

JK/AD

versie: 2

#860312

**AKTE VAN CONVALESCENTIE**  
(Hengelolaan 1150A te 2544 GS 's-Gravenhage)

Heden, achttien april tweeduizend achttien, verschenen voor mij, mr. Annelies Dijkman-Derkman, hierna te noemen: notaris, waarnemer van mr. Robert-Jan Eduard Zwaan, notaris te 's-Gravenhage:

1. mevrouw mr. Iris Smit, werkzaam bij de vennootschap: BarentsKrans N.V. te 2514 EA 's-Gravenhage, Lange Voorhout 3, geboren te Enschede op zesentwintig april negentienhonderd negentig, hierbij handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

**AEGON Levensverzekering N.V.**, een naamloze vennootschap, statutair gevestigd te 's-Gravenhage, kantoorhoudende te 2591 TV 's-Gravenhage, AEGONplein 50, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 27095315, hierna te noemen: **AEGON**, en;

2. mevrouw Berendina Catharina Gabriël-Schuurman, werkzaam bij de vennootschap: BarentsKrans N.V. te 2514 EA 's-Gravenhage, Lange Voorhout 3, geboren te 's-Gravenhage op vijf augustus negentienhonderd zesenvijftig, te deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

**Gemeente Den Haag**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, kantoorhoudende te 2545 HA 's-Gravenhage, Leyweg 813, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 27370927, ter zake handelend namens de senior projectmedewerker Erfpachtbedrijf van de afdeling Geo-informatie & Erfpachtbedrijf van de gemeentelijke Dienst Stedelijke Ontwikkeling, die handelende als een persoon die ingevolge het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet daartoe aangewezen was in een besluit van de burgemeester van de gemeente 's-Gravenhage, de dato achttien april tweeduizend zeventien nummer DSO/2017.370, en wel ter uitvoering van een besluit de dato twaalf maart tweeduizend achttien, nummer DSO\_SO/2018.707, van de teammanager Geoservices van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, zulks ingevolge het besluit

van de dato eenentwintig november tweeduizend zeventien, kenmerk DSO\_SO/2017.1124 van de algemeen directeur van de hiervoor genoemde dienst en de besluiten van burgemeester en wethouders van de gemeente Den Haag houdende mandatering de dato eenentwintig november tweeduizend zeventien, kenmerk DSO/2017.1123 en negen december tweeduizend veertien, kenmerk BSD/2014.1207, en als zodanig deze gemeente rechtsgeldig vertegenwoordigend,

hierna te noemen: **Gemeente**;

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden:

**Considerans.**

- (i) AEGON (destijds genaamd: Eerste Nederlandsche Verzekering Maatschappij op het Leven en tegen Invaliditeit N.V.) heeft door de inschrijving in de Openbare Registers (destijds te Rijswijk) op zestien maart negentienhonderdtweeënzeventig in register Hypotheken 4, deel 4022 nummer 86, van een afschrift van een akte van uitgifte in erfpacht, op vijftien maart negentienhonderdtweeënzeventig verleden voor mr. K. Dijkstra, destijds notaris te 's-Gravenhage het recht van erfpacht verkregen ten aanzien van:

twee percelen grond, gelegen te 's-Gravenhage respectievelijk aan de Beresteinlaan en aan en nabij de Hengelolaan, destijds **kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummers 1602 en 1603** (welk laatste perceel thans is genummerd **1768, 1769, 1770 en 1844**) respectievelijk groot een are negenentachtig centiare en vierenveertig are negentig centiare;

welke percelen in eigendom toebehoren aan de Gemeente. Bedoelde akte, hierna te noemen: **Erfpachtakte**.

- (ii) Vervolgens heeft de Eerste Nederlandsche Verzekering Maatschappij op het Leven en tegen Invaliditeit N.V. door de inschrijving in de Openbare Registers in register Hypotheken 4, deel 4022, nummer 87, op zestien maart negentienhonderdtweeënzeventig ten behoeve van de naamloze vennootschap **N.V. Flatgebouw Middelwatering** een recht van opstal gevestigd (althans: zulks was de bedoeling) op dat gedeelte van het in erfpacht uitgegeven perceel destijds kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AW nummer 1603 dat op een aan die akte met arcering aangegeven kaart is weergegeven, deze akte hierna te noemen: **Opstalakte**.

- (iii) Bij de Opstalakte was echter de Gemeente, als (grond)eigenaar, geen partij, waardoor het recht van opstal goederenrechtelijk niet tot stand is gekomen.

- (iv) De Opstalakte is op vier oktober negentienhonderdtweeëntachtig gerectificeerd bij akte voor mr. E.A. Mulder, destijds notaris te 's-Gravenhage verleden, welke akte is overgeschreven in de Openbare Registers (destijds te 's-Gravenhage) op vijf oktober negentienhonderdtweeëntachtig in deel 6205 nummer 72. In die

- akte werd verklaard dat is gebleken dat de aan de Opstalakte gehechte kaart—  
(waarop de in opstalrecht uitgegeven perceelsgedeelten waren aangegeven)—  
niet juist was. Aan die rectificatieakte werd een nieuwe kaart gehecht. Daarop—  
werden de percelen weergegeven die thans kadastraal bekend zijn als—  
gemeente 's-Gravenhage sectie AW nummer 1768, 1769 en 1770.—————
- (v) Vervolgens hebben Ennia Levensverzekering N.V. (rechtsopvolger van Eerste—  
Nederlandsche Verzekering Maatschappij op het Leven en tegen Invaliditeit—  
N.V., erfpachter) en Ennia Woningen Bouwlust N.V. (rechtsopvolger van N.V.—  
Flatgebouw Middelwatering, opstalhouder) het opstalrecht op het recht van—  
erfpacht van de percelen kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie—  
AW nummer 1768, 1769 en 1770 betrokken in een splitsing in—————  
appartementenrechten bij akte op twintig juni negentienhonderdvierentachtig—  
verleden voor mr. E.A. Mulder, destijds notaris te 's-Gravenhage, van welke—  
akte een afschrift is ingeschreven in de Openbare Registers (destijds te—  
's-Gravenhage) op twintig juni negentienhonderdvierentachtig in register—  
Hypotheek 4, deel 6784, nummer 4, hierna te noemen: **Splitsingsakte**,—  
waardoor de appartementenrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage  
sectie AW complexaanduiding 1777A appartementenindices 1 tot en met 156 zijn  
ontstaan, hierna te noemen: de **Appartementenrechten**.—————
- (vi) Aan de splitsing in appartementenrechten die tot stand kwam bij de—  
Splitsingsakte heeft de Gemeente geen goedkeuring verleend, zulks in weerwil  
van artikel 12 van de erfpachtvoorwaarden die bij de Erfpachtake van—  
toepassing werden verklaard, te weten de "Algemene voorwaarden voor de—  
uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage (Verzameling—  
1923 nummer 19)".—————
- (vii) Tevens is bij de Splitsingsakte niet overgegaan tot splitsing van de—  
erfpachtcanon.—————
- (viii) Vervolgens is per één januari negentienhonderd vierentachtig een bedrijfsfusie  
tussen Ennia Woningen N.V. en (onder meer) Ennia Woningen Bouwlust N.V.—  
(opstalhouder) tot stand gekomen, waarbij de Appartementenrechten (met meer)  
zijn overgedragen aan Ennia Woningen N.V., blijkens de inschrijving in de—  
Openbare Registers (destijds te 's-Gravenhage) op dertig juli negentienhonderd  
vijfentachtig in register Hypotheek 4, deel 7182 nummer 30, van een afschrift—  
van een akte van levering ten titel van inbreng, op negenentwintig juli—  
negentienhonderd vijfentachtig verleden voor mr. E.A. Mulder, destijds notaris—  
te 's-Gravenhage in welke akte was opgenomen kwijting voor de betaling van—  
de koopprijs.—————
- (ix) Vervolgens is Ennia Woningen N.V. bij akte van omzetting en statutenwijziging  
op zeventwintig december negentienhonderd vijfentachtig voor mr. F.A.A.—

Duynstee, destijds notaris te 's-Gravenhage, verleden, overgegaan in AEGON—  
Woningen B.V., terzake waarvan een verklaring als bedoeld in artikel 33 lid 2—  
kadasterwet is ingeschreven in de Openbare Registers op achtentwintig—  
september tweeduizend twaalf in register Hypotheken 4, deel 61995 nummer—  
68.

- (x) Blijkens een overeenkomst van portefeuilleoverdracht zijn per één januari—  
negentienhonderd vijftientig (in economische zin) alle activa en passiva van  
Ennia Levenszekering N.V. overgedragen aan AEGON, die derhalve erfpachter  
is van de grond van de percelen met nummers 1768, 1769 en 1770, waarvan—  
AEGON eveneens opstalhouder is. Door de Splitsingsakte, die tot stand kwam  
vóór een januari negentienhonderd vijftientig, is het Opstalrecht niet teniet—  
gegaan door vermenging.
- (xi) Vervolgens is bij akte van wijziging splitsingsreglement op vier maart—  
tweeduizend vier verleden voor mr. L.C. Klein, notaris te Amsterdam, van welke  
akte een afschrift is ingeschreven in de Openbare Registers op vijf maart—  
tweeduizend vier in register Hypotheken 4, deel 40305, nummer 29 het—  
"Modelreglement bij splitsing in appartementsrechten" vastgesteld door de—  
Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie bij akte verleden op twee januari—  
negentienhonderdtweënnegentig, voor een plaatsvervanger van notaris mr.—  
J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven in de  
Openbare Registers op tien januari negentienhonderdtweënnegentig in deel—  
9763 nummer 1, van toepassing verklaard ten aanzien van de—  
Appartementsrechten.
- (xii) Vervolgens is de naam AEGON Woningen B.V. gewijzigd in AEGON—  
Levensverzekering N.V. bij akte van fusie op zevenentwintig juni tweeduizend—  
zeventien verleden voor een waarnemer van mr. R-J.E. Zwaan, notaris te—  
's-Gravenhage, waarvan een verklaring wijziging tenaamstelling is ingeschreven  
in de Openbare Registers op dertig juni tweeduizend zeventien in register—  
Hypotheken 4, deel 70990 nummer 191.
- (xiii) AEGON heeft als gerechtigde tot de Appartementsrechten verschillende—  
Appartementsrechten verkocht en geleverd aan derden. De Gemeente heeft—  
daarbij aan de notaris die daarbij betrokken was, telkens een opgave gedaan—  
van de verschuldigde erfpachtcanon voor het betreffende appartementsrecht,—  
alsof wel een verticale splitsing van de erfpachtcanon tot stand was gekomen—  
bij de Splitsingsakte.
- (xiv) Partijen, alsmede de nieuwe gerechtigden tot de Appartementsrechten,—  
hebben de Opstalakte en de Splitsingsakte, vanaf de ondertekening van de—  
akten tot heden, als geldig aangemerkt. De Gemeente en AEGON wensen—  
hierbij alsnog de voor de geldigheid van die akten benodigde wettelijke—

vereisten te verrichten zodat de geldigheid van de Opstalakte en de \_\_\_\_\_  
 Splitsingsakte wordt bekrachtigd, zulks als bedoeld in artikel 3:58 lid 1 Burgerlijk  
 Wetboek. \_\_\_\_\_

Daarbij wensen de Gemeente en AEGON de rechten van derden (zoals nieuwe  
 gerechtigden tot de Appartementsrechten en diens hypotheekhouders danwel—  
 beslagleggers) te eerbiedigen, zodat hun rechten in stand blijven, zulks als \_\_\_\_\_  
 bedoeld in artikel 3:58 lid 3 Burgerlijk Wetboek. \_\_\_\_\_

(xv) De Gemeente en AEGON wensen bij de Akte - indien en voor zover mogelijk—  
 ook met terugwerkende kracht - de Opstalakte herstellen en welk in die zin dat  
 de Gemeente hierbij alsnog haar medewerking verleend waarbij bedoeld \_\_\_\_\_  
 opstalrecht op een goederenrechtelijk juiste wijze tot stand komt, respectievelijk  
 geacht wordt te zijn gekomen. \_\_\_\_\_

(xvi) Vervolgens wensen de Gemeente en AEGON bij de Akte- indien en voor zover  
 mogelijk ook met terugwerkende kracht – de Splitsingsakte te herstellen, in die  
 zin dat de Gemeente hierbij alsnog haar goedkeuring verleend waarbij \_\_\_\_\_  
 bedoelde splitsing in appartementsrechten op een juiste wijze tot stand komt—  
 respectievelijk geacht wordt te zijn gekomen, en waarbij tevens de \_\_\_\_\_  
 administratieve splitsing van de erfpachtcanon zoals die reeds jaren door \_\_\_\_\_  
 Partijen is aangenomen wordt bevestigd en vastgelegd, zodat de verkoop \_\_\_\_\_  
 levering van de individuele Appartementsrechten met elk een eigen \_\_\_\_\_  
 canonverplichting door AEGON kan worden voortgezet en zodat de Gemeente  
 ten aanzien van de individuele Appartementsrechten overeenkomsten kan \_\_\_\_\_  
 sluiten ten aanzien van de canonverplichting. \_\_\_\_\_

(xvii) De Gemeente, tevens erfverpachter, heeft de onderhavige splitsing in \_\_\_\_\_  
 eenhonderdzesenvijftig (156) appartementsrecht privaatrechtelijk goedgekeurd  
 op basis van een besluit namens burgemeester en wethouders van twaalf \_\_\_\_\_  
 maart tweeduizend achttien onder nummer DSO\_SO/2018.707. \_\_\_\_\_

## **Artikel 1.** \_\_\_\_\_

### **Definities. Algemeen.** \_\_\_\_\_

1. Tenzij anders blijkt, wordt in deze akte (waaronder begrepen vorenstaande \_\_\_\_\_  
 considerans) verstaan onder: \_\_\_\_\_

- **Akte:** \_\_\_\_\_  
 deze overeenkomst en deze akte; \_\_\_\_\_
- **BarentsKrans:** \_\_\_\_\_  
 BarentsKrans N.V., advocaten notarissen, een naamloze vennootschap, \_\_\_\_\_  
 statutair gevestigd te 's-Gravenhage, kantoorhoudende te 2514 EA \_\_\_\_\_  
 's-Gravenhage, Lange Voorhout 3; \_\_\_\_\_
- **Openbare Registers:** \_\_\_\_\_

de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, als bedoeld in artikel 3:16 Burgerlijk Wetboek juncto artikel 8 lid 1 Kadasterwet.

2. Definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.
3. De titels en kopjes van de artikelen van de Akte dienen slechts voor het leesgemak; zij maken geen deel uit van de Akte en hebben geen invloed op de uitleg ervan.

## **Artikel 2.**

### **Herstel Opstalakte en Splitsingsakte.**

1. Ter uitvoering van hetgeen AEGON en de Gemeente zijn overeengekomen verleent de Gemeente – als eigenaar van de percelen grond kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AW nummers 1768, 1769 en 1770 – hierbij (alsnog) medewerking aan de (vestiging van) het Opstalrecht en voeren Partijen hierbij (alsnog) al die rechtshandelingen uit welke nodig zijn of waren teneinde zulks te bewerkstelligen, één en ander voor zover mogelijk met terugwerkende kracht en zoals bedoeld in artikel 3:58 Burgerlijk Wetboek.
2. Ter meerdere uitvoering van hetgeen AEGON en de Gemeente zijn overeengekomen verleent de Gemeente hierbij (alsnog) haar goedkeuring aan de Splitsingsakte en het ontstaan van de Appartementsrechten en voeren Partijen hierbij (alsnog) al die rechtshandelingen uit welke nodig zijn of waren teneinde zulks te bewerkstelligen, één en ander voor zover mogelijk met terugwerkende kracht en zoals bedoeld in artikel 3:58 Burgerlijk Wetboek.
3. AEGON erkent en aanvaardt uitdrukkelijk het hiervoor in leden 1 en 2 bedoelde. Partijen eerbiedigen voorts de inmiddels door derden verkregen rechten, als bedoeld in artikel 3:58 lid 3 Burgerlijk Wetboek.

## **Artikel 3.**

### **Bevestiging administratieve splitsing erfpacht canon.**

De Gemeente bevestigt hierbij dat thans (prijspeil 2018) de jaarlijkse erfpachtcanon van:

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend Hengelolaan 1142 te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A, appartementsindex 1**, uitmakende het 181/10.000ste aandeel in de gemeenschap, eenhonderdveertig euro en veertig eurocent (EUR 140,40) bedraagt;
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend Hengelolaan 1142A te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A, appartementsindex 2**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de

- gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96) bedraagt;\_\_\_\_\_
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend Hengelolaan 1142B te Den Haag, kadastraal bekend\_\_\_\_\_ **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A,**\_\_\_\_\_ **appartementsindex 3**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de\_\_\_\_\_ gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96) bedraagt;\_\_\_\_\_
  4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend Hengelolaan 1142C te Den Haag, kadastraal bekend\_\_\_\_\_ **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A,**\_\_\_\_\_ **appartementsindex 4**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de\_\_\_\_\_ gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96) bedraagt;\_\_\_\_\_
  5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend Hengelolaan 1142D te Den Haag, kadastraal bekend\_\_\_\_\_ **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A,**\_\_\_\_\_ **appartementsindex 5**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de\_\_\_\_\_ gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96) bedraagt;\_\_\_\_\_
  6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend Hengelolaan 1144 te Den Haag, kadastraal bekend\_\_\_\_\_ **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A,**\_\_\_\_\_ **appartementsindex 6**, uitmakende het 181/10.000ste aandeel in de\_\_\_\_\_ gemeenschap, eenhonderdveertig euro en veertig eurocent (EUR 140,40)\_\_\_\_\_ bedraagt;\_\_\_\_\_
  7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend Hengelolaan 1144A te Den Haag, kadastraal bekend\_\_\_\_\_ **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A,**\_\_\_\_\_ **appartementsindex 7**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de\_\_\_\_\_ gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96) bedraagt;\_\_\_\_\_
  8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend Hengelolaan 1144B te Den Haag, kadastraal bekend\_\_\_\_\_ **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A,**\_\_\_\_\_ **appartementsindex 8**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de\_\_\_\_\_ gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96) bedraagt;\_\_\_\_\_

9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend Hengelolaan 1144C te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A, appartementsindex 9**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96) bedraagt;
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend Hengelolaan 1144D te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A, appartementsindex 10**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96) bedraagt;
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend Hengelolaan 1146 te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A, appartementsindex 11**, uitmakende het 181/10.000ste aandeel in de gemeenschap, eenhonderdveertig euro en veertig eurocent (EUR 140,40) bedraagt;
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend Hengelolaan 1146A te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A, appartementsindex 12**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96) bedraagt;
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend Hengelolaan 1146B te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A, appartementsindex 13**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de gemeenschap heeft een jaarlijks verschuldigde erfpachtcanon die eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96) bedraagt;
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend Hengelolaan 1146C te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A, appartementsindex 14**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96) bedraagt;
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend Hengelolaan 1146D te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A,**



- appartementensindex 15**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96)  
bedraagt; \_\_\_\_\_
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning,  
plaatselijk bekend Hengelolaan 1148 te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A,** \_\_\_\_\_  
**appartementensindex 16**, uitmakende het 181/10.000ste aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, eenhonderdveertig euro en veertig eurocent (EUR 140,40) \_\_\_\_\_  
bedraagt; \_\_\_\_\_
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning,  
plaatselijk bekend Hengelolaan 1148A te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A,** \_\_\_\_\_  
**appartementensindex 17**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96)  
bedraagt; \_\_\_\_\_
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning,  
plaatselijk bekend Hengelolaan 1148B te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A,** \_\_\_\_\_  
**appartementensindex 18**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96)  
bedraagt; \_\_\_\_\_
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning,  
plaatselijk bekend Hengelolaan 1148C te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A,** \_\_\_\_\_  
**appartementensindex 19**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96)  
bedraagt; \_\_\_\_\_
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning,  
plaatselijk bekend Hengelolaan 1148D te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A,** \_\_\_\_\_  
**appartementensindex 20**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96)  
bedraagt; \_\_\_\_\_
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning,  
plaatselijk bekend Hengelolaan 1150 te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A,** \_\_\_\_\_  
**appartementensindex 21**, uitmakende het 181/10.000ste aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, eenhonderdveertig euro en veertig eurocent (EUR 140,40) \_\_\_\_\_  
bedraagt; \_\_\_\_\_

22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend Hengelolaan 1150A te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A, appartementsindex 22**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96) bedraagt;
23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend Hengelolaan 1150B te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A, appartementsindex 23**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96) bedraagt;
24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend Hengelolaan 1150C te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A, appartementsindex 24**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96) bedraagt;
25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend Hengelolaan 1150D te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A, appartementsindex 25**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96) bedraagt;
26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend Hengelolaan 1152 te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A, appartementsindex 26**, uitmakende het 181/10.000ste aandeel in de gemeenschap, eenhonderdveertig euro en veertig eurocent (EUR 140,40) bedraagt;
27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend Hengelolaan 1152A te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A, appartementsindex 27**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96) bedraagt;
28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend Hengelolaan 1152B te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A,**

- appartementensindex 28**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96)  
bedraagt; \_\_\_\_\_
29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning,  
plaatselijk bekend Hengelolaan 1152C te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A,** \_\_\_\_\_  
**appartementensindex 29**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96)  
bedraagt; \_\_\_\_\_
30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning,  
plaatselijk bekend Hengelolaan 1152D te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A,** \_\_\_\_\_  
**appartementensindex 30**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96)  
bedraagt; \_\_\_\_\_
31. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning,  
plaatselijk bekend Hengelolaan 1154 te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A,** \_\_\_\_\_  
**appartementensindex 31**, uitmakende het 181/10.000ste aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, eenhonderdveertig euro en veertig eurocent (EUR 140,40) \_\_\_\_\_  
bedraagt; \_\_\_\_\_
32. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning,  
plaatselijk bekend Hengelolaan 1154A te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A,** \_\_\_\_\_  
**appartementensindex 32**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96)  
bedraagt; \_\_\_\_\_
33. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning,  
plaatselijk bekend Hengelolaan 1154B te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A,** \_\_\_\_\_  
**appartementensindex 33**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96)  
bedraagt; \_\_\_\_\_
34. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning,  
plaatselijk bekend Hengelolaan 1154C te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A,** \_\_\_\_\_  
**appartementensindex 34**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96)  
bedraagt; \_\_\_\_\_

35. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend Hengelolaan 1154D te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A, appartementsindex 35**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96) bedraagt;
36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend Hengelolaan 1156 te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A, appartementsindex 36**, uitmakende het 181/10.000ste aandeel in de gemeenschap, eenhonderdveertig euro en veertig eurocent (EUR 140,40) bedraagt;
37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend Hengelolaan 1156A te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A, appartementsindex 37**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96) bedraagt;
38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend Hengelolaan 1156B te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A, appartementsindex 38**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96) bedraagt;
39. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend Hengelolaan 1156C te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A, appartementsindex 39**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96) bedraagt;
40. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend Hengelolaan 1156D te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A, appartementsindex 40**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96) bedraagt;
41. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend Hengelolaan 1158 te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A,**

- appartementensindex 41**, uitmakende het 181/10.000ste aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, eenhonderdveertig euro en veertig eurocent (EUR 140,40) \_\_\_\_\_  
bedraagt; \_\_\_\_\_
42. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning,  
plaatselijk bekend Hengelolaan 1158A te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A,** \_\_\_\_\_  
**appartementensindex 42**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96) \_\_\_\_\_  
bedraagt; \_\_\_\_\_
43. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning,  
plaatselijk bekend Hengelolaan 1158B te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A,** \_\_\_\_\_  
**appartementensindex 43**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96) \_\_\_\_\_  
bedraagt; \_\_\_\_\_
44. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning,  
plaatselijk bekend Hengelolaan 1158C te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A,** \_\_\_\_\_  
**appartementensindex 44**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96) \_\_\_\_\_  
bedraagt; \_\_\_\_\_
45. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning,  
plaatselijk bekend Hengelolaan 1158D te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A,** \_\_\_\_\_  
**appartementensindex 45**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96) \_\_\_\_\_  
bedraagt; \_\_\_\_\_
46. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning,  
plaatselijk bekend Hengelolaan 1160 te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A,** \_\_\_\_\_  
**appartementensindex 46**, uitmakende het 181/10.000ste aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, eenhonderdveertig euro en veertig eurocent (EUR 140,40) \_\_\_\_\_  
bedraagt; \_\_\_\_\_
47. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning,  
plaatselijk bekend Hengelolaan 1160A te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A,** \_\_\_\_\_  
**appartementensindex 47**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96) \_\_\_\_\_  
bedraagt; \_\_\_\_\_

48. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend Hengelolaan 1160B te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A, appartementsindex 48**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96) bedraagt;
49. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend Hengelolaan 1160C te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A, appartementsindex 49**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96) bedraagt;
50. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend Hengelolaan 1160D te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A, appartementsindex 50**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96) bedraagt;
51. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend Hengelolaan 1162 te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A, appartementsindex 51**, uitmakende het 181/10.000ste aandeel in de gemeenschap, eenhonderdveertig euro en veertig eurocent (EUR 140,40) bedraagt;
52. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend Hengelolaan 1162A te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A, appartementsindex 52**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96) bedraagt;
53. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend Hengelolaan 1162B te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A, appartementsindex 53**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96) bedraagt;
54. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend Hengelolaan 1162C te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A,**

- appartementensindex 54**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96)  
bedraagt; \_\_\_\_\_
55. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning,  
plaatselijk bekend Hengelolaan 1162D te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A,** \_\_\_\_\_  
**appartementensindex 55**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96)  
bedraagt; \_\_\_\_\_
56. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning,  
plaatselijk bekend Hengelolaan 1164 te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A,** \_\_\_\_\_  
**appartementensindex 56**, uitmakende het 181/10.000ste aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, eenhonderdveertig euro en veertig eurocent (EUR 140,40) \_\_\_\_\_  
bedraagt; \_\_\_\_\_
57. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning,  
plaatselijk bekend Hengelolaan 1164A te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A,** \_\_\_\_\_  
**appartementensindex 57**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96)  
bedraagt; \_\_\_\_\_
58. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning,  
plaatselijk bekend Hengelolaan 1164B te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A,** \_\_\_\_\_  
**appartementensindex 58**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96)  
bedraagt; \_\_\_\_\_
59. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning,  
plaatselijk bekend Hengelolaan 1164C te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A,** \_\_\_\_\_  
**appartementensindex 59**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96)  
bedraagt; \_\_\_\_\_
60. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning,  
plaatselijk bekend Hengelolaan 1164D te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 1777 A,** \_\_\_\_\_  
**appartementensindex 60**, uitmakende het 134/10.000ste aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, eenhonderddrie euro en zesennegentig eurocent (EUR 103,96)  
bedraagt; \_\_\_\_\_

61. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 61**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en \_\_\_\_\_ vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt; \_\_\_\_\_
62. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 62**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en \_\_\_\_\_ vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt; \_\_\_\_\_
63. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 63**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en \_\_\_\_\_ vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt; \_\_\_\_\_
64. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 64**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en \_\_\_\_\_ vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt; \_\_\_\_\_
65. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 65**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en \_\_\_\_\_ vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt; \_\_\_\_\_
66. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 66**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en \_\_\_\_\_ vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt; \_\_\_\_\_
67. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 67**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en \_\_\_\_\_ vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt; \_\_\_\_\_
68. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex**



- 68, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt;\_\_\_\_\_
69. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 69**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt;\_\_\_\_\_
70. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 70**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt;\_\_\_\_\_
71. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 71**, uitmakende het 22/10.000ste aandeel in de gemeenschap, zeventien euro en zes eurocent (EUR 17,06) bedraagt;\_\_\_\_\_
72. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 72**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt;\_\_\_\_\_
73. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 73**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt;\_\_\_\_\_
74. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 74**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt;\_\_\_\_\_
75. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 75**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt;\_\_\_\_\_
76. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_

- gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 76**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt;
77. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 77**, uitmakende het 28/10.000ste aandeel in de gemeenschap, eenentwintig euro en zeventig eurocent (EUR 21,70) bedraagt;
78. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 78**, uitmakende het 22/10.000ste aandeel in de gemeenschap, zeventien euro en zes eurocent (EUR 17,06) bedraagt;
79. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 79**, uitmakende het 28/10.000ste aandeel in de gemeenschap, eenentwintig euro en zeventig eurocent (EUR 21,70) bedraagt;
80. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 80**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt;
81. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Hengelolaan 1166 te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 81**, uitmakende het 39/10.000ste aandeel in de gemeenschap, dertig euro en vierentwintig eurocent (EUR 30,24) bedraagt;
82. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Hengelolaan 1166A te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 82**, uitmakende het 59/10.000ste aandeel in de gemeenschap, vijfenveertig euro en achtenzeventig eurocent (EUR 45,78) bedraagt;
83. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Hengelolaan 1166B te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 83**, uitmakende het 59/10.000ste aandeel in de gemeenschap, vijfenveertig euro en achtenzeventig eurocent (EUR 45,78) bedraagt;

84. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend Hengelolaan 1166C te Den Haag, kadastraal bekend—  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 84**, uitmakende het 59/10.000ste aandeel in de gemeenschap, vijfenveertig—  
euro en achtenzeventig eurocent (EUR 45,78) bedraagt;—
85. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend—  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 85**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en—  
vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt;—
86. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend—  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 86**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en—  
vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt;—
87. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend—  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 87**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en—  
vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt;—
88. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend—  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 88**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en—  
vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt;—
89. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend—  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 89**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en—  
vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt;—
90. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend—  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 90**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en—  
vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt;—
91. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend—  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex**

- 91**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt;\_\_\_\_\_
92. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 92**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt;\_\_\_\_\_
93. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 93**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt;\_\_\_\_\_
94. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 94**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt;\_\_\_\_\_
95. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 95**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt;\_\_\_\_\_
96. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 96**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt;\_\_\_\_\_
97. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 97**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt;\_\_\_\_\_
98. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 98**, uitmakende het 22/10.000ste aandeel in de gemeenschap, zeventien euro en zes eurocent (EUR 17,06) bedraagt;\_\_\_\_\_
99. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend \_\_\_\_\_

- gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 99**, uitmakende het 22/10.000ste aandeel in de gemeenschap, zeventien euro—  
en zes eurocent (EUR 17,06) bedraagt;\_\_\_\_\_
100. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de—  
berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend—  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 100**, uitmakende het 22/10.000ste aandeel in de gemeenschap, zeventien euro  
en zes eurocent (EUR 17,06) bedraagt;\_\_\_\_\_
101. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de—  
berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend—  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 101**, uitmakende het 22/10.000ste aandeel in de gemeenschap, zeventien euro  
en zes eurocent (EUR 17,06) bedraagt;\_\_\_\_\_
102. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de—  
berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend—  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 102**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en—  
vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt;\_\_\_\_\_
103. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de—  
berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend—  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 103**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en—  
vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt;\_\_\_\_\_
104. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de—  
berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend—  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 104**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en—  
vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt;\_\_\_\_\_
105. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de—  
berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend—  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 105**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en—  
vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt;\_\_\_\_\_
106. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de—  
berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend—  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 106**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en—  
vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt;\_\_\_\_\_

107. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de—  
berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend—  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex**  
**107**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en—  
vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt;—
108. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de—  
berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend—  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex**  
**108**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en—  
vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt;—
109. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de—  
berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend—  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex**  
**109**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en—  
vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt;—
110. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de—  
berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend—  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex**  
**110**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en—  
vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt;—
111. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de—  
berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend—  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex**  
**111**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en—  
vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt;—
112. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de—  
berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend—  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex**  
**112**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en—  
vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt;—
113. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de—  
berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend—  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex**  
**113**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en—  
vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt;—
114. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de—  
berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend—  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex**

- 114**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt;\_\_\_\_\_
115. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de\_\_\_\_\_ berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend—  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 115**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt;\_\_\_\_\_
116. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de\_\_\_\_\_ berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend—  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 116**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt;\_\_\_\_\_
117. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de\_\_\_\_\_ berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend—  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 117**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt;\_\_\_\_\_
118. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de\_\_\_\_\_ berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend—  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 118**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt;\_\_\_\_\_
119. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de\_\_\_\_\_ berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend—  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 119**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt;\_\_\_\_\_
120. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de\_\_\_\_\_ berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend—  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 120**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt;\_\_\_\_\_
121. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de\_\_\_\_\_ berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend—  
**gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 121**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt;\_\_\_\_\_
122. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de\_\_\_\_\_ berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend—

- gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 122**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt;\_\_\_\_\_
123. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 123**, uitmakende het 14/10.000ste aandeel in de gemeenschap, tien euro en vierentachtig eurocent (EUR 10,84) bedraagt;\_\_\_\_\_
124. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 124**, uitmakende het 22/10.000ste aandeel in de gemeenschap, zeventien euro en zes eurocent (EUR 17,06) bedraagt;\_\_\_\_\_
125. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een auto-opstelplaats, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 125**, uitmakende het 8/10.000ste aandeel in de gemeenschap, zes euro en twintig eurocent (EUR 6,20) bedraagt;\_\_\_\_\_
126. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een auto-opstelplaats, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 126**, uitmakende het 8/10.000ste aandeel in de gemeenschap, zes euro en twintig eurocent (EUR 6,20) bedraagt;\_\_\_\_\_
127. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een auto-opstelplaats, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 127**, uitmakende het 8/10.000ste aandeel in de gemeenschap, zes euro en twintig eurocent (EUR 6,20) bedraagt;\_\_\_\_\_
128. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een auto-opstelplaats, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 128**, uitmakende het 8/10.000ste aandeel in de gemeenschap, zes euro en twintig eurocent (EUR 6,20) bedraagt;\_\_\_\_\_
129. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een auto-opstelplaats, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 129**, uitmakende het 8/10.000ste aandeel in de gemeenschap, zes euro en twintig eurocent (EUR 6,20) bedraagt;\_\_\_\_\_



130. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een auto-opstelplaats, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 130**, uitmakende het 8/10.000ste aandeel in de gemeenschap, zes euro en twintig eurocent (EUR 6,20) bedraagt;
131. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een auto-opstelplaats, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 131**, uitmakende het 8/10.000ste aandeel in de gemeenschap, zes euro en twintig eurocent (EUR 6,20) bedraagt;
132. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een auto-opstelplaats, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 132**, uitmakende het 8/10.000ste aandeel in de gemeenschap, zes euro en twintig eurocent (EUR 6,20) bedraagt;
133. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een auto-opstelplaats, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 133**, uitmakende het 8/10.000ste aandeel in de gemeenschap, zes euro en twintig eurocent (EUR 6,20) bedraagt;
134. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een auto-opstelplaats, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 134**, uitmakende het 8/10.000ste aandeel in de gemeenschap, zes euro en twintig eurocent (EUR 6,20) bedraagt;
135. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een auto-opstelplaats, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 135**, uitmakende het 8/10.000ste aandeel in de gemeenschap, zes euro en twintig eurocent (EUR 6,20) bedraagt;
136. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een auto-opstelplaats, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 136**, uitmakende het 8/10.000ste aandeel in de gemeenschap, zes euro en twintig eurocent (EUR 6,20) bedraagt;
137. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een auto-opstelplaats, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A,**

- appartementensindex 137**, uitmakende het 8/10.000ste aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, zes euro en twintig eurocent (EUR 6,20) bedraagt; \_\_\_\_\_
138. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een auto-  
opstelplaats, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal \_\_\_\_\_  
bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A**, \_\_\_\_\_  
**appartementensindex 138**, uitmakende het 8/10.000ste aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, zes euro en twintig eurocent (EUR 6,20) bedraagt; \_\_\_\_\_
139. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een auto-  
opstelplaats, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal \_\_\_\_\_  
bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A**, \_\_\_\_\_  
**appartementensindex 139**, uitmakende het 8/10.000ste aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, zes euro en twintig eurocent (EUR 6,20) bedraagt; \_\_\_\_\_
140. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een auto-  
opstelplaats, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal \_\_\_\_\_  
bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A**, \_\_\_\_\_  
**appartementensindex 140**, uitmakende het 8/10.000ste aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, zes euro en twintig eurocent (EUR 6,20) bedraagt; \_\_\_\_\_
141. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een auto-  
opstelplaats, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal \_\_\_\_\_  
bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A**, \_\_\_\_\_  
**appartementensindex 141**, uitmakende het 8/10.000ste aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, zes euro en twintig eurocent (EUR 6,20) bedraagt; \_\_\_\_\_
142. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een auto-  
opstelplaats, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal \_\_\_\_\_  
bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A**, \_\_\_\_\_  
**appartementensindex 142**, uitmakende het 8/10.000ste aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, zes euro en twintig eurocent (EUR 6,20) bedraagt; \_\_\_\_\_
143. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een auto-  
opstelplaats, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal \_\_\_\_\_  
bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A**, \_\_\_\_\_  
**appartementensindex 143**, uitmakende het 8/10.000ste aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, zes euro en twintig eurocent (EUR 6,20) bedraagt; \_\_\_\_\_
144. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een auto-  
opstelplaats, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal \_\_\_\_\_  
bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A**, \_\_\_\_\_  
**appartementensindex 144**, uitmakende het 8/10.000ste aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, zes euro en twintig eurocent (EUR 6,20) bedraagt; \_\_\_\_\_
145. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een auto-  
opstelplaats, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal \_\_\_\_\_

- bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A,** \_\_\_\_\_  
**appartementensindex 145**, uitmakende het 8/10.000ste aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, zes euro en twintig eurocent (EUR 6,20) bedraagt; \_\_\_\_\_
146. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een auto-  
opstelplaats, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal \_\_\_\_\_  
bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A,** \_\_\_\_\_  
**appartementensindex 146**, uitmakende het 8/10.000ste aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, zes euro en twintig eurocent (EUR 6,20) bedraagt; \_\_\_\_\_
147. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een auto-  
opstelplaats, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal \_\_\_\_\_  
bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A,** \_\_\_\_\_  
**appartementensindex 147**, uitmakende het 8/10.000ste aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, zes euro en twintig eurocent (EUR 6,20) bedraagt; \_\_\_\_\_
148. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een auto-  
opstelplaats, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal \_\_\_\_\_  
bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A,** \_\_\_\_\_  
**appartementensindex 148**, uitmakende het 8/10.000ste aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, zes euro en twintig eurocent (EUR 6,20) bedraagt; \_\_\_\_\_
149. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een auto-  
opstelplaats, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal \_\_\_\_\_  
bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A,** \_\_\_\_\_  
**appartementensindex 149**, uitmakende het 8/10.000ste aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, zes euro en twintig eurocent (EUR 6,20) bedraagt; \_\_\_\_\_
150. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een auto-  
opstelplaats, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal \_\_\_\_\_  
bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A,** \_\_\_\_\_  
**appartementensindex 150**, uitmakende het 8/10.000ste aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, zes euro en twintig eurocent (EUR 6,20) bedraagt; \_\_\_\_\_
151. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een auto-  
opstelplaats, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal \_\_\_\_\_  
bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A,** \_\_\_\_\_  
**appartementensindex 151**, uitmakende het 8/10.000ste aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, zes euro en twintig eurocent (EUR 6,20) bedraagt; \_\_\_\_\_
152. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een auto-  
opstelplaats, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal \_\_\_\_\_  
bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A,** \_\_\_\_\_  
**appartementensindex 152**, uitmakende het 8/10.000ste aandeel in de \_\_\_\_\_  
gemeenschap, zes euro en twintig eurocent (EUR 6,20) bedraagt; \_\_\_\_\_

153. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een auto-opstelplaats, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 153**, uitmakende het 8/10.000ste aandeel in de gemeenschap, zes euro en twintig eurocent (EUR 6,20) bedraagt;
154. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een auto-opstelplaats, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 154**, uitmakende het 8/10.000ste aandeel in de gemeenschap, zes euro en twintig eurocent (EUR 6,20) bedraagt;
155. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een auto-opstelplaats, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 155**, uitmakende het 8/10.000ste aandeel in de gemeenschap, zes euro en twintig eurocent (EUR 6,20) bedraagt;
156. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een auto-opstelplaats, plaatselijk bekend Hengelolaan ong. te Den Haag, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1777 A, appartementsindex 156**, uitmakende het 8/10.000ste aandeel in de gemeenschap, zes euro en twintig eurocent (EUR 6,20) bedraagt.

### **Artikel 3.**

#### **Kosten en belastingen.**

1. Alle kosten en belastingen ter zake de Akte - waaronder de notariële kosten - zijn voor rekening van AEGON.
2. De ter zake verschuldigde splitsingskosten aan de Gemeente bedragen tweeëntwintigduizend vierhonderdvierenzestig euro (EUR 22.464,00). Dit door AEGON (de gerechtigde) aan de Gemeente verschuldigde bedrag is via mij, notaris, voldaan. Voor de betaling van deze kosten wordt door de Gemeente aan AEGON bij deze kwijting verleend.

### **Artikel 4.**

#### **Lasten en beperkingen.**

Voor wat betreft bijzondere lasten en beperkingen, als bedoeld in artikel 7:15 Burgerlijk Wetboek, ten aanzien van de percelen kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AW nummers 1768, 1768 en 1770 wordt verwezen:

1. naar de Opstalakte (deel 4022, nummer 87), waarin woordelijk onder meer het volgende voorkomt:
 

*"De comparant verklaarde vervolgens dat partijen terzake van gemeld recht van opstal zijn overeengekomen:*

  1. *het recht van opstal eindigt op een en dertig december tweeduizend dertig. Indien voormeld erfpachtsrecht eerder eindigt dan op een en dertig*

december tweeduizend dertig zal ook het opstalrecht zoveel eerder een—  
einde nemen.\_\_\_\_\_

Ingeval het erfpachtsrecht te zijner tijd wordt verlengd dan zal de duur van—  
het opstalrecht eveneens voor dezelfde tijd kunnen worden verlengd onder  
de alsdan overeen te komen voorwaarden.\_\_\_\_\_

2. Bij beëindiging van het opstalrecht tengevolge van beëindiging van het—  
erfpachtsrecht vervallen de opstallen aan de grondeigenaar en zal ten—  
aanzien van de vergoeding dezelfde regeling worden toegepast, welke geldt  
voor de erfpachter.\_\_\_\_\_

Deze regeling is neergelegd in voormelde Algemene Voorwaarden voor de  
uitgifte van gronden der gemeente 's-Gravenhage (Verzameling 1923, \_\_\_\_\_  
nummer 19).\_\_\_\_\_

3. De opstalhouder is verplicht op een januari en op een juli van ieder jaar, aan  
de erfpachter een vergoeding te betalen van zeventuizend vijfhonderd—  
gulden (f 7.500,-) voor het eerst op een juli negentienhonderd twee en—  
zeventig naar rato van het alsdan verstreken tijdvak.\_\_\_\_\_

4. Bij deze worden de volgende erfdienstbaarheden gevestigd:\_\_\_\_\_

a. de erfdienstbaarheid van weg om te komen en te gaan van- en naar de  
Hengelolaan en de Beresteinlaan voormeld, ten nutte van dat deel van—  
perceel nummer 1603, waarop gemeld opstalrecht is gevestigd en ten—  
laste van het overige gedeelte van perceel nummer 1603 en ten laste—  
van perceel nummer 1602;\_\_\_\_\_

aan deze erfdienstbaarheid is verbonden de verplichting van de \_\_\_\_\_  
opstaller om naar verhouding van zijn aandeel bij te dragen in de kosten  
van onderhoud van de toegangsweg tot het gebouw (woongedeelte) en  
de parkeerplaatsen.\_\_\_\_\_

b. de erfdienstbaarheid van uitzicht of licht ten nutte van dat deel van—  
perceel nummer 1603, waarop gemeld opstalrecht is gevestigd en ten—  
laste van het overige gedeelte van perceel nummer 1603,\_\_\_\_\_

c. de erfdienstbaarheid van overbouw (met het oog op de bij het \_\_\_\_\_  
woongedeelte behorende balkons) ten nutte van dat gedeelte van—  
gemeld perceel nummer 1603, waarop gemeld opstalrecht is gevestigd  
en ten laste van het overige gedeelte van perceel nummer 1603.\_\_\_\_\_

5. a. Partijen zullen over en weer moeten gedogen de aanleg en het hebben  
van buizen en leidingen en apparatuur behorende tot de in beide \_\_\_\_\_  
gebouwen geprojecteerde gemeenschappelijke centrale \_\_\_\_\_  
verwarmingsinstallatie.\_\_\_\_\_

b. Partijen zullen over en weer eveneens moeten gedogen de controle-, \_\_\_\_\_  
onderhouds- en vernieuwingswerkzaamheden aan de sub a. bedoelde—  
centrale verwarmingsinstallatie.\_\_\_\_\_

- c. Partijen zullen naar evenredigheid van de afgenomen hoeveelheid warmte - welke door partijen op een nader te bepalen wijze zal worden vastgesteld - moeten bijdragen in de kosten verbonden aan het gebruik en het onderhoud van de gemeenschappelijke verwarmingsinstallatie.
- d. Indien een der partijen een of meer van zijn verplichtingen als omschreven in dit artikel niet nakomt of overtreedt, verbeurt hij - zonder voorafgaande ingebrekestelling ten behoeve van de andere partij een boete van vijfduizend gulden (f 5.000,-), onverminderd zijn gehoudenheid tot nakoming van zijn verplichtingen.
- e. Partijen en hun rechtsopvolgers zijn verplicht ingeval van vervreemding van het ieder hunner toebehorend zakelijk recht (respectievelijk erfpachtsrecht en opstalrecht) de verplichtingen, in dit artikel omschreven, aan hun rechtsopvolgers op te leggen te dien einde, in elke akte van overdracht of toedeling de bepalingen sub a tot en met d alsmede deze bepaling sub e letterlijk op te nemen, bij overtreding waarvan de nalatige partij een onmiddellijk opeisbare boete van vijfduizend gulden (f 5.000,-) ten behoeve van de andere partij verschuldigd is.;
2. bedoelde inschrijving van de Erfpachtakte (deel 4022, nummer 86) waarin onder meer is vermeld, woordelijk luidende als volgt:
- "Artikel 3.  
Onderhoud.  
De opstallen, afscheidingen, onbebouwd blijvende grond, toegangspaden of wegen en parkeerplaatsen moeten voor rekening van de erfpachtster ten genoegen van Burgemeester en Wethouders worden onderhouden. (enzovoorts)
- Artikel 6.  
Beplantingen.  
De Gemeente behoudt zich de bevoegdheid voor in tuinen één of meer bomen, heesters, hebben en/of gevelbeplantingen (klimplanten) te planten en/of heggen en te onderhouden.  
Indien de Gemeente van deze bevoegdheid gebruik maakt, zullen de gewassen door en voor rekening van de Gemeente worden aangebracht en onderhouden; alsdan zullen zij niet dan vanwege de Gemeente mogen worden gesnoeid of verwijderd en zal niets verricht mogen worden waardoor naar het oordeel van de Directeur van Gemeenteplantsoenen de gewassen worden geschaad.  
Telkens wanneer deze directeur het nodig oordeelt, dat op de grond de nodige werkzaamheden met betrekking tot deze gewassen worden verricht, zal de erfpachtster dit moeten dulden.
- Artikel 7.  
Verlichting.

*Verlichting van eventuele toegangspaden of -wegen en parkeerplaatsen moeten geschieden door en voor rekening van de erfpachtster ten genoegen van Burgemeester en Wethouders.*

Artikel 8.

Leidingen en ander werken.

*De erfpachtster moet gedogen dat in, op en boven het perceel kadastraal bekend gemeente en sectie alsvoren nummer 1602 zoveel en zodanige werken aangebracht, gehouden en onderhouden worden als Burgemeester en Wethouders nodig achten.*

*Het hiervoren in dit artikel gestelde houdt in de bevoegdheid voor de Gemeente om in, op en boven de grond alle werkzaamheden te verrichten, welke Burgemeester en Wethouders nodig achten voor het aanbrengen en de instandhouding van genoemde werken; in verband hiermede zal de erfpachtster geen bomen of overjarige planten, vijvers, gesloten grondafdekkingen (bijvoorbeeld asfalt) en dergelijke mogen hebben boven leidingen en binnen een afstand van een meter vijftig centimeter gemeten uit het hart van elk daarvan.*

*Bij de uitoefening van haar recht zal de Gemeente zoveel mogelijk met de belangen van de erfpachtster rekening houden.*

*Na uitvoering van vorenbedoelde werken zal de Gemeente zoveel mogelijk de vóór de uitvoering bestaande toestand herstellen, met dien verstande, dat, door en voor rekening van de Gemeente de grond voor zover Burgemeester en Wethouders nodig achten, uitsluitend zal worden afgedekt met een grasmat (eventueel zwarte grond, waarin zaaiplanten) en/of geheel of gedeeltelijk zal worden voorzien van een grint-, tegel- of klinkerbestrating.*

*De Gemeente zal in verband hiermede niet gehouden zijn tot betaling van enige schadevergoeding uit welken hoofde ook."*

3. na te melden akte van splitsing in appartementsrechten (deel 6784, nummer 4) waarin onder meer is bepaald, woordelijk luidende als volgt:

*"De appartementsrechten A-125 tot en met A-156 maken deel uit van een groter parkeerterrein met toegangsweg, parkeerinstallatie en groenvoorziening, gelegen op de percelen kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummers 1602 en 1771, op welke percelen Ennia Levensverzekering een recht van erfpacht heeft.*

*In verband hiermede is in voormelde akte van vestiging opstalrecht de hiervoor sub 4a geciteerde erfdienstbaarheid van weg gevestigd.*

*De comparant, handelend als gemeld, verklaarde thans de bepalingen welke voor bedoelde erfdienstbaarheid zijn vastgesteld te wijzigen en opnieuw vast te stellen als volgt:*

1. *het onderhoud, het herstel en de eventuele vernieuwing van de voor gemeenschappelijk gebruik bestemde bestrating van het parkeerterrein en*

- van de daarin aanwezige straatkolken en riolering alsmede het onderhoud— en de eventuele vernieuwing van de bij dit parkeerterrein behorende— groenvoorziening zal worden verzorgd door de eigenaar van het— erfpachtsrecht op het lijdend erf. De aan deze werkzaamheden verbonden— kosten komen voor zesendertig/éénhonderdste deel voor rekening van de— gezamenlijke eigenaars van de appartementsrechten A-81 tot en met A-84 en A-125 tot en met A-156, te verdelen in verhouding tot de tellers van de— aandelen van deze appartementsrechten in de gemeenschap, voor— vijftien/éénhonderdste deel voor rekening van de eigenaar van het— erfpachtsrecht op het lijdend erf.
2. het onderhoud, het herstel en de eventuele vernieuwing van de op het— parkeerterrein aanwezige verlichting alsmede van de parkeerinstallatie zal— worden verzorgd door de eigenaar van het erfpachtsrecht op het lijdend erf. De aan deze werkzaamheden verbonden kosten komen voor— tweeëndertig/éénenzeventigste deel voor rekening van de gezamenlijke— eigenaars van de appartementsrechten A-125 tot en met A-156, te verdelen in verhouding tot de tellers van de aandelen van deze appartementsrechten in de gemeenschap en voor negenendertig/éénenzeventigste deel voor— rekening van de eigenaar van het erfpachtsrecht op het lijdend erf.
  3. van de kosten van het elektriciteitsverbruik van de verlichting van het— parkeerterrein, welk verbruik is vastgesteld op drieduizendvijfhonderdvijftig kilowattuur (3550 kWh), komt één/éénenzeventigste deel voor rekening van ieder van de eigenaars van de appartementsrechten A-125 tot en met A-156 en voor negenendertig/éénenzeventigste deel voor rekening van de— eigenaar van het erfpachtsrecht op het lijdend erf.— Daar dit elektriciteitsverbruik wordt geregistreerd op een electrameter welke zich bevindt in het in de splitsing betrokken flatgebouw, dienen de kosten— welke ten laste komen van voornoemde eigenaar door deze aan de— Vereniging van Eigenaars te worden vergoed.
- Tenslotte verklaarde de comparant:—
- In de dakopbouw van het onderhavige flatgebouw Hengelolaan 1142 tot en met 1166d te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie— AW nummer 1770, bevindt zich een centrale verwarmingsinstallatie welke niet— alleen de verwarming verzorgt van dit flatgebouw maar ook van de winkel en de kantoorruimte aan de Beresteinlaan 2 en 4 te 's-Gravenhage deel uitmakende— van het gebouw aldaar, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1771.—
- In verband hiermede is in voormelde akte van vestiging van opstalrecht de sub 5 geciteerde regeling inzake de gemeenschappelijke centrale— verwarmingsinstallatie opgenomen.—



*De comparant, handelend als gemeld, verklaarde thans de sub 5 geciteerde regeling als niet meer van toepassing te verklaren en daarvoor in de plaats de volgende erfdienstbaarheid te vestigen: de erfdienstbaarheid tot het hebben en houden van een gemeenschappelijke centrale verwarmingsinstallatie in de dakopbouw van het flatgebouw Hengelolaan 1142 tot en met 1166d te 's-Gravenhage, met de daarbij behorende aan- en afvoerleidingen, zulks over en weer en ten nutte en ten laste van het perceel kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 1770 en ten nutte en ten laste van het perceel kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AW nummer 1771.*

*Met betrekking tot deze erfdienstbaarheid gelden de volgende bepalingen:*

- 1. De volledige exploitatie, waaronder mede wordt begrepen het herstel en de vernieuwing van de installatie en de daarbij behorende leidingen, voor zover die leidingen niet het privé-eigendom zijn van enige (toekomstige) appartementseigenaar, dan wel op gelijke wijze beoordeeld privé-eigendom van de eigenaar(s) van de winkel en kantoorruimte, zal worden verzorgd door de administrateur van de vereniging: Vereniging van Eigenaars Hengelolaan 1142 tot en met 1166d te 's-Gravenhage. Hieronder valt ook het sluiten van eventuele benodigde contracten voor de levering van brandstof en voor de service alsmede de administratie van de exploitatie.*
- 2. De exploitatiekosten van de centrale verwarmingsinstallatie alsmede de kosten van herstel en vernieuwing van de centrale verwarmingsinstallatie en de daarbij behorende leidingen, voor zover die niet het privé-eigendom zijn van enige (toekomstige) appartementseigenaar dan wel op gelijke wijze beoordeeld privé-eigendom van de eigenaars van de winkel, voor twaalf procent (12%) voor rekening van de eigenaar van de kantoorruimte en voor vierentachtig procent (84%) voor rekening van de gezamenlijke eigenaars van de appartementsrechten A-1 tot en met A-60. Indien de exploitatiekosten van de centrale verwarmingsinstallatie worden verdeeld met behulp van warmtemeters of een ander meetsysteem, dan zullen ook de hiervoor bedoelde kosten van herstel en vernieuwing in dezelfde verhouding tussen de eigenaar van de winkel, de eigenaar van de kantoorruimte en de gezamenlijke eigenaars van de appartementsrechten A-1 tot en met A-60 worden verdeeld met dien verstande echter dat hierbij in aanmerking zal worden genomen het gemiddelde warmteverbruik over de laatste periode van twaalf maanden waarover het geregistreerde warmteverbruik bekend is en de vier daaraan voorafgaande perioden van elk twaalf maanden.*

*De eigenaars van de winkel en de kantoorruimte zullen de voor zijn (hun)—— rekening komende kosten op eerste verzoek van de administrateur terstond aan hem voldoen.——*

3. *De sub 2 genoemde kosten zullen worden gespecificeerd op de wijze als in artikel 17a tot en met k vermeld.——*
4. *Op de sub 2 vermelde kosten zijn de artikel 18 (ook lid 7 voor wat betreft de winkel en de kantoorruimte zolang deze toebehoren aan Ennia—— Levensverzekering N.V. dan wel aan een andere vennootschap, welke—— behoort tot het concern waartoe Ennia Levensverzekering N.V. behoort), 19, 26, 31 en 37 leden 7 en 8 mutandis van overeenkomstige toepassing ten—— aanzien van bedoelde eigenaar(s).——*  
*Indien van overheidswege (waaronder begrepen de rechter en de—— huurcommissie) de sub 2 genoemde verdeelsleutel wordt gewijzigd, zal de gewijzigde verdeelsleutel gelden.——*  
*Op deze erfdienstbaarheid is voorts van toepassing een ontbindende—— voorwaarde, indien in het op dat perceel nummer 1771 staande gebouw een eigen centrale verwarmingsinstallatie wordt geplaatst."——*

Indien en voor zover nodig erkennen Partijen hierbij de aangehaalde en bedoelde—— lasten en beperkingen uitdrukkelijk.——

#### **Artikel 5.——**

##### **Woonplaatskeuze.——**

Partijen verklaarden dat zij voor de uitvoering van de Akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan, woonplaats kiezen ten kantore van de bewaarder van de Akte, thans aan het adres: 2514 EA 's-Gravenhage, Lange Voorhout 3.——

#### **Artikel 6.——**

##### **Diversen.——**

1. *Op het bepaalde in de Akte is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.——*
2. *Is of wordt het bepaalde in de Akte gedeeltelijk ongeldig of onverbindend, dan—— blijven Partijen aan het overblijvende gedeelte gebonden. Partijen zullen het—— ongeldige of onverbindende gedeelte vervangen door bedingen die wel geldig—— en verbindend zijn en waarvan de gevolgen, gelet op de inhoud en strekking—— van de Akte, zo veel mogelijk overeenstemmen met die van het ongeldige of—— onverbindende gedeelte.——*

#### **Artikel 7.——**

##### **Volmachten.——**

Van de volmachtverlening door AEGON en de Gemeente blijkt uit twee (2)—— onderhandse akten van volmacht, welke als BIJLAGEN aan de Akte zijn gehecht.——

##### **Slot.——**

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.——

Deze akte is verleden te 's-Gravenhage op de datum in het hoofd vermeld.——

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben zij verklaard tijdig voor het verlijden van die inhoud te hebben kunnen kennisnemen,— daarop een toelichting te hebben gekregen en op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen.\_\_\_\_\_

Tenslotte is deze akte, onmiddellijk na beperkte voorlezing, door de comparanten— en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om tien uur zeven minuten.\_\_\_\_\_

(Onder de akte volgen de handtekeningen).

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

door mij, mr. Annelies Dijkman-Derkman, waarnemer van mr. Robert-Jan Eduard Zwaan, notaris te 's-Gravenhage, op 18 april 2018  
(Get.) A. Dijkman-Derkman

De ondergetekende, mr. Annelies Dijkman-Derkman, waarnemer van mr. Robert-Jan Eduard Zwaan, notaris te 's-Gravenhage, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

(Get.) A. Dijkman-Derkman

## Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 18-04-2018 om 11:42 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 73011 nummer 96.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijktens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer 1360531C13972159D2F33F70D6C5291C toebehoort aan Annelies Dijkman - Derkman.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.