

Veiling Alberickstraat 105 te 5922 BP Venlo

**Bij veiling op donderdag 8 oktober 2020**

De totale veilingkosten bedragen € 4.577,- inclusief honorarium notaris, kosten van kadastrale rechten en onderzoeken alsmede over de voormelde posten verschuldigde omzetbelasting.

**Bij onderhandse executie (biedingen uiterlijk 23 september 2008)**

Wanneer een zogenaamde onderhandse bieding zodanig is dat die leidt tot voorlegging van een koopovereenkomst aan de Voorzieningenrechter, worden bovenstaande kosten verhoogd met € 495,- exclusief btw. Dat zijn kosten voor de opmaak van de koopovereenkomst en overige verbandhoudende werkzaamheden.

De veilingkosten bedragen in dat geval derhalve € 5.176,-.

**Vereniging van eigenaars**

Voorts is de koper na zijn verkrijging in de veilingprocedure tezamen met zijn rechtsvoorganger hoofdelijk aansprakelijk voor achterstallige bijdragen aan de Vereniging van Eigenaars, per veilingdatum groot € 3.959,90 .

Betaling van deze achterstanden - door koper aan de VVE - vindt in beginsel plaats via de nota van de notaris, tenzij koper aangeeft dit niet te willen.

Koper is eveneens aan de VVE toetredingskosten verschuldigd ad € 100,53, te voldoen via de notarisafrekening.

De overdrachtsbelasting is **niet** inbegrepen in voormeld bedrag.

Kosten voor een Acte de Command (begroot op € 423,50 incl. BTW) zijn nimmer inbegrepen.