

BEWARING:

In bewaring genomen:

RIJKSWIK (ZH.)

16 MAART 1972

4022

124

Dagregister

Deel 445 Nr. 253

De hypotheekbewaarder

met een vervolgblad
INDEX

Aantekeningen:

wonende te
's-Gravenhage,
goedgekeurd de
bijvoeging van
3 woorden.

Heden, de vijftiende maart
negentienhonderd twee en zeventig verscheen voor mij, Klaas
Dijkstra, notaris ter standplaats 's-Gravenhage:
de Heer Petrus Johannes Willebrordus Middendorp, notarisklerk/
volgens zijn verklaring ten deze handelende in zijn hoedanig-
heid van laanhebber van de naamloze vennootschap: Eerste Ne-
derlandsche Verzekering-Maatschappij op het Leven en tegen Inva-
liditeit N.V., gevestigd te 's-Gravenhage, welke vennootschap
ten geze handelt:

- a.voor zich en
- b.als enig directrice van de naamloze vennootschap: N.V. Flat-
gebouw Middelwatering, gevestigd te 's-Gravenhage en als zo-
danig deze vennootschap conform het bepaalde bij artikel 10
van haar statuten te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordi-
gende.

De ccomparant verklaarde:

Blijkens een op heden voor mij, notaris, verleden akte,
heeft de gemeente 's-Gravenhage aan de naamloze vennootschap
Eerste Nederlandsche Verzekering-Maatschappij op het Leven en
tegen Invaliditeit N.V. voornoemd in erfpacht uitgegeven:
twee percelen grond, gelegen te 's-Gravenhage respectieve-
lijk aan de Beresteinlaan en aan en nabij de tiengelolaan, ka-
dastral bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummers
1602 en 1603, respectievelijk groot een are negen en tachtig
centiare en vier en veertig are negentig centiare, zulks:

- a.voor een tijdvak, hetwelk gerekend werd te zijn ingegaan op
een december negentienhonderd negen en zestig en dat zal
eindigen op een en dertig december tweeduizend dertig;
- b.tegen een jaarlijkse canon bedragende zes en twintigduizend
honderd zeventig gulden vijf en twintig cent (f.26.170,25),
zijnde deze canon, voor zoveel het gemelde perceel kadastral
bekend gemeente en sectie alsvoren nummer 1602 betreft, bere-
kend naar vijf en twintig cent (f.0,25) een en ander met
dien verstande, dat bij eventuele verkaveling van de hier-
voor gemelde, bij deze akte in erfpacht uitgegeven grond,
het totale bedrag van de alsdan verschuldigde canons zal
bedragen zes en twintigduizend honderd zeventig gulden
(f.26.170,--) vermeerderd met zoveel maal vijf en twintig
cent (f.0,25) als het aantal kavels bedraagt, waarin het ge-
melde perceel nummer 1602 wordt gesplitst.

- c.onder de "Algemene Voorwaarden voor de uitgifte in erfpacht
van gronden der gemeente 's-Gravenhage" (Verzameling 1923
nummer 19) voor zoveel niet reeds aan die voorwaarden was
voldaan en onder de bepalingen van de "Verordening betref-
fende storting van de ccontante waarde van den canon terzake
van erfpachtsrecht op gemeentegrond" (Verzameling 1930,
nummer 27) en die van de "Verordening betreffende vaststelling
van canons bij vernieuwing van erfpachtsovereenkomsten"
(Verzameling 1930, nummer 26);

- d.met bepaling dat de gemeente te allen tijde bevoegd is ten
 behoeve van openbare doeleinden de erfpachtsovereenkomst
 ten aanzien van gemeld perceel kadastral bekend gemeente
 en sectie alsvoren nummer 1602 of (een) gedeelte(n) daarvan

te ontbinden, mits zij van het voornemen daartoe tenminste zes maanden tevoren aan de erfpachtster schriftelijk kennis geeft, in welk geval de gemeente eventueel in de weggrens aanwezige afscheidingen voor haar rekening in de nieuwe weggrens zal plaatsen doch overigens in verband met gemelde ontbinding niet tot het doen van enigerlei vergoeding uit welken hoofde ook of tot het nakomen van enige in gemelde Algemene Voorwaarden aangegeven verplichting gehouden zal zijn;

e. onder de in gemelde akte genoemde Bijzondere Voorwaarden, met de inhoud waarvan partijen volkomen bekend zijn.

Op het in erfpacht uitgegeven perceel kadastraal bekend gemeente en sectie alsvooren nummer 1603 is in aanbouw een gebouw, dat na voltooiing zal bestaan enerzijds uit een woongedeelte, namelijk een torenflatgebouw in hoofdzaak omvattende zestig flats, berghingen en garages en anderzijds uit een gedeelte welke bestaat uit bedrijfsruimten. In het woongedeelte zullen voorzieningen worden aangebracht, die voor beide gedeelten gemeenschappelijk zijn zoals een centrale verwarmingsinstallatie en een transformator, terwijl op de in erfpacht uitgegeven grond parkeerplaatsen zijn geprojecteerd, waarvan een aantal is bestemd voor de bewoners van gemelde flats en een aantal voor de gebruiker van de bedrijfsruimten.

Het woongedeelte met de daarbij behorende parkeerplaatsen is op de aan deze akte gehechte kaart aangegeven met arcering en beslaat een ongeveer negen are zes en zestig centiare groot gedeelte van het gemelde perceel nummer 1603.

Het bedrijfsgedeelte wordt gesticht voor rekening van de naamloze vennootschap Eerste Nederlandsche Verzekering-Maatschappij op het Leven en tegen Invaliditeit N.V. en het woongedeelte voor rekening van de naamloze vennootschap N.V. Flatgebouw Middelwatering, beide voornoemd.

De comparant verklaarde thans ten behoeve van de naamloze vennootschap N.V. Flatgebouw Middelwatering voornoemd te vestigen het recht van opstal op dat gedeelte van voormeld, in erfpacht uitgegeven perceel kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie AW nummer 1603 dat op gemelde kaart met arcering is aangegeven.

De comparant verklaarde vervolgens dat partijen terzake van gemeld recht van opstal zijn overeengekomen:

1. het recht van opstal eindigt op een en dertig december tweeduizend dertig.---

Indien voormeld erfpachtsrecht eerder eindigt dan op een en dertig december tweeduizend dertig zal ook het opstalrecht zo veel eerder een einde nemen. Ingeval het erfpachtsrecht te zijnertijd wordt verlengd dan zal de duur van het opstalrecht eveneens voor dezelfde tijd kunnen worden verlengd onder de alsdan overeen te komen voorwaarden.

2. Bij beëindiging van het opstalrecht tengevolge van beëindiging van het erfpachtsrecht vervallen de opstaller aan de grondeigenaar en zal ten aanzien van de vergoeding dezelfde regeling worden toegepast, welke geldt voor de erfpachter.

Deze regeling is neergelegd in voormelde Algemene Voorwaarden voor de uitgifte van gronden der gemeente 's-Gravenhage (Verzameling 1923, nummer 19).

3. De opstalhouder is verplicht op een januari en op een juli van ieder jaar, aan de erfpachter een vergoeding te betalen van zevenduizend vijfhonderd gulden (f. 7.500,--) voor het eerst op een juli negentienhonderd twee en zeventig naar rato van het alsdan verstrekken tijdvak.

4. Bij deze worden de volgende erfdienvaarheden gevestigd:

a. de erfdienvaarheid van weg om te komen en te gaan van - en naar de Hengelolaan en de Beresteinlaan voormeld, ten nutte van dat deel van perceel nummer 1603, waarop gemeld opstalrecht is gevestigd en ten laste van het overige gedeelte van perceel nummer 1603 en ten laste van perceel nummer 1602; aan deze erfdienvaarheid is verbonden de verplichting van de opstaller om naar verhouding van zijn aandeel bij te dragen in de kosten van onderhoud van de toegangsweg tot het gebouw (woongedeelte) en de parkeerplaatsen.

b. de erfdienvaarheid van uitzicht of licht ten nutte van dat deel van perceel nummer 1603, waarop gemeld opstalrecht is gevestigd en ten laste van het overige gedeelte van perceel nummer 1603.

c. de erfdienvaarheid van overbouw (met het oog op de bij het

BEWARING: RIJSWIJK (Z.H.)

4022

125

De hypotheekbewaarder,

eerste vervolgbald

woongedeelte be-horende balkons) ten nutte van dat gedeelte van gemeld perceel nummer 1603 waarop gemeld opstalrecht is gevestigd en ten laste van het overige gedeelte van perceel nummer 1603.

- 5a. Partijen zullen over en weer moeten gedogen de aanleg en het hebben van buizen en leidingen en apparatuur behorende tot de in beide gebouwen geprojecteerde gemeenschappelijke centrale verwarmingsinstallatie.
- b. Partijen zullen over en weer eveneens moeten gedogen de controle-, onderhouds- en vernieuwingswerkzaamheden aan de sub a bedoelde centrale verwarming sinstallatie.
- c. Partijen zullen naar evenredigheid van de afgenoemde hoeveelheid warmte - welke door partijen op een nader te bepalen wijze zal worden vastgesteld - moeten bijdragen in de kosten verbonden aan het gebruik en het onderhoud van de gemeenschappelijke centrale verwarmingsinstallatie.
- d. Indien een der partijen een of meer van zijn verplichtingen als omschreven in dit artikel niet nakomt of overtreedt, verbeurt hij - zonder voorafgaande ingebrekestelling ten behoeve van de andere partij een boete van vijfduizend gulden (f.5000,--), onverminderd zijn gehoudenheid tot nakoming van zijn verplichtingen.
- e. Partijen en hun rechtsopvolgers zijn verplicht ingeval van vervreemding van het ieder hünner toebehorend zakelijk recht (respectievelijk erfrachtsrecht en opstalrecht) de verplichtingen, in dit artikel omschreven, aan hun rechtsopvolgers op te leggen en te dien enoe, in elke akte van overdracht of toedeling de bepalingen sub a tot en met d alsmede deze bepaling sub e letterlijk op te nemen, bij overtreding waarvan de nalatige partij een onmiddellijk opeisbare boete van vijfduizend gulden (f.5000,--) ten behoeve van de andere partij verschuldigd is.
6. Partijen doen afstand van het recht om op grond van het bepaalde bij de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding van deze overeenkomst te vorderen. Alle kosten op deze akte alsmede de overdrachtsbelasting komen voor rekening van de opstaller.
Te comparant is aan mij, notaris, bekend.

Waarvan akte
in minuut is verleden te 's-Gravenhage op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend. (getekend): P.J.W.Middendorp; K.Dijkstra, notaris.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT: (w.g.) K.Dijkstra, notaris.

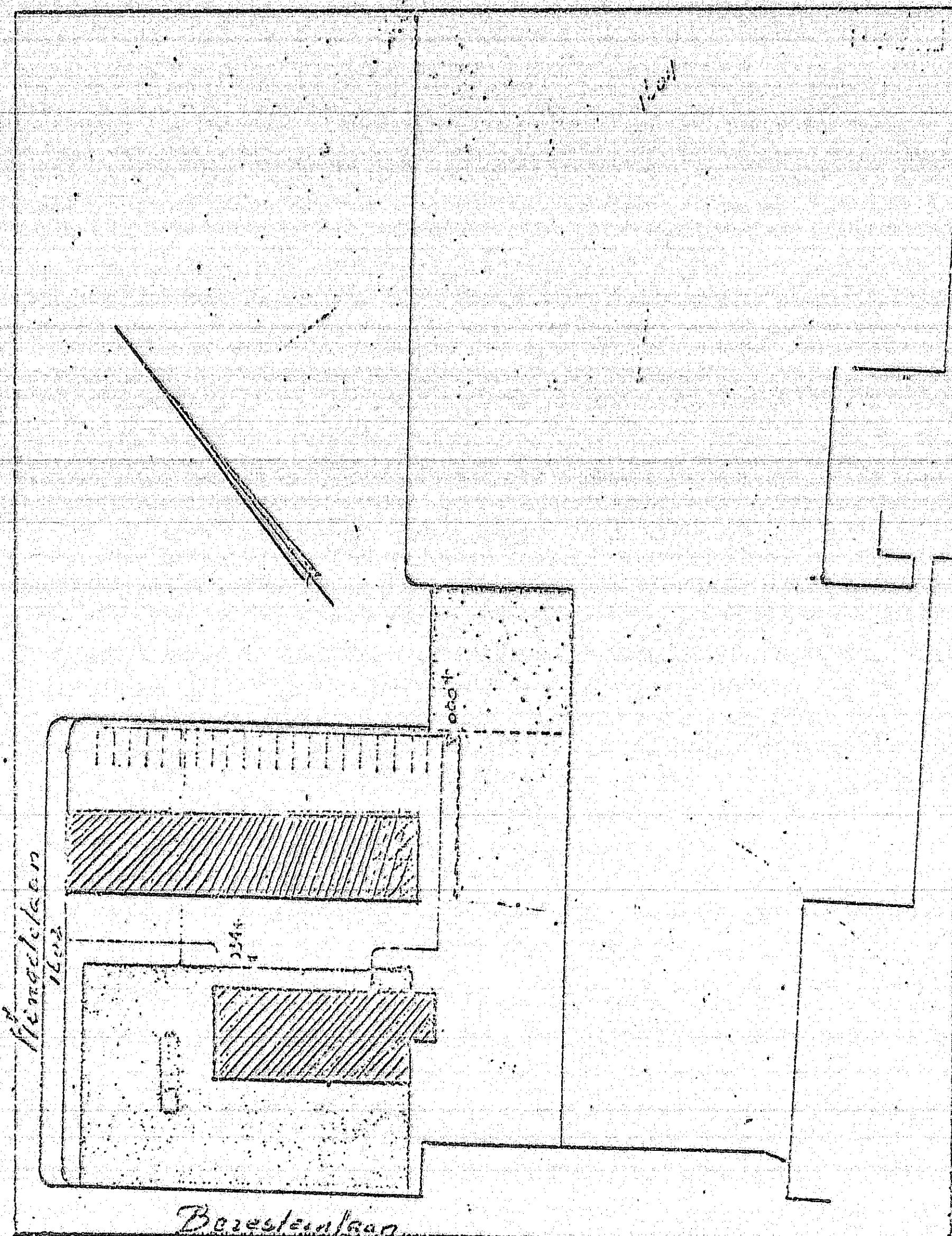
-- De ondergetekende Klaas Dijkstra, notaris ter standplaats --
-s-Gravenhage, wonende te 's-Gravenhage, verklaart dat bovenstaand afschrift een sluitend is met het daarbij ter beschrijving angebeden stuk. --

/goedgekeurd
de doorhaling
van 24 woorden.

CHEMENINGE 'S-GRAVENHAGE

Seccie ... A.V.

Schaal 1: 1000
Schenk



(w.g.) P.J.W. Middendorp.

VOOR AFSCHRIFT: (w.g.) K. Dijkstra, notaris.

De ondergetekende Klaas Dijkstra, notaris ter standplaats 's-Gravenhage, wonende te 's-Gravenhage verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het daarbij ter overschrijving aangeboden stuk.