

Daarop
dial

Bewering

In bewering genomen

De bewering

0205 175
72

557 10803 's-Gravenhage

- 5 OKT. 1982

A. Jan
notaris

Aantekeningen

Rect

- 1 -

Heden, vier oktober negentienhonderdtweëntachtig, -----
is voor mij, Mr Edo Albert Mulder, notaris te 's-Gravenhage,
verschenen: -----

de Heer Jan van Hamelen, notariel-medewerker, wonende te --
's-Gravenhage, volgens zijn verklaring ten deze handelende -
als lasthebber van: -----

- 1. de te 's-Gravenhage gevestigde naamlose vennootschap: ---
Eerste Nederlandsche Verzekering-Maatschappij op het ----
Leven en tegen Invaliditeit N.V., thans genaamd: -----
Ennia Levensverzekering N.V.; -----
- 2. de te 's-Gravenhage gevestigde naamlose vennootschap: ---
N.V. Flatgebouw Middelwatering, thans genaamd: Ennia ----
Woningen Bouwlust N.V. -----

Van de lastgeving op de comparant blijkt uit twee onderhandse
akten van volmacht, welke na voor echt erkenning overeen --
komstig de wet aan deze akte zullen worden gehecht.-----

De comparant verklaarde dat bij akte op vijftien maart ----
negentienhonderdtweënzeventig voor K. Dijkstra, notaris ---
te 's-Gravenhage verleden, door de naamlose vennootschap ---
Eerste Nederlandsche Verzekering-Maatschappij op het Leven -
en tegen Invaliditeit N.V., thans genaamd Ennia Levensver- -
zekering N.V. aan de naamlose vennootschap N.V. Flatgebouw -
Middelwatering, thans genaamd Ennia Woningen Bouwlust N.V. -
een opstalrecht is verleend, een afschrift van voormelde ---
akte werd op zestien maart negentienhonderdtweënzeventig --
overgeschreven ten hypotheekkantore te Rijswijk in deel ---
4022 nummer 87. -----

Ten aanzien van de vestiging van het opstalrecht komt in die
akte ondermeer het volgende voor: -----

Blijkens een op heden voor mij, notaris, verleden akte, ---
heeft de gemeente 's-Gravenhage aan de naamlose vennootschap
Eerste Nederlandsche Verzekering-Maatschappij op het Leven -
en tegen Invaliditeit N.V. voornoemd in erfpacht uitgegeven:
twee percelen grond, gelegen te 's-Gravenhage respectie-
velijk aan de Beresteinlaan en aan en nabij de -----
Hengelolaan, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage,

EAM/JvH/DvM
81/1599

AW

sectie AW nummers 1602 en 1603, respectievelijk groot ---
een are negen en tachtig centiare en vier en veertig are
negentig centiare, zulks: -----

- a. voor een tijdvak, hetwelk gerekend werd te zijn ingegaan
op een december negentienhonderd negen en zestig en dat
zal eindigen op een en dertig december tweeduizend -----
dertig; -----
- b. enzovoort. -----

Op het in erfpacht uitgegeven perceel kadastraal bekend ge-
meente en sectie alsvoren nummer 1603 is in aanbouw een ge-
bouw, dat na voltooiing zal bestaan enerzijds uit een woon-
gedeelte, namelijk een torenflatgebouw in hoofdzaak omvat-
tende zestig flats, bergingen en garages en anderzijds uit
een gedeelte welke bestaat uit bedrijfsruimten. In het woon-
gedeelte zullen voorzieningen worden angebracht, die voor
beide gedeelten gemeenschappelijk zijn zoals een centrale --
verwarmingsinstallatie en een transformator, terwijl op de --
in erfpacht uitgegeven grond parkeerplaatsen zijn geprojec-
teerd, waarvan een aantal is bestemd voor de bewoners van --
gemelde flats en een aantal voor de gebruiker van de -----
bedrijfsruimten. -----

Het woongedeelte met de daarbij behorende parkeerplaatsen --
is op de aan deze akte gehechte kaart aangegeven met -----
arcering en beslaat een ongeveer negen are zes en zestig ---
centiare groot gedeelte van het gemelde perceel nummer 1603.
Het bedrijfs gedeelte wordt gesticht voor rekening van de ---
naamloze vennootschap Eerste Nederlandsche Verzekering-Maats-
chappij op het Leven en tegen Invaliditeit N.V. en het ----
woongedeelte voor rekening van de naamloze vennootschap ----
N.V. Flatgebouw Middelwatering, beide voornoemd. -----
De comparant verklaarde thans ten behoeve van de naamloze --
vennootschap N.V. Flatgebouw Middelwatering voornoemd te --
vestigen het recht van opstal op dat gedeelte van voormeld, --
in erfpacht uitgegeven perceel kadastraal bekend als ge- ---

Gravenhage

's-Gravenhage

De Notaris

J. van Hamelen

6205
72

176

g. akte
vervolgde

- 3 -

kat

meente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1603 dat op gemelde kaart met arcering is aangegeven. -----

Hierna verklaarde de comparant namens zijn lastgevers dat thans is gebleken dat de aan voormelde akte gehechte kaart waarop de in opstalrecht uitgegeven perceelsgedeelten gearceerd waren aangegeven niet juist is. -----

Ter rectificatie daarvan is aan deze akte een nieuwe kaart gehecht waarop de in opstalrecht uitgegeven gedeelten met lijnarcering zijn aangegeven. -----

De omvang van het opstalrecht wordt derhalve bepaald door deze nieuwe kaart, terwijl overigens de bepalingen en bedingen uit die akte van vijftien maart negentienhonderddrieënzeventig onverminderd van kracht blijven. -----

Verleden te 's-Gravenhage op de datum aan het hoofd van deze minutakte gemeld. -----

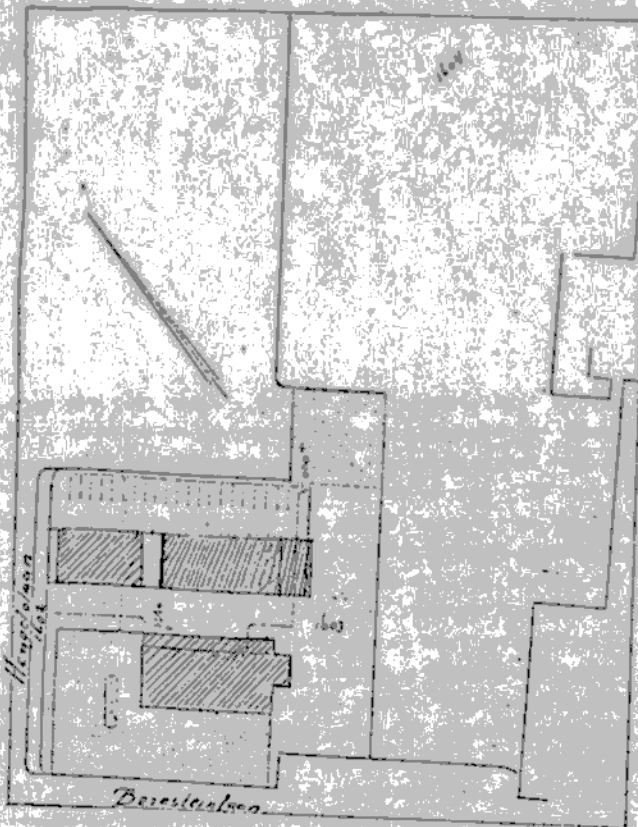
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant, mij, notaris, bekend, heeft deze verklaard van de inhoud hiervan te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing hiervan geen prijs te stellen. -----

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de comparant en mij, notaris, getekend.

(getekend) J. van Hamelen, E.A. mulder.

VOOR AFSCHRIFT

get. E.A. Mulder



s-Gravenhage, 10 oktober 1932

VOOR AFSCHRIFT

get. E.A. Mulder

De ondergetekende, Mr Edo Albert Mulder, notaris te 's-Gravenhage, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het daarbij ter overschrijving aangeboden stuk.