

Kantoor: Zuidermeer	Tijdstip van aanbieding: 14.24	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.	16664 170
			met 1 vervolgblad(en)

Aantekeningen:
D: 00000398 S: 6110034778

14.24 uur

Kadaster

HYP. 3 (hypotheken/beslagen)

HERUITGIFTE

Heden, twaalf juli tweeduizend

verschienen voor mij, Mr Johan Werner Marie Koch, notaris te 's-Gravenhage:

1. [redacted] te dezen woonplaats kiezend ten kantore van Koch
Notarissen, met adres: Groot Hertoginnelaan 32a, 2517 EG 's-Gravenhage,
[redacted]
ten deze handelende als gevolmachtigde van: [redacted]
[redacted]
[redacted] geboren te 's-Gravenhage op twaalf augustus negentienhonderd
[redacted]
[redacted]
handelend als persoon krachtens het bepaalde in artikel 171 van de
gemeentewet, daartoe aangewezen in een besluit van de burgemeester van 's-
Gravenhage, de dato zes februari negentienhonderd achtennegentig, kenmerk
DSO 98277 I en wel ter uitvoering van het besluit de dato zeventien augustus
negentienhonderd vijfnegentig nummer 95408197 van het hoofd van de
afdeling Erfpacht en Bedrijfshuisvesting van de gemeentelijke dienst
Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, zulks ingevolge het besluit van
zestien februari negentienhonderd vierennegentig van de algemeen directeur
van de hiervoor genoemde dienst, het besluit van burgemeester en wethouders
van de gemeente 's-Gravenhage, houdende mandatering de dato achttien
december negentienhonderd negentig, kenmerk AB 9006386, in verband met
het bepaalde in het besluit van de raad van de gemeente 's-Gravenhage,
houdende delegatie en mandatering de dato achttien mei negentienhonderd
zevenentachtig nummer RV 189 en als zodanig de **gemeente 's-Gravenhage**
ten deze kantoorhoudende te 2571 AA 's-Gravenhage aan de Loosduinseweg
17 vertegenwoordigende;
van gemelde volmachtgeving blijkt uit een onderhandse akte van volmacht
welke aan deze akte zal worden gehecht.

2. [redacted]
[redacted] geboren te 's-Gravenhage op zes november
[redacted]
[redacted]
[redacted]
ten deze handelend in zijn hoedanigheid van directeur van de besloten
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Joh. L. Spaans B.V.**, gevestigd
te Scheveningen, kantoorhoudende te 2583 AJ 's-Gravenhage, Westduinweg
214-244, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel
Haaglanden te 's-Gravenhage, onder nummer 27062411 en als zodanig deze
vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende,
Joh. L. Spaans B.V., hierna ook genoemd: erfpachter.

De comparanten verklaarden, blijkens een door de comparant sub 2 op vier
augustus negentienhonderd vijfnegentig getekende verklaring inzake heruitgifte in
erfpacht en bekrachtigd bij besluit de dato zeventien augustus negentienhonderd
vijfnegentig, nummer 95408197, door het hoofd van de afdeling Erfpacht en
Bedrijfshuisvesting van de gemeentelijke dienst Ruimtelijke en Economische

Aantekeningen:

Ontwikkeling het sub 1 genoemde besluit tot heruitgifte heeft genomen, te willen overgaan tot heruitgifte in erfpacht van een perceel grond, waartoe zij vooraf te kennen gaven:

OMSCHRIJVING RECHT VAN ERFPACHT:

De omschrijving van het recht van erfpacht luidt als volgt:

het recht van erfpacht, geëindigd op eenendertig december negentienhonderd vierennegentig, van een perceel grond, eigendom van - en liggende in - de gemeente 's-Gravenhage aan de Westduinweg, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, nummer 8631 groot drie are zesenvijftig centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, bestaande uit een meergezinswoning met bijbehorend erf en verder toebehoren, waarvan de begane grond bestaat uit een bedrijfsruimte, plaatselijk bekend als Westduinweg 234 en 236 te 2583 AK 's-Gravenhage; welk registergoed destijds door de naamloze vennootschap: Joh. L.Spaans N.V., gevestigd te Scheveningen, gemeente 's-Gravenhage werd verkregen: door de overschrijving ten hypotheekantore te 's-Gravenhage, thans Zoetermeer, op twee november negentienhonderd negenenvijftig in deel 3348 nummer 75, van het uittreksel van een akte houdende oprichting van voormelde naamloze vennootschap, alsmede inbreng en storting op aandelen, op dertig oktober negentienhonderd negenenvijftig verleden voor H.P.J.Hollmann, destijds notaris te 's-Gravenhage.

Blijkens akte op drieëntwintig november negentienhonderd tweeënzeventig verleden voor een waarnemer van het vacante kantoor van notaris J.M.Demenint te 's-Gravenhage werd voornoemde naamloze vennootschap: Joh. L.Spaans N.V. omgezet in een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, genaamd: Joh. L.Spaans B.V., gevestigd te Scheveningen, gemeente 's-Gravenhage; middels een verklaring opgemaakt door gemelde waarnemer op drieëntwintig november negentienhonderd tweeënzeventig en overgeschreven ten hypotheekantore te Rijswijk op zevenentwintig november daaropvolgend, werd de tenaamstelling van het hiervoor gemelde registergoed gewijzigd in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Joh. L.Spaans B.V..

Uitgifte recht van erfpacht.

Gemeld perceel werd bij akte verleden op tien maart negentienhonderd dertig voor notaris J. van Herwijnen te 's-Gravenhage in erfpacht uitgegeven, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekantore te 's-Gravenhage op dertien maart negentienhonderd dertig in deel 2211 nummer 77, een akte van splitsing van erfpachtscanon op tweeëntwintig mei negentienhonderd dertig voor genoemde notaris Mr J.J.M. Braun verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekantore te 's-Gravenhage op diezelfde dag, in deel 2227, nummer 91, alsmede een akte houdende wijziging erfpachtsvoorwaarden op negenentwintig oktober negentienhonderd eenendertig voor Mr H.J. Sluis, destijds notaris te 's-Gravenhage verleden, overgeschreven ten hypotheekantore te 's-Gravenhage op diezelfde dag in deel 2300, nummer 36, speciaal tot voldoening van de aan de gemeente 's-Gravenhage verschuldigde erfpachtscanon.

Ter uitvoering van gemelde overeenkomst tot heruitgifte verklaarden de comparanten dat de erfpachter bij deze afstand doet van het bestaande recht van erfpacht, welke afstand door de gemeente wordt aanvaard, onder aansluitende vestiging van een nieuw recht van erfpacht ten behoeve van voormelde erfpachter, die het recht van erfpacht aanvaardt op:

16664

47

171

1e vervolgblad

Kadaster

het perceel grond gelegen te 's-Gravenhage aan de Westduinweg, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, nummer 8631, groot drie are zesenvijftig centiare.

Gemelde grond is op een aan deze akte gehechte tekening GZ 7047-15 welke door partijen voor echt is erkend en gewaarmerkt, aangegeven.

Deze vestiging geschiedt onder de navolgende:

BEPALINGEN:

1. Het recht van erfpacht wordt gevestigd onder de Algemene Bepalingen voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage negentienhonderd zesentachtig negentienhonderd drieënnegentig (AB 1986 herz. 1993), hierna ook aan te duiden als AB 1986 herz. 1993.
2. Artikel 22.2 van de AB 1986 herz. 1993 is niet van toepassing;
3. Conform de voorwaarden en financiële verplichtingen zoals die zijn vastgelegd in een Obligatoire overeenkomst, waarvan een kopie aan deze akte is gehecht.
4. Het recht van erfpacht vangt aan op heden en wordt eeuwigdurend gevestigd.
5. De jaarlijkse erfpachtcanon bedraagt ingaande zestien september negentienhonderd vijftien negentig drieduizend vierhonderdzesentachtig gulden (f 3.486,00), welke jaarlijkse canon is berekend naar een grondwaarde van drieënvijftigduizend zeshonderdvijfentwintig gulden (f 53.625,00) en een canonpercentage van zes vijf/tiende (6,5).

Onder de voorwaarde dat de aanpassing van het canonpercentage, die om de vijf jaar geschiedt, voor het eerst zal plaatsvinden op een januari tweeduizend een.

De aldus berekende canon wordt verhoogd met een bedrag aan beheerkosten als bedoeld in artikel 8.1 van de AB 1986 herz. 1993.

Op gemeld recht van erfpacht is voorts van toepassing de volgende

BIJZONDERE VOORWAARDEN.**Artikel 1.****Bestemming**

- 1.1. De grond op de aan deze akte gehechte tekening met grijze kleur aangegeven, is bestemd voor bebouwing met een meergezinswoning met bijbehorend erf en verder toebehoren, waarvan de begane grond bestaat uit een bedrijfsruimte, plaatselijk bekend als Westduinweg 234 en 236;
- 1.2. De grond en de bebouwing mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig de bestemming zoals aangegeven in artikel 1.1.;
- 1.3. De bebouwing moet zich bevinden binnen de bouwstrook welke op de bijbehorende tekening is aangegeven;
- 1.4. De bebouwing moet bestaan uit drie bouwlagen boven peil met platte afdekking.

Tenslotte verklaarden de comparanten, handelend als gemeld:

1. Een afschrift van deze akte zal worden ingeschreven in het daartoe bestemde openbare register.
2. Alle kosten op deze akte en haar gevolgen vallende, alsmede die van een aan de gemeente 's-Gravenhage af te geven afschrift van deze akte, zijn voor rekening van de erfpachter.
3. Voor alle gevolgen dezer akte wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze minuut-akte.

De overdrachtsbelasting bedraagt drieduizend vijfhonderdtien gulden (f 3.510,00).

Van het bestaan der volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

Aantekeningen:

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten/partijen is door mij, notaris aan de hand van de hiervoor vermelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

WAARVAN AKTE is verleden te 's-Gravenhage op de datum in het hoofd van dezer vermeld.

Na zakelijke opgave en toelichting van de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben dezen eenparig verklaard tijdig voor het verlijden van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen, op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen en met de inhoud in te stemmen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend, om elf uur vier minuten.

(getekend)  J.W.M.Koch

UITGEGEVEN VOOR AFSCRIFT

w.g. Mr J.W.M. Koch

De ondergetekende, Mr Johan Werner Marie Koch, notaris te 's-Gravenhage, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het daarbij ter inschrijving aangeboden stuk.

