


BEWARING:

In bewaring genomen:

RIJWIJK (Z.H.)

16 MAART 1972

4022	86	122
met een		vervolgblad
		

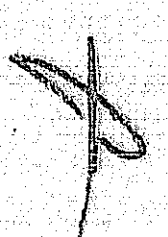
Dagregister

De hypotheekbewaarder

Deel 445 Nr. 252

Aantekeningen:

/Goedgekeurd de doorkaling van 17 woorden en 1 cijfer.




Heden, de vijftiende maart negentienhonderd twee en zeventig verschenen voor mij, Klaas Dijkstra, notaris ter standplaats 's-Gravenhage:

de Heer Hermanus Petrus Anthonius van Daalhoff, referendaris ter gemeentesecretarie van 's-Gravenhage, wonende te 's-Gravenhage, ten deze de gemeente 's-Gravenhage vertegenwoordigende, daartoe aangewezen door de Burgemeester van die gemeente, krachtens het bepaalde bij lid 2 van artikel 78 der gemeentewet, handelende ingevolge een besluit van de raad van die gemeente, genomen in zijn vergadering van een december negentienhonderd negen en zestig, nummer 581,

ter ene zijde, en de Heer Petrus Johannes Willebrordus Middendorp, notarisklerk, wonende te 's-Gravenhage, volgens zijn verklaring ten deze handelende in zijn hoedanigheid van lasthebber van de naamloze vennootschap: Eerste Nederlandsche Verzekering Maatschappij op het Leven en tegen Invaliditeit N.V., gevestigd te 's-Gravenhage en ~~als zodanig deze vennootschap op grond van het bepaalde bij artikel 9 van haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende,~~

ter andere zijde. Van gemelde lastgeving blijkt uit een onderhandse akte, welke op de wijze als bij de wet bepaald voor echt is erkend en aan deze akte gehecht.

/aangegeven op een aan deze akte gehechte kaart. Goedgekeurd de bijvoeging van 8 woorden.



De comparant ter ene zijde verklaarde in zijn gemelde hoedanigheid alzo namens de gemeente 's-Gravenhage in erfpacht uit te geven aan de naamloze vennootschap: Eerste Nederlandsche Verzekering-Maatschappij op het Leven en tegen Invaliditeit N.V. voornoemd, voor en namens welke vennootschap de comparant ter andere zijde verklaarde in erfpacht aan te nemen:

Twee percelen grond, gelegen te 's-Gravenhage respectievelijk aan de Beresteinlaan en aan en nabij de Hengelolaan, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummers 1602 en 1603, respectievelijk groot een are negen en tachtig centiare en vier en veertig are negentig centiare, welke percelen zijn De comparant ter ene zijde verklaarde dat de gemeente 's-Gravenhage de eigendom van de in erfpacht uitgegeven grond heeft verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage:

a. op achttien maart negentienhonderd twee en vijftig in deel 3064 nummer 90 van het afschrift ener akte van verkoop en koop, houdende kwijting voor de koopsom, diezelfde dag ten overstaan van de te 's-Gravenhage standplaats gehad hebbende notaris Mr. P.L. H. Peutz verleden; en

b. op twee en twintig december negentienhonderd twee en vijftig in deel 3086 nummer 124 van het afschrift ener akte van verkoop en koop, houdende kwijting voor de koopsom, diezelfde dag ten overstaan van de te 's-Gravenhage standplaats gehad hebbende notaris E. Bruins verleden.

De comparanten verklaarden dat voormelde uitgifte in erfpacht is geschied:

a. voor een tijdvak, hetwelk gerekend wordt te zijn ingegaan op een december negentienhonderd negen en zestig en dat zal eindigen met de een en dertigste december tweeduizend dertig; b. tegen een jaarlijkse canon, bedragende zes en twintig duizend

eenhonderd zeventig gulden vijf en twintig cent (f.26.170,25) zijnde deze canon, voor zoveel het gemelde perceel kadastraal bekend gemeente en sectie alsvoren nummer 1602 betreft, berekend naar vijf en twintig cent (f.0,25), een en ander met dien verstande, dat bij eventuele verkaveling van de hiervoor gemelde, bij deze akte in erfpacht uitgegeven grond, het totale bedrag van de alsdan verschuldigde canons zal bedragen zes en twintig duizend eenhonderd zeventig gulden (f.26.170,--) vermeerderd met zoveel maal vijf en twintig cent (f.0,25) als het aantal kavels bedraagt, waarin het gemelde perceel nummer 1602 wordt gesplitst;

gemelde canon moet, voorzoveel over elk kalenderhalfjaar verschuldigd, telkens na afloop van die termijn, uiterlijk op de achtste werkdag van de maanden januari en juli ten kantore van de administrateur van de Gemeentelijke Dienst voor de Volkshuisvesting van 's-Gravenhage worden voldaan, voor het eerst uiterlijk op de achtste werkdag van de maand juli negentienhonderd twee en zeventig, zijnde de canon, verschuldigd van een december negentienhonderd negen en zestig tot en met een en dertig december negentienhonderd een en zeventig, ten bedrage van vier en vijftig duizend vijfhonderd een en twintig gulden vijf en dertig cent (f.54.521,35) vóór het verlijden van deze akte voldaan;

c. onder de "Algemeene Voorwaarden voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage" (Verzameling 1923, nummer 19) voor zoveel niet reeds aan die voorwaarden is voldaan en onder de bepalingen van de "Verordening betreffende storting van de contante waarde van den canon terzake van erfpachtsrecht op gemeente grond" (Verzameling 1930, nummer 27) en die van de "Verordening betreffende vaststelling van canons bij vernieuwing van erfpachtsovereenkomsten" (Verzameling 1930, nummer 26), verklarende de comparanten die algemeene voorwaarden en verordeningsbepalingen wel te kennen, partijen daaraan ten volle te onderwerpen en het er voor te houden, dat zij woordelijk in deze akte zijn opgenomen;

d. met bepaling, dat de gemeente te allen tijde bevoegd is ten behoeve van openbare doeleinden de erfpachtsovereenkomst ten aanzien van gemeld perceel kadastraal bekend gemeente en sectie alsvoren nummer 1602 of (een) gedeelte(n) daarvan te ontbinden, mits zij van het voornemen daartoe tenminste zes maanden tevoren aan de erfpachtster schriftelijk kennis geeft, in welk geval de gemeente eventueel in de weggrens aanwezige afscheidingen voor haar rekening in de nieuwe weggrens zal plaatsen doch overigens in verband met gemelde ontbinding niet tot het doen van enigerlei vergoeding uit welken hoofde ook of tot het nakomen van enige in gemelde Algemeene Voorwaarden aangegeven verplichting gehouden zal zijn;

e. onder de volgende

BIJZONDERE VOORWAARDEN

Artikel 1.

Bestemming/opstallen.

De grond mag uitsluitend worden bebouwd en gebruikt overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming, aangegeven op de aan deze akte gehechte kaart.

Voor of uiterlijk op een december negentienhonderd drie en zeventig moet(en) de op de grond te stichten opstal(len) voor het uiterlijk gereed zijn.

Artikel 2.

Onbebouwd blijvende grond / afscheidingen / parkeergelegenheid.

Binnen zes maanden, nadat de op de grond te stichten bebouwing voor het uiterlijk gereed is, moet ten genoegen van Burgemeester en Wethouders de onbebouwd blijvende grond overeenkomstig zijn bestemming zijn aangelegd en moet de aanleg van toegangspaden of -wegen ten behoeve van de gebruikers en bezoekers van de op de grond te stichten opstal(len) gereed zijn.

In afwijking van het bepaalde in de vierde titel van het tweede boek van het Burgerlijk Wetboek mogen generlei afscheidingen worden aangebracht behoudens dan met toestemming van Burgemeester en Wethouders.

Indien door Burgemeester en Wethouders afscheidingen worden geëist of door dit college worden toegestaan, dienen deze afscheidingen binnen gemelde termijn door en voor rekening van de erfpachtster te worden aangebracht.

De wijze van afscheiding behoeft de goedkeuring van Burgemeester en Wethouders.

Indien Burgemeester en Wethouders zulks eisen zal te hunnen ge-

noegen en binnen een door hen te stellen termijn moeten worden voorzien in eigen parkeergelegenheid voor automobielen ten behoeve van de gebruikers en bezoekers van de op de grond te stichten opstal(len).

De aan te leggen open grond - welke zal genzen aan het op het perceel kadastraal bekend gemeente en sectie alsvoren nummer 584 aangelegd openbare pad - moet vijf centimeter lager komen te liggen dan de aangrenzende rand van bedoeld pad.

De erfpachtster zal te allen tijde moeten gedogen, dat de afwatering van bedoeld pad geschiedt op vorenbedoelde open grond.

Artikel 3.

Onderhoud.

De opstallen, afscheidingen, onbebouwd blijvende grond, toegangspaden of -wegen en parkeerplaatsen moeten voor rekening van de erfpachtster ten genoegen van Burgemeester en Wethouders worden onderhouden.

Artikel 4.

Termijnen.

De hiervoor genoemde termijnen kunnen door Burgemeester en Wethouders worden verlengd.

Artikel 5.

Tekeningen.

De tekeningen van de op de grond te stichten werken - de aanleg van de onbebouwd blijvende grond daaronder begrepen - en van eventuele wijziging daarvan moeten worden ingediend in drievoud.

Artikel 6.

Beplantingen.

De Gemeente behoudt zich de bevoegdheid voor in tuinen één of meer bomen, heesters, heggen en/of gevelbeplantingen (klimplanten) te planten en/of te hebben en te onderhouden. Indien de Gemeente van deze bevoegdheid gebruik maakt, zullen de gewassen door en voor rekening van de Gemeente worden aangebracht en onderhouden; alsdan zullen zij niet dan vanwege de Gemeente mogen worden gesnoeid of verwijderd en zal niets verricht mogen worden waardoor naar het oordeel van de Directeur van Gemeenteplantsoenen de gewassen worden geschaad.

Telkens wanneer deze directeur het nodig oordeelt, dat op de grond de nodige werkzaamheden met betrekking tot deze gewassen worden verricht, zal de erfpachtster dit moeten dulden.

ARTIKEL 7.

Verlichting.

Verlichting van eventuele toegangspaden of -wegen en parkeerplaatsen moeten geschieden door en voor rekening van de erfpachtster en ten genoegen van Burgemeester en Wethouders.

Artikel 8.

Leidingen en andere werken.

De erfpachtster moet gedogen dat in, op en boven het perceel, kadastraal bekend gemeente en sectie alsvoren nummer 1602 zoveel en zodanige werken aangebracht, gehouden en onderhouden worden als Burgemeester en Wethouders nodig achten.

Het hiervoren in dit artikel gestelde houdt in de bevoegdheid voor de Gemeente om in, op en boven de grond alle werkzaamheden te verrichten of te doen verrichten, welke Burgemeester en Wethouders nodig achten voor het aanbrengen en de instandhouding van genoemde werken; in verband hiermede zal de erfpachtster geen bomen of overjarige planten, vijvers, gesloten grondafdekkingen (bijvoorbeeld asfalt) en dergelijke mogen hebben boven leidingen en binnen een afstand van een meter vijftig centimeter gemeten uit het hart van elk daarvan.

Bij de uitoefening van haar recht zal de Gemeente zoveel mogelijk met de belangen van de erfpachtster rekening houden.

Na uitvoering van vorenbedoelde werken zal de Gemeente zoveel mogelijk de vóór de uitvoering bestaande toestand herstellen met dien verstande, dat, door en voor rekening van de Gemeente de grond voor zover Burgemeester en Wethouders nodig achten, uitsluitend zal worden afgedekt met een grasmat (eventueel

zwarte grond, waarin zaaiplanten) en/of geheel of gedeeltelijk zal worden voorzien van een grint-, tegel- of klinkerverharding. De Gemeente zal in verband hiermede niet gehouden zijn tot betaling van enige schadevergoeding uit welken hoofde ook.

Voorts verklaarden de comparanten, dat de erfpachtster zal betalen alle rechten en kosten, vallende op deze uitgifte in erfpacht en haar gevolgen, benevens de kosten van een aan de gemeente 's-Gravenhage uit te reiken grosse van deze akte en dat de erfpachtster een afschrift van deze akte - mede op haar kosten - zal doen overschrijven in de daartoe bestemde registers ten betrokken hypotheekkantore.

Verder verklaarden de comparanten dat op de onderhavige uitgifte in erfpacht paragraaf 17 lid 4 van de Toelichting Overgangsbekijking omzetbelasting negentienhonderd acht en zestig van toepassing is en deze akte derhalve is vrijgesteld van ~~evenredig-registratierecht~~ overdrachtsbelasting.

Tenslotte verklaarde de comparant ter andere zijde in zijn gemelde hoedanigheid voor alle gevolgen van deze akte domicilie te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze minuut.

De comparanten zijn aan mij, notaris, bekend.

Waarvan akte

in minuut is verleden te 's-Gravenhage op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen hebben deze eeparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

(Getekend): v.Daalhoff; P.J.W.Middendorp; K.Dijkstra, notaris.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT (w.g.): K.Dijkstra, notaris.

De ondergetekende, Klaas Dijkstra, notaris ter standplaats 's-Gravenhage, wonende te 's-Gravenhage verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het daarbij ter overschrijving aangeboden stuk.

/Goedgekeurd
de doorhaling
van twee woorden.