

RoX Legal B.V.  
Postbus 2560  
3000 CN Rotterdam

's-Gravenhage, 4 september 2020

Uw referentie : Vossenzoom 37 Pijnacker  
Inzake :  
Dossier :  
Behandeld door :

Geachte heer/mevrouw,

Inzake de veiling van het appartementsrecht d.d. 13 oktober a.s. doe ik hierbij opgave van de vordering van de VvE.

Bij een voldoende opbrengst, verzoek ik u voor rekening verkoper aan te laten houden:

Toegewezen hoofdsom	€	526,43
vervallen termijnen (feb. 2018 t/m okt. 2020)	€	3.137,70
Rente tot en met heden	€	7,96
Proceskosten	€	677,89
Nasalaris	€	50,00
Exploot van betekening	€	96,22
Kosten opheffing beslag o/z	€	89,20
Executiekosten beslag o/z	€	414,52
Overige executie/informatiekosten	€	739,00
Totaal:	€	<b>5.738,92</b>
In mindering voldaan na vonnis	€	<u>4.144,12</u>
Thans openstaand	€	<b>1.594,80</b>

Na ontvangst van dit bedrag kan ik het beslag opheffen. Eventueel ontvangen gelden zijn verrekend op grond van art. 6:43 BW en 6:44 BW.

Wanneer het pand verkocht is met een onvoldoende opbrengst, verzoek ik u een bedrag van **€ 1.594,80** aan te laten houden betreffende de VvE bijdragen van het huidige en voorafgaande boekjaar (2019-2020), berekend tot en met oktober 2020 (*overzicht op pagina 3*), plus de nog vervallen termijnen tot aan datum **overdracht ad. € 96,55 per maand**.

U kunt het bedrag overmaken op  
vermelding van ons dossiernummer.

In afwachting van uw nadere berichten,

Hoogachtend.

<i>Datum</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Te betalen</i>	<i>Betaald</i>
01-04-2019	VvE-bijdrage apr-2019 (restant)	€ 63,30	€ 0,00
01-05-2019	Verrekening herziene begroting jan-2019 - apr-2019	€ 4,00	€ 0,00
01-05-2019	VvE-bijdrage mei-2019	€ 94,00	€ 0,00
01-06-2019	VvE-bijdrage jun-2019	€ 94,00	€ 0,00
01-07-2019	VvE-bijdrage jul-2019	€ 94,00	€ 0,00
01-08-2019	VvE-bijdrage aug-2019	€ 94,00	€ 0,00
01-09-2019	VvE-bijdrage sep-2019	€ 94,00	€ 0,00
01-10-2019	VvE-bijdrage okt-2019	€ 94,00	€ 0,00
01-11-2019	VvE-bijdrage nov-2019	€ 94,00	€ 0,00
01-12-2019	VvE-bijdrage dec-2019	€ 94,00	€ 0,00
01-01-2020	VvE-bijdrage jan-2020	€ 96,55	€ 0,00
01-02-2020	VvE-bijdrage feb-2020	€ 96,55	€ 95,00
01-03-2020	VvE-bijdrage mrt-2020	€ 96,55	€ 95,00
01-04-2020	VvE-bijdrage apr-2020	€ 96,55	€ 0,00
01-05-2020	VvE-bijdrage mei-2020	€ 96,55	€ 0,00
01-06-2020	VvE-bijdrage jun-2020	€ 96,55	€ 0,00
01-07-2020	VvE-bijdrage jul-2020	€ 96,55	€ 0,00
01-08-2020	VvE-bijdrage aug-2020	€ 96,55	€ 0,00
01-09-2020	VvE-bijdrage sep-2020	€ 96,55	€ 0,00
01-10-2020	VvE-bijdrage okt-2020	€ 96,55	€ 0,00
		€ 1.784,80	€ 190,00
		€ 190,00-	
<b>Openstaand</b>		<b>€ 1.594,80</b>	

J

G

1

K

n