpachtcanon / opstal / mandeligheid (art. 5:92.2 BW)			PM
* Kosten in verband aanschrijving Woningwet			PM
* Advertentiekosten openbare aanzegging tot verkoop - via dagblad			
* Advertentiekosten openbare betekening huurbeding - via dagblad			
Overige kosten (afhankelijk van koopprijs)			
* Overdrachtsbelasting			PM
* Overdrachtsbelasting over "onraadsgelden"			€ 100,00
* Inzetpremie (1% inzetbedrag)			
* Rente over de koopprijs (vanaf gunning t/m datum betaling)			PM
Totale veilingkosten		€ -	€ 10.285,52

In verband met onvoorziene omstandigheden betreffende deze openbare verkoop behouden wij ons het recht voor om van de hierboven opgegeven kostenopgave af te wijken; wij zullen dat tijdig en vóór de veilingdatum kenbaar maken op de website.

Aan deze opgave kunnen **geen** rechten worden ontleend. Deze opgave is uitsluitend bedoeld als indicatie.