

Demi Hansum

Van: overdrachten@vvebeheer.net
Verzonden: maandag 5 oktober 2020 11:40
Aan: Demi Hansum
Onderwerp: Eigendomsoverdracht Vossenzoom 37 te Pijnacker-Nootdorp
Bijlagen: Brief_506_20201005_24479958.pdf

Postbus 525

Tel: 088 15 088 15
Fax:
E-mail:
info@vvebeheer.net
Internet:
www.vvebeheer.net



Datum: 5 oktober
2020
VvE: VvE Marquant
(506)

Geachte heer / mevrouw,

Als administrateur van Vereniging van Eigenaars gebouw Marquant& (Carré) aan de Vossenzoom te Pijnacker sturen wij u hierbij onze opgave inzake onderstaande overdracht:

Datum overdracht:

13 oktober 2020

Verkoper(s):

De heer J. Verbrugge, Vossenzoom 37, 2643 KL Pijnacker.

Koper(s):

VEILING37, Vossenzoom 37, 2643 KL Pijnacker

Appartementsrecht(en):

Appartementsrecht A-037 - Vossenzoom 37 (Woning met berging en parkeerplaats)

Bijdrage:

EUR 96,55 per maand

Vereniging van Eigenaars gebouw Marquant& (Carré) aan de Vossenzoom te Pijnacker heeft in haar algemene ledenvergadering van 3 december 2019 de actuele begroting goedgekeurd. Op basis van deze begroting zijn de per maand verschuldigde periodieke bijdragen vastgesteld.

De bijdrage voor de maand waarin de overdracht plaatsvindt wordt in rekening gebracht bij de verkoper(s), wij verzoeken u vriendelijk deze bijdrage te verrekenen tussen koper(s) en verkoper(s).

Met ingang van 1 november 2020 wordt de bijdrage van VvE Marquant in rekening gebracht bij de koper(s). De periodieke bijdrage dient voor de eerste van de maand te worden voldaan. Na het passeren van de akte zullen wij de koper(s) een welkomstbrief en van toepassing zijnde bescheiden zenden.

Openstaand saldo per heden: EUR 2.800,78

De samenstelling van het openstaande saldo treft u als bijlage aan. Aan u het verzoek om dit bedrag te betrekken in uw afrekening.

Indien de bijdrage voor de maand waarin de overdracht plaatsvindt nog niet is opgenomen in dit overzicht, verzoeken wij u vriendelijk dit aanvullend op te nemen in de achterstand.

De eventueel verschuldigde administratiekosten zijn reeds opgenomen in de achterstand.

Wij verzoeken u vriendelijk de koper(s) te wijzen op zijn hoofdelijke aansprakelijkheid ingevolge artikel 5:122 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek. VvE Marquant behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om nog te vorderen bijdragen te verhalen op de koper.

Wij hebben de betalingsachterstand uit handen gegeven aan deurwaarder BoitenLuhrs, te 's Gravenhage, te bereiken op 088 - 99 936 66. Het dossier is bij hen bekend onder dossiernummer: 1709918.

Wij verzoeken u vriendelijk contact met de deurwaarder te zoeken om de totale kosten inzichtelijk te krijgen. De kosten welke u hierboven aantreft betreft enkel de achterstand vanuit VvE Marquant, zonder deurwaarderskosten.

Aandeel reservefonds: € 2.632,67

Op 5 oktober 2020 bedraagt de omvang van het reservefonds € 242.790,70. Het aandeel hierin voor genoemde appartementsrechten bedraagt € 2.632,67. Zie onderstaande specificatie.

Reserve groot onderhoud algemeen

App. A-037 - Vossenzoom 37
(90 / 8300 deel)

2.632,67

Bijzonderheden:

Met in achtneming van het bovenstaande heeft de VvE geen bezwaar tegen ingebruikname door de koper, mits deze zich conformeert aan de geldende regels, wetten en reglementen.

Af te rekenen bedragen dient u te storten op rekeningnummer NL47 RABO 0306 2762 24 (Rabobank) ten name van VvE Marquant, te Pijnacker-Nootdorp. Vriendelijk verzoek om de af te rekenen bedragen van verkoper(s) en koper(s) gescheiden over te maken zodat de betalingen correct verwerkt kunnen worden.

Wij verzoeken u vriendelijk om, na het passeren van de overdracht, de akte van levering aan ons te doen toekomen.

Met vriendelijke groet,
J&M VvE Beheer

Team Overdrachten
overdrachten@vvebeheer.net

Overzicht uit debiteurenadministratie:

Voor: De heer J. Verbrugge, Vossenzoom 37, 2643 KL Pijnacker.

Betalingsoverzicht d.d. 05-10-2020

Datum door u te	Omschrijving door u	
	betalen	betaald
01-01-2020	Beginsaldo	1.876,88
01-01-2020	VvE-bijdrage jan-2020	96,55
27-01-2020	Uitgave parkeerpas 000309 #37	20,00
28-01-2020	BE BOITEN INZ DERDENG,2900681 VVE MARQUANT / VER	117,28
01-02-2020	VvE-bijdrage feb-2020	96,55
07-02-2020	J VERBRUGGE,VVE FEBRUARI Factuurnummer: 2020-104	115,00
26-02-2020	J VERBRUGGE,VVE huidige maand	95,00
01-03-2020	VvE-bijdrage mrt-2020	96,55
01-04-2020	VvE-bijdrage apr-2020	96,55
01-05-2020	VvE-bijdrage mei-2020	96,55
01-06-2020	VvE-bijdrage jun-2020	96,55
01-07-2020	VvE-bijdrage jul-2020	96,55
01-08-2020	VvE-bijdrage aug-2020	96,55
01-09-2020	VvE-bijdrage sep-2020	96,55
01-10-2020	VvE-bijdrage okt-2020	96,55
05-10-2020	Overdrachtskosten Vossenzoom 37	169,13
05-10-2020	VvE-bijdrage nov-2020	96,55
-----	-----	--
3.128,06	327,28	
Totaal nog te betalen : 2.800,78 Euro		

BTW-nr. NL8200.49.505.B.01
KvK nr. 27329053

