



Zaaknummer : 00576353  
Ons Kenmerk : ODH-2020-00050686  
Datum : 22 april 2020

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag  
Postadres  
Postbus 14060  
2501 GB Den Haag  
T (070) 21 899 02  
E vergunningen@odh.nl  
I www.odh.nl

## Beschikking Wet geluidhinder - hogere waarde(n) geluid

### Onderwerp

In verband met de aanvraag van de omgevingsvergunning voor Westduinweg 234-244 te Den Haag, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2<sup>o</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het huidige bestemmingsplan wordt afgeweken, dienen hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal 62 dB te worden vastgesteld voor een woonzorggebouw op de locatie Westduinweg 234-244 te Den Haag vanwege wegverkeerslawaai.

### Besluit

Wij besluiten:

- de volgende hogere grenswaarden voor geluid vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai:

Geluidsgevoelig object:		Geluidsbron	Vastgestelde hogere waarde in dB t/m maximaal*
Gesitueerd aan:	Aantal		
Westduinweg 234-244 (woonzorggebouw)	1	Westduinweg	62
Westduinweg 234-244 (woonzorggebouw)	1	Duinstraat/Westduinweg;	53
Westduinweg 234-244 (woonzorggebouw)	1	Zeesluisweg	49
Westduinweg 234-244 (woonzorggebouw)	1	Trambaan (Tramlijn11)	52

\*De hogere grenswaarde is inclusief de aftrek op grond van artikel 110 g van de Wet geluidhinder

### Ondertekening

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen,

ing. L. Hopman  
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

### Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



## OVERWEGINGEN

### Aanleiding

In verband met de aanvraag van de omgevingsvergunning voor Westduinweg 234-244 te Den Haag, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2<sup>o</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het huidige bestemmingsplan wordt afgeweken, dienen hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal 62 dB te worden vastgesteld voor een woonzorggebouw op de locatie Westduinweg 234-244 te Den Haag vanwege wegverkeerslawaaï.

Het plangebied ligt in stedelijk gebied.

Dit woonzorggebouw komt te liggen op de volgende grondpercelen of grondperceelgedeelten:

kadastrale gemeente	:	's-Gravenhage
sectie	:	AK
grondperce(e)l(en)	:	8630, 8631 en 7774

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Akoestisch onderzoek Nieuwbouw woonzorggebouw aan de Westduinweg te Scheveningen van Noorman d.d. 11 maart 2020 (kenmerk: 21910222.R03b) incl. kadastrale kaart (ODH-2020-00036031)
- Formulier hogere waarde (ODH-2020-00035905)

### Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

### Toetsingskader en grondslag beschikking

Bij de vaststelling van de omgevingsvergunning dienen (op grond van artikel 76a van de Wet geluidhinder) de in dit besluit vastgestelde hogere waarden in acht genomen te worden.

Artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) vormt de grondslag van deze beschikking.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en het Besluit geluidhinder.

### Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Het bouwplan dat ten grondslag ligt aan de omgevingsvergunning is getoetst aan het "Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder" (RIS 179917) van de gemeente Den Haag.

### Beoordeling

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarden en maximale grenswaarden. De voorkeursgrenswaarde ter plaatse van gevels van andere geluidsgevoelige gebouwen bedraagt 48 dB.

Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken geluidsgevoelige gebouwen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, of stuit op



overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Gelet op artikel 3.1. lid 2 van het Besluit geluidhinder is voor andere geluidsgevoelige gebouwen de hoogst toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai vastgesteld op 48 dB.

Ten behoeve van de omgevingsvergunning voor Westduinweg 234-244, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2<sup>o</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het huidige bestemmingsplan wordt afgeweken, is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek toont aan dat op de locatie Westduinweg 234-244 deze voorkeursgrenswaarde wordt overschreden met 14 dB.

Wij zijn – gelet op artikel 3.2 van het Besluit geluidhinder - bevoegd hogere waarden vast te stellen tot maximaal 63 dB, mits aan de daartoe gestelde voorwaarde is voldaan. Deze voorwaarde is dat aangetoond moet worden dat geluidwerende voorzieningen:

1. onvoldoende doeltreffend zijn of;
2. overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

In het akoestisch onderzoek zijn de volgende maatregelen overwogen:

1. Het beperken van de verkeersomvang en/of het wijzigen (verlagen) van de snelheid. Deze maatregelen tasten de functies van wegen aan en stuiten op bezwaren van verkeers- en vervoerskundige aard.
2. Het in de directe omgeving vervangen van het bestaande reguliere asfalt wegdek door geluidreducerend asfalt. Dit type wegdekverharding is zeer beperkt toepasbaar in stedelijk gebied. Naast de initiële kosten voor de vervanging van het bestaand wegdek dient rekening te worden gehouden met meerkosten vanwege de aanmerkelijk kortere levensduur van het geluidreducerende asfalt. De met de vervanging te realiseren geluidreductie bedraagt circa 2 dB. De voorkeurswaarde wordt ook na deze maatregel overschreden. Gelet op de kosten en het beperkte effect van de maatregel, wordt deze niet als kostenefficiënt beoordeeld. Voor een gedeelte van de Zeesluisweg, de rotonde en een gedeelte van de Westduinweg is reeds rekening gehouden met een stiller wegdektype (SMA-NL5).
3. De realisatie van een geluidscherm tussen de nieuwe woonbestemming(en) en de weg. Rekening houdend met een beoordelingshoogte tot 18 m (6 bouwlagen), kan er redelijkerwijs geen scherm worden gerealiseerd om de geluidbelasting te beperken tot de voorkeursgrenswaarde. Los van de bouwkosten is een dergelijk scherm vanuit stedenbouwkundig perspectief niet gewenst.
4. Een gewijzigde situering van het appartementengebouw op het terrein is gelet op de beschikbare ruimte niet mogelijk.
5. Met bouwkundige maatregelen zou gezorgd kunnen worden voor een reductie van de geluidbelasting. Hierbij kan gedacht worden aan loggia's, schermen aan gebouwen en dove gevel(s). Deze verdere bouwkundige maatregelen ter reductie van de geluidbelasting worden, los van de financiële consequenties, als te ingrijpend beoordeeld voor het bouwplan.

Het bouwplan voldoet aan het hogere waarden beleid. Er wordt voldaan aan de beleidsregel dat minimaal 50 % van de eenzijdig georiënteerde, in dit geval niet-zelfstandige, wooneenheden met 1 of 2 kamers beschikt over een geluidluwe gevel.



### **Cumulatie**

Ten aanzien van de geluidsgevoelige objecten waar deze beschikking betrekking op heeft, is er sprake van samenloop van verschillende bronnen (Westduinweg, Duinstraat/Westduinweg, Zeesluisweg en tramlijn 11). De cumulatie ter plekke van de woningen/geluidsgevoelige objecten bedraagt maximaal 68 dB (exclusief de aftrek als bedoeld in artikel 110g van de Wet geluidhinder).

Wij zijn van oordeel dat de gecumuleerde geluidbelasting leidt tot een onaanvaardbare situatie, wanneer het niveau van 69,5 dB (exclusief de aftrek als bedoeld in artikel 110g van de Wet geluidhinder) wordt overschreden. Omdat dit niveau van 69,5 dB hier niet overschreden wordt, achten wij de gecumuleerde geluidbelasting die optreedt bij het vaststellen van hogere waarden onder aanvaardbaar.

### **Kadastrale registratie**

De in het besluit opgenomen grondpercelen komen voor registratie bij het Kadaster in aanmerking.

### **Conclusie**

Uit de overwegingen volgt dat hogere waarden als gevolg van wegverkeerslawaai kunnen worden vastgesteld.

## Gemeentelijke beperkingenregister/Kadaster

Datum 7 juli 2020	Uw Brief -	Uw Kenmerk -	Ons Kenmerk 20-00050686-00576353- verbetering	Contactpersoon Procedureteam
Bijlage(n) -		Afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu	Zaaknummer 00576353	Telefoonnummer 070 218 99 02
Betreft Wkpb				E-mail <a href="mailto:vergunningen@odh.nl">vergunningen@odh.nl</a>

### Inschrijving publiekrechtelijke beperking- Verbetering

#### Verklaring van op grond van artikel 7, lid 4 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb).

Er is onlangs bekend geworden dat de aangegeven beperking op het perceel Westduinweg te Den Haag naar aanleiding van Kadastrale wijziging door Kadaster aangepast moet worden. De gegevens dienen te moeten zijn:

de kadastrale gemeente : 's-Gravenhage  
sectie : AK  
grondperceel : 10965 (A1 en A2), 10827 (A1 en A2), 11293 (A1 t/m A3)

Wij nemen aan u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen,



ing. L. Hopman  
hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu  
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Ondergetekende, ing. Leonardus Hopman, Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu van de Omgevingsdienst Haaglanden, verklaart gemachtigd te zijn tot het ter inschrijving aanbieden van dit stuk. Tevens verklaart ondergetekende dat dit stuk inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.



Ondergetekende ing. Leonardus Hopman, Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu van de Omgevingsdienst Haaglanden, gevestigd te 's-Gravenhage, verklaart dat dit stuk inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.  
Dit besluit is onherroepelijk vastgesteld.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 07-07-2020 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 78479 nummer 170.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN BV PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer 715B2F3738E508A97BB0D5AED390A12773A8C312 toebehoort aan Leonardus Hopman.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.