

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 22 juli 2020 11:41
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Hoogstraat 7

4,5,6

[REDACTED]

Bijgaand mijn inbreng:

Ad 4

T.a.v. de betreffende locatie is geen bodemonderzoek bekend. De opstallen t.p.v. Hoogstraat 7 zijn in 2017 na een brand op zolder/dak i.v.m. bouwvalligheid gesloopt. I.h.k.v. de sloop heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. De aangetroffen asbest is i.h.k.v. de sloop verwijderd. In hoeverre ondergronds (asbestriolering, tuinafbakening, e.d.) ook asbest aangetroffen is niet in de inventarisatie meegenomen. Gezien het feit dat de opstallen een oude boerderij is geweest is de locatie verder verdacht op het aantreffen van bodemverontreiniging (op basis van agrarisch gebruik en brand).

Ad 5

onder het betreffende voormalige object heeft geen kolenwinning plaatsgevonden. Dus mogelijke verzakkingen aan nieuwe aan te leggen funderingen als gevolg van de voormalige kolenwinning (activeren oude mijnboringen of drempels) zijn niet te verwachten. Wel is er sprake van bodemstijging als gevolg van stijgend mijnwater. Verder ligt het voormalige object in de nabijheid van de breuk(zone) van de Feldbissbreuk.

Ad 6

Het is verder onbekend of op het perceel een onder-/bovengrondse tank aanwezig is geweest, of is gesaneerd.. Gezien het voormalige agrarische gebruik kan dit niet worden uitgesloten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

technisch specialist integrale handhaving, bodem
Afd. Ruimtelijke Ontwikkeling en Grondzaken (ROG)

[REDACTED]

Werkdagen: alle werkdagen

