

BEWARING:

In bewaring genomen:

Rotterdam**18 JULI 1962**

Dagregister

De Hypotheekbewaarder,

Deel 404 Nr. 589met een vervolgblad
-ender-

Aantekeningen:

Op 30-1-1963 is een verklaring van Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland, d.d. 30-1-1963 B 1395 g 8 228 ingevolge het derde lid van artikel 23a van de Wet op de vervreemding van landbouwgronden.

De Bewaarder,

Mr Ir C. A. Berg

Goedgekeurd:
de doorhaling
van een woord

Heden achttien juli negentienhonderd twee en zestig, verschenen voor mij, Pieter Casper Kooyman, notaris ter standplaats Rotterdam in tegenwoordigheid der na te noemen getuigen:
de Heer Cornelis Jan van der Hoeven, wonende te Ridderkerk, volgens zijn verklaring ten deze handelende in hoedanigheid van Burgemeester der Gemeente Ridderkerk en als zodanig die Gemeente ten deze wettig vertegenwoordigende, ter uitvoering van het op grond van het Raadsbesluit de daterend van april negentienhonderd een en zestig nummer 64, houdende machtiging aan het College van Burgemeester en Wethouders tot verkoop van grond in het uitbreidingsplan Slikkerveer, genomen besluit van Burgemeester en Wethouders van Ridderkerk van dertien september negentienhonderd een en zestig nummer 6093; goedgekeurd door Gedeputeerde Staten der provincie Zuid-Holland bij besluit van twee oktober negentienhonderd een en zestig nummer 37;

ter ene zijde; en
de Heer Jacobus Johannes Cornelisse, bouwondernemer, wonende te Ridderkerk, Louise de Colignylaan 10, volgens zijn verklaring, onder uitsluiting van elke vermogensrechtelijke gemeenschap van gehuwd met Mevrouw Steintje Klompenhouwer, beiderzijds in eerste echt;

ter andere zijde.
De comparant ter ene zijde in gemelde hoedanigheid verklaarde voor de Gemeente Ridderkerk te hebben verkocht en in eigendom over te dragen aan de comparant ter andere zijde, die verklaarde te hebben gekocht en in eigendom te aanvaarden:
"Een perceel bouwterrein gelegen aan de Mecklenburgstraat te Slikkerveer, ter grootte van ongeveer zeventien are vijf centiare van het perceel thans kadastraal bekend gemeente Ridderkerk sectie A nummer 5995-afkomstig van het vervallen nummer 5940 dierzelfde gemeente en sectie-en wel dat gedeelte van voormeld kadastraal perceel als met rode kleur en met de letter A is aangegeven op de aan deze minuut gehechte en door partijen gewaarmerkte tekening", wordende al het daarop gestichte, zijnde een complex panden plaatselijk bekend als Mecklenburgstraat 1 tot en met 59 (oneven nummers) voor zoveel nodig mede aan de koper overgedragen.

De comparanten verklaarden dat deze verkoop en koop heeft plaats gehad voor de prijs van zes en dertig gulden, per vierkante meter of in totaal een en zestig duizend driehonderd tachtig gulden, welke koopprijs op heden aan de Gemeente Ridderkerk is voldaan. De comparanten verklaarden dat verder zijn gemaakt de volgende

BEDINGEN

1. De rechten en kosten op de koop en de levering vallende zijn voor rekening van de koper.
2. Het verkochte wordt aan de koper in bezit en genot geleverd op heden, van welke dag af alle lusten en lasten voor zijn rekening zijn.
3. Het verkochte wordt overgedragen in de staat waarin het zich thans bevindt.
4. In afwijking van artikel 23 van de algemene voorwaarden voor verkoop van gemeentegrond zal, indien na uitmeting van wege het kadaster blijkt dat het gekochte een meerdere of mindere grootte heeft dan hiervoor is aangenomen, de koper verplicht zijn over die meerdere grootte bij te betalen of de gemeente

Goedgekeurd:
de doorhaling
van een letter

over die mindere grootte te restitueren op basis van zes en dertig gulden per vierkante meter.

5. Het verkochte wordt overgedragen vrij van huur, hypothecaire inschrijvingen en beslagen, voorts met de erfdienstbaarheden ten nutte en ten laste daarvan bestaande en zonder dat de Gemeente Ridderkerk voor verborgen gebreken instaat, overigens onder vrijwaring als naar de wet.

6. De gemeente Ridderkerk draagt aan de koper over alle rechten van vrijwaring en andere rechten welke zij tegen haar rechtsvoorgangers in de eigendom of derden terzake van voorschreven onroerend goed heeft.

7.a. De koper is verplicht het gekochte op zijn kosten langs de straten en langs de zuidwestzijde van een afscheiding te voorzien.

b. De hiervoor bedoelde afscheiding langs de straten moet bestaan uit een stenen of betonnen voeting welke tenminste tien centimeter boven het aansluitende trottoir moet uitsteken en van welke voeting de zwaarte tenminste tien bij twintig centimeter zal moeten bedragen.

c. De hiervoor sub a bedoelde door de koper te maken afscheidingen, moeten geheel worden geplaatst op de bij deze overgedragen grond.

d. De afscheiding langs de Zuid-Westzijde hiervoor onder a genoemd is ter nadere goedkeuring van Burgemeester en Wethouders.

8. De koper verbeurt bij overtreding of niet-nakoming van het sub 7 bepaalde, ten bate van de Gemeentekas van Ridderkerk, een boete van ten hoogste vijfduizend gulden, te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders, voornoemd, met dien verstande dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt vereist. Deze aanmaning wordt niet verzonden dan nadat de eigenaar minstens een maand tevoren per aangetekende brief op de verboden toestand is opmerkzaam gemaakt en zal achterwege blijven indien de verboden toestand in die tijd ten genoegen van Burgemeester en Wethouders, voornoemd, is opgeheven.

9. Onverschillig of het sub 10 hierna bepaalde al dan niet is nagekomen, zijn de bij de verkoop op de koper gelegde verplichtingen, hiervoor sub 7 en 8 genoemd, op alle volgende kopers toepasselijk en wel zodanig, dat elke koper door wie één of meer dezer bepalingen is over treden of niet/nagekomen ingeval er termen zijn tot toepassing der onder 8 bepaalde boete, hoofdelijk met zijn opvolgers in de eigendom tot betaling dier boete aansprakelijk is.

10. De koper is gehouden bij elke verdere overdracht van het bij deze verkochte de onder nummers 7, 8 en 9 gestelde voorwaarden en bepalingen te doen opnemen in de nieuwe koopakte, op straffe ener boete van ten hoogste tien duizend gulden en ingeval meerdere personen als overdragende partij optreden, door hen als hoofdelijke debiteuren verschuldigd ten bate van de Gemeentekas en te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders, voornoemd, met dien verstande dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt vereist. Deze aanmaning wordt niet verzonden dan nadat de overdragende partij minstens een maand tevoren per aangetekende brief op dit verzuim is opmerkzaam gemaakt en zal achterwege blijven indien het verzuim in die tijd ten genoegen van Burgemeester en Wethouders, voornoemd, is opgeheven, terwijl de koper tevens verplicht is in dat geval op gelijke boete ervoor zorg te dragen, dat de onder 10 gestelde voorwaarden zowel die van de eerste-als van de tweede alinea, worden opgenomen in de nieuwe koopakte, terwijl de boete dan in de vorm van een derde-beding moet worden bedongen ten behoeve van de gemeente Ridderkerk.

Mede verscheen voor mij notaris de Heer Gerrit Johan Radstake, Ontvanger der Gemeente Ridderkerk, wonende te Ridderkerk, die verklaarde voor de Gemeente Ridderkerk van de koper te hebben ontvangen voormelde koopprijs ad een en zestig duizend driehonderd tachtig gulden, met de rente ten bedrage van EEN DUIZEND ACHTHONDERD ZES GULDEN EN TWEE EN ZESTIG CENT, ----- en deze daarvoor te kwiteren. Partijen doen afstand van het recht om ontbinding dezer overeenkomst te vragen in de gevallen in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek voorzien.

Voor de uitvoering en gevolgen dezer verklaarden de comparanten domicilie te kiezen ten kantore van de wettige bewaarder dezer minuut.

WAARVAN AKTE.

Goedgekeurd
de bijvoeging
van het ene
woord "is"

Goedgekeurd:
de doorhaling
van twee letters

Goedgekeurd:
de bijvoeging
van het ene
woord "die"

BEWARING:

Rotterdam

De Hypotheekbewaarder,

3470 164
108
eerste vervolgblad
Jct

verleden te Ridderkerk, ten dage in het hoofd dezer gemeld, in tegenwoordigheid van de heer Johannes Cornelis Bulsing, kassier, wonende te R i d d e r k e r k en de heer Klaas van Lier, kantoorbediende, wonende te R o t t e r d a m , a l s getuigen.

Onmiddellijk na voorlezing is deze minuut door de comparanten, die aan mij, notaris, bekend zijn, de getuigen en mij, notaris, ondertekend.

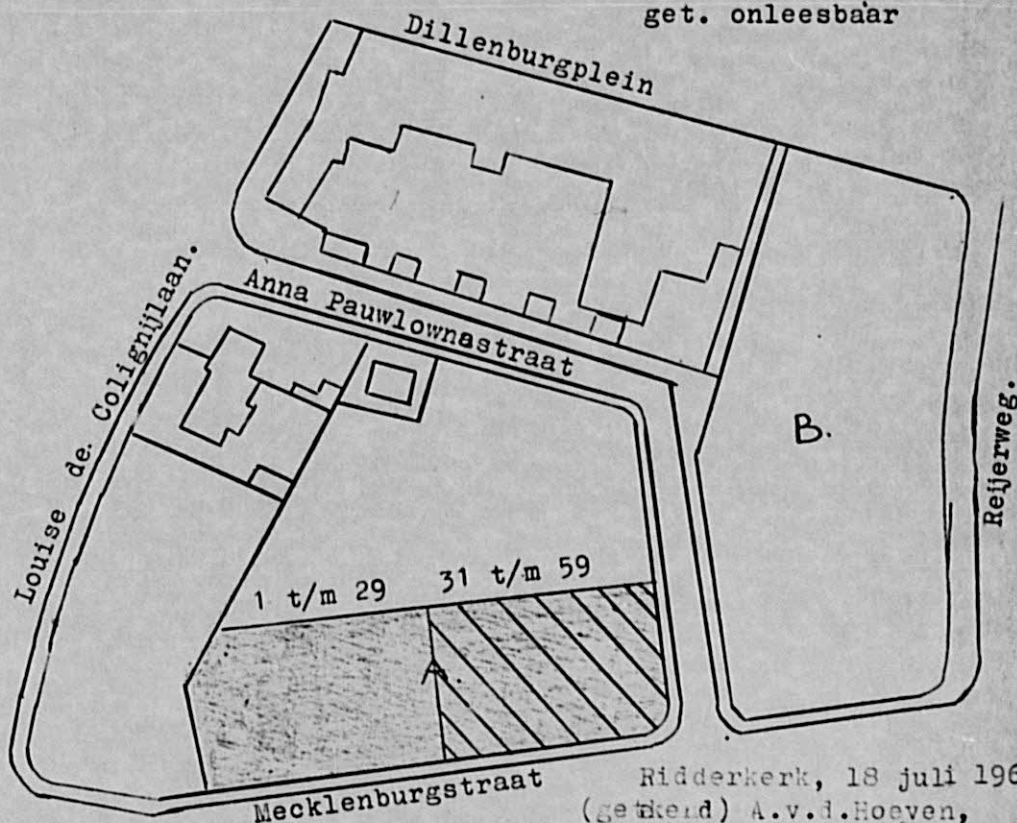
(getekend) C.J.v.d. Hoeven; J.J. Cornelisse; J.C. Bulsing; K. van Lier; G.J. Radstake; P.C. Kooyman.

UITGEGEVEN VOOR EERSTE AFSCHRIFT
(getekend) P.C. Kooyman

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Ridderkerk van 13 september 1961 No. 6093

De secretaris.
get. onleesbaar

zie originele
tekening.



Ridderkerk, 18 juli 1962
(getekend) A.v.d. Hoeven,
J.J. Cornelisse

te verkopen grond = A = ± 1705

GEMEENTE RIDDERKERK.

GRONDVERKOOP TE SLIKKERVEER
AAN J.J. CORNELISSE SLIKKERVEER

get: 26-6-'61 schaal 1:1000

gez: de directeur

volgnummer

A - 6960

3470/164

De ondergetekende, P i e t e r C a s p e r K o o y m a n ,
notaris, wonende te Rotterdam, verklaart dat het vorenstaande
eensluidend is met het ter overschrijving ingeleverde stuk:

Rotterdam. 18 juli 1962.



BEWARING:

Rotterdam

eerste... vervolgblad

De Hypotheekbewaarder,

verleden te Ridderkerk, ten dage in het hoofd dezer gemeld, in tegenwoordigheid van de heer Johannes Cornelis Bulsing, kassier, wonende te R i d d e r k e r k en de heer Klaas van Lier, kantoorbediende, wonende te R o t t e r d a m , a l s getuigen.

Onmiddellijk na voorlezing is deze minuut door de comparanten, die aan mij, notaris, bekend zijn, de getuigen en mij, notaris, ondertekend.

(getekend) C.J.v.d. Hoeven; J.J. Cornelisse; J.C. Bulsing; K. van Lier; G.J. Radstake; P.C. Kooyman.

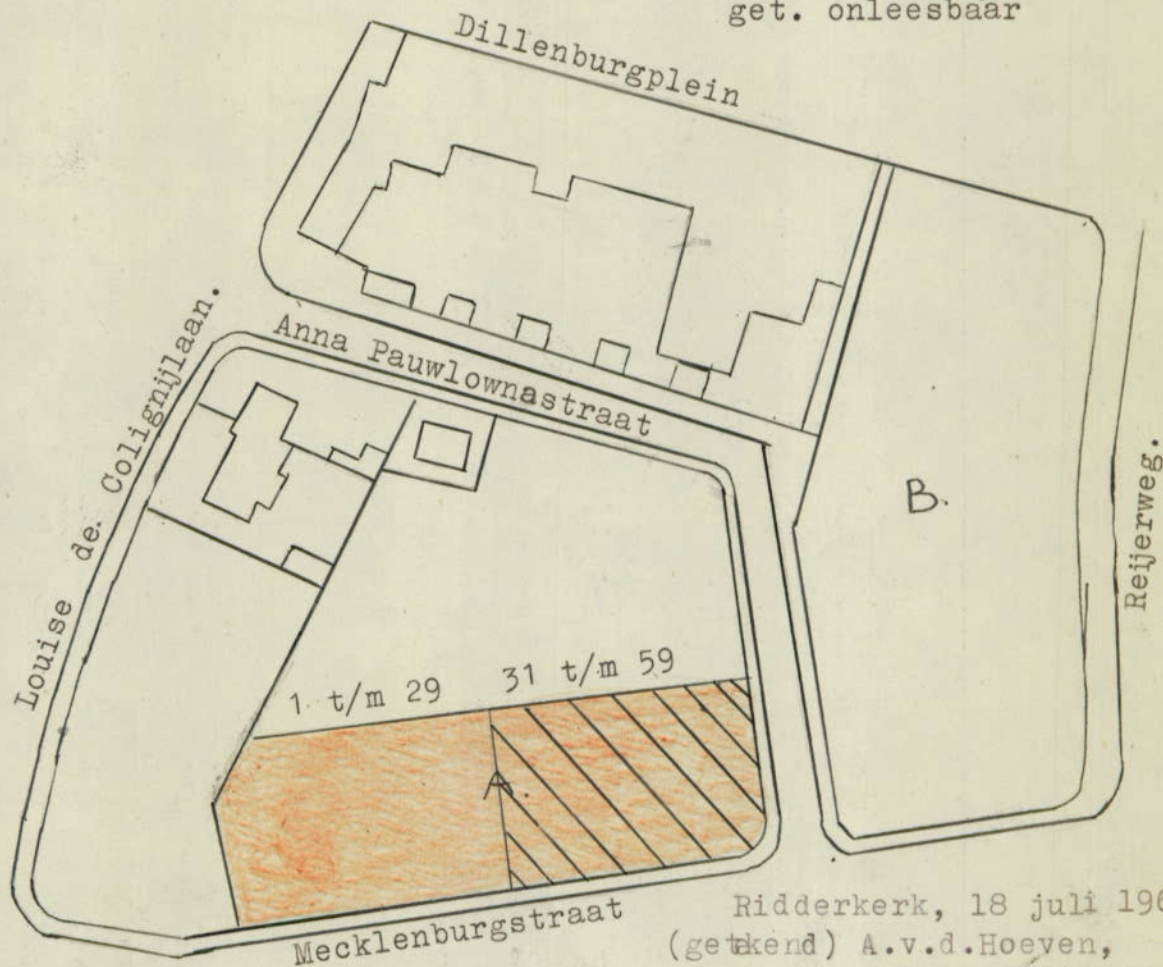
UITGEGEVEN VOOR EERSTE AFSCHRIFT

(getekend) P.C. Kooyman

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Ridderkerk van 13 september 1961 No. 6093

De secretaris.
get. onleesbaar

zie originele
tekening



te verkopen grond = A = ± 1705

GEMEENTE

RIDDERKERK.

GRONDVERKOOP TE SLIKKERVEER

AAN JJ CORNELISSE SLIKKERVEER

get:

26-6-'61

schaal 1:1000

gez: de directeur

volgnummer

A - 6960

De ondergetekende, P i e t e r G e n s l a n d A d o l f u s
notaris, wonende te Rotterdam, verklaart dat het vorenstaande
eensluidend is met het ter overschrijving ingeleverde stuk.

Rotterdam. 18 juli 1962.