



Retouradres Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam

BESLUIT

Aangetekend

De heer B.K. Nahaljo

Tieflandstraat 5

3194 VP HOOGVLIET-ROTTERDAM

Van: B.T. Heezen

Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht

Telefoon: 06-51597315

E-mail: bwt@rotterdam.nl

Ons kenmerk: 329699-2019

Documentnummer:

Aantal bijlage (n):

Zaaknummer: 329699-2019

Datum: 27 NOV. 2019

Geachte heer Nahaljo,

Op 12 september 2019 informeerde de behandelend inspecteur van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht u dat de achtertuin van het adres Tieflandstraat 5 (kadastraal: Hoogvliet, B, 3203) te Rotterdam ernstig is vervuild en in strijd is met de geldende voorschriften.

In de achtertuin van de woning zijn diverse afvalmaterialen aanwezig die ongedierte kunnen aantrekken. Dit kan overlast voor de burens veroorzaken.

U bent op 29 oktober 2019 ingelicht over het voornemen u met een last onder dwangsom op te dragen de maatregelen te treffen. Op het voornemen kon u binnen twee weken uw zienswijze (mening) geven. U heeft van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.

Wij hebben besloten u een last onder dwangsom op te leggen, op basis van artikel 125 Gemeentewet, de artikelen 5:31d tot en met 5:38 Algemene wet bestuursrecht, omdat:

- De staat van het gebouw in strijd is met bepalingen van het Bouwbesluit. Dit is verboden op grond van artikel 1b, tweede lid Woningwet.

U dient binnen 2 weken na verzenddatum van dit besluit alle afvalmaterialen in de achtertuin te verwijderen. Ook de eventueel hieruit voortvloeiende (herstel)werkzaamheden moet u of uw rechtsopvolger dan hebben uitgevoerd.

Als u de maatregelen niet binnen de gestelde termijn heeft voltooid, verbeurt u een eenmalige dwangsom van € 2.500, -- (zegge vijftig honderd euro).

'Verbeuren' van de dwangsom betekent dat u de dwangsom moet betalen.

Wij wijzen u er met nadruk op dat wij u een nieuwe last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang kunnen opleggen zolang u niet alle maatregelen getroffen hebt.



Let op:

- Op grond van artikel 92 Woningwet in samenhang met artikel 5.18 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is deze last ook van toepassing op uw rechtsopvolger(s). Na verkoop geldt de last onveranderd voor de nieuwe eigenaar.

Een afschrift van deze last wordt gestuurd aan de bewoners en de eventuele hypotheekhouder(s) en/of beslaglegger(s) van het gebouw.

De last wordt ingeschreven in het openbare register van publiekrechtelijke beperkingen. In hetzelfde register wordt vastgelegd dat de last is vervallen, zodra de genoemde maatregelen zijn getroffen. Mocht u de dwangsom verbeuren, dan zal de inschrijving pas worden verwijderd als u het bedrag van de dwangsom heeft betaald.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

C.A.M. Schreuder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht
**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend*

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:
- ABN Amro Hypotheken Groep B.V., Ruimtevaart 24, 3824 MX Amersfoort.