

VERKLARING BESTUUR VvE

Ondergetekende

naam H.H.A. Clijsen
adres Kraaivenstraat 23-09 Tilburg
functie administrateur

verklaart

namens het bestuur van de Vereniging van Eigenaars: Vereniging van Eigenaars Alberickstraat 101 tot en met 171 (oneven nummers) te Venlo (KvK 50265547), met betrekking tot de appartementsrechten,

- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde woonlaag van het gebouw met verder toebehoren, gelegen te **5922 BP VENLO, Alberickstraat 105**, kadastraal bekend gemeente VENLO, sectie N, complexaanduiding 3575, appartementsindex 31,
- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging op de begane grond van het gebouw met verder toebehoren, gelegen te VENLO, Alberickstraat, kadastraal bekend gemeente VENLO, sectie N, complexaanduiding 3575, appartementsindex 59,

dat met betrekking tot voornoemde vereniging van eigenaars waaraan het lidmaatschap van het onderhavige appartementsrecht verbonden is, op de veilingdatum, zijnde 8 oktober 2020, de financiële gegevens, voor zover van toepassing, luiden als volgt:

- de maandelijkse bijdrage VvE, € 153,26
- (eventueel) maandelijks voorschot stookkosten: € 59,24
- achterstand in de betaling van de maandelijkse bijdrage VvE: € 1912,77
- de achterstand betreft de maanden: € 9
- toetredingskosten koper i.v.m. juridische eigendomsoverdracht: € 160,53
- hoogte van het totale reservefonds van de VvE: € 24558,79
- aandeel van het appartementsrecht in het totale reservefonds: € 572,40
- Is de VvE geldleningsovereenkomsten aangegaan die per de leveringsdatum nog niet (volledig) zijn afgelost? (doorhalen hetgeen niet van toepassing is). Ja/~~Nee~~
- Zo ja: Het bedrag van de geldlening is: € 397706,-
- Zo ja: De geldleningsovereenkomst(en) is/zijn aangegaan op: 1-5-2017

Is er nog een verzwaring van de financiële situatie te verwachten (bijvoorbeeld een verhoging van de bijdrage aan de VvE) vóór de datum van de veiling?

~~Ja~~/Nee; toelichting: _____

Uw eventuele op- en/of aanmerkingen: nog op te nemen: stookkosten
afrekening 2018 d€ 831,35 / 2019 d€ 1215,78 en

Ondertekend te Tilburg op 28-8-2020 deurwaarder kosten €1.036,49

Handtekening (met kantoorstempel) _____

Clijbedi
VvE & Vastgoed Management
Kraaivenstraat 23-09, 5048 AB Tilburg
Postbus 1178, 6004 BD Tilburg
Tel: 013-4682093 / Email: mail@clijbedi.nl
www.clijbedi.nl