

SCHATTING KOSTEN OPENBARE VERKOOP

Amstelveenseweg 1084 te Amsterdam

1. VERANTWOORDING KOSTENOPGAVE

De notaris geeft hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige executieverkoop via de openbare veiling.

Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

2. VOOR REKENING VAN DE KOPER

De kosten overeenkomstig de Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 juncto de bijzondere veilingvoorwaarden welke voor rekening voor koper zijn betreffen:

- a. de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVVE;
- b. de overdrachtsbelasting;
- c. het honorarium van de notaris;
- d. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherches;
- e. de kosten van ontruiming;
- f. eventueel verschuldigde omzetbelasting over de hiervoor genoemde bedragen.

	excl. btw	incl. btw
Honorarium notaris	1% van de koopprijs met een minimum van € 10.000,00	
Inschrijfkosten kadaster veilingakte	€ 144,50	
Kadastrale recherches	€ 120,00	€ 145,20
Recherches GBA, VIS, Faillissement etc., per natuurlijk persoon	€ 22,00	€ 26,62
Recherches Kamer van Koophandel per vennootschap	€ 15,00	€ 18,15
Bijdrage Kwaliteitsfonds Notariaat	€ 8,22	€ 9,95
Honorarium akte de command	€ 495,00	€ 598,95

Conform artikel 10 van de AVVE dient het door de Koper verschuldigde te worden betaald binnen de volgende termijnen:

- de hiervoor genoemde kosten en heffingen:
uiterlijk vijf (5) werkdagen na de dag waarop de afslag plaatsvindt;
- de Koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen:
uiterlijk zes (6) weken na de gunning, een en ander onder verrekening van de hiervoor genoemde waarborgsom.

3. VOOR REKENING VAN DE VERKOPER

De kosten overeenkomstig de Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 juncto de bijzondere veilingvoorwaarden, welke voor rekening voor verkoper zijn betreffen tenminste:

- a. de inzetpremie;
- b. de kosten van het veilinghuis;
- c. de kosten van de deurwaarder;
- d. notarieel honorarium in verband met doorhaling van de hypotheken en beslagen;
- e. de kosten van de direktiemakelaar;
- f. eventuele leges van de Rechtbank inzake uitbetaling gelden.