

Behandeld door Afdeling Overdrachten

E-mail

Datum 2 september 2020

Kenmerk

Onderwerp Eigendomsoverdracht Saffierstraat 150 te Alphen aan den Rijn

VvE Saffierstraat 32 t/m 152/Topaasplantsoen gar 35-47, gevestigd te Alphen aan den Rijn (95041)

Geachte notaris,

Ons is de eigendomsoverdracht gemeld van onderstaande appartement(en) die onderdeel uitmaken van 'VERENIGING VAN EIGENAARS SAFFIERSTRAAT', gevestigd te Alphen aan den Rijn.

Voor de genoemde eigendomsoverdracht zijn de volgende gegevens aan de orde:

Verkoper:

Koper: I

Datum overdracht:

Appartementsrecht(en):

Appartementsrecht A-002 - Saffierstraat 150 (Woning)

Op basis van de laatst goedgekeurde begroting zijn de per maand verschuldigde periodieke bijdragen vastgesteld. Bijgevoegd treft u de verklaring aan t.b.v. de overdracht.

Met ingang van 1 november 2020 zal de koper belast worden met de bijdrage aan de vereniging.

Wij verzoeken u de lopende periode tussen beide partijen te verrekenen. Voor alle duidelijkheid geven wij u aan dat in onze administratie elke periode loopt van de eerste dag van de periode 0.00 uur tot en met de laatste dag 24.00 uur.

Voor de omvang van het reservefonds en het aandeel hierin voor genoemde appartementsrechten verwijzen wij u tevens naar de bij gevoegde verklaring.

Met vriendelijke groet,

Afdeling Overdrachten

Bijlagen: Verklaring bij overdracht, toelichting op de overdracht voor verkopende en kopende partij, formulier doorlopende machtiging SEPA, formulier gegevens eigenaar.

## VERKLARING BIJ OVERDRACHT APPARTEMENTSRECHT

### VERENIGING VAN EIGENAARS SAFFIERSTRAAT Complexnummer 95041

Betreft overdracht d.d. 14 oktober 2020 van de appartementsrechten:

Appartementsrecht A-002 - Saffierstraat 150 (Woning)

De bijdrage bedraagt op dit moment **EUR 267,71 per maand.**

**Voor rekening van de verkoper,**

Achterstand in de VvE-bijdrage is **EUR 3.463,57**

Wij hebben de incasso van de betalingsachterstand aan de VvE uit handen gegeven aan de gerechtsdeurwaarder. De kosten voor deze incassozaak komen, conform besluit van de VvE, ook ten laste van deze eigenaar. Voor de hoogte van deze kosten, kunt u contact opnemen met  
Het dossier is bekend onder nummer

Gelieve genoemde achterstanden over te maken op rekeningnummer ten name van VvE Saffierstraat 32 - 152 te Alphen aan den Rijn

Reservefonds per 2 september 2020

Omvang reservefonds **EUR 292.161,88**

Per aandeel:

Verenigingsreserve	
App. A-002 - Saffierstraat 150	-134,69 (680 / 48217 deel)
Reservefonds complex	
App. A-002 - Saffierstraat 150	4.255,02 (680 / 48217 deel)

Som aandelen voor appartementsrechten in de overdracht **€ 4.120,33**

Voor deze overdracht berekenen wij administratiekosten. U ontvangt hiervoor de factu(u)r(en) als bijlage. Wij verzoeken u deze bij de overdracht bij de betreffende partij in rekening te brengen. Het bedrag dient u over te maken op rekeningnummer **factuurnummer en overgedragen appartementsrecht**. Indien de eventuele administratiekosten voor verkopende partij niet worden afgerekend behoudt zich het recht voor deze kosten bij kopende partij in rekening te brengen.

**Let op, eventuele achterstanden overmaken naar het rekeningnummer van de VvE.  
De administratiekosten dienen overgemaakt te worden naar**

Overzicht uit debiteurenadministratie:

Voor:

Betalingsoverzicht d.d. 02-09-2020

Datum	Omschrijving	door u te betalen	door u betaald
01-01-2020	Beginsaldo	1.919,24	
01-01-2020	VvE-bijdrage jan-2020	267,71	
08-01-2020	Incasso - VvE-bijdrage jan-2020		267,71
01-02-2020	VvE-bijdrage feb-2020	267,71	
03-02-2020	Incasso - VvE-bijdrage feb-2020		267,71
10-02-2020	Storno - VvE-bijdrage feb-2020		-267,71
01-03-2020	VvE-bijdrage mrt-2020	267,71	
02-03-2020	Incasso - VvE-bijdrage mrt-2020		267,71
09-03-2020	Storno - VvE-bijdrage mrt-2020		-267,71
01-04-2020	VvE-bijdrage apr-2020	267,71	
01-04-2020	Incasso - VvE-bijdrage apr-2020		267,71
01-05-2020	VvE-bijdrage mei-2020	267,71	
04-05-2020	Incasso - VvE-bijdrage mei-2020		267,71
11-05-2020	Storno - VvE-bijdrage mei-2020		-267,71
01-06-2020	VvE-bijdrage jun-2020	267,71	
01-06-2020	Incasso - VvE-bijdrage jun-2020		267,71
23-06-2020	Afrekening Stookkosten 2019	205,78	
01-07-2020	VvE-bijdrage jul-2020	267,71	
01-07-2020	Incasso - VvE-bijdrage jul-2020		267,71
08-07-2020	Storno - VvE-bijdrage jul-2020		-267,71
01-08-2020	VvE-bijdrage aug-2020	267,71	
03-08-2020	Incasso - VvE-bijdrage aug-2020		267,71
04-08-2020	Storno - VvE-bijdrage aug-2020		-267,71
01-09-2020	VvE-bijdrage sep-2020	267,71	
01-09-2020	Incasso - VvE-bijdrage sep-2020		267,71
		-----	-----
	Totaal nog te betalen :	4.534,41	1.070,84

## **Toelichting op de overdracht voor verkopende en kopende partij:**

### Verrekening periodieke bijdrage tussen beide partijen:

Conform splitsingsakte is de verkopende partij, op het moment van verkoop, verantwoordelijk voor betaling van de verschuldigde bijdrage. Er kan een verrekening tussen beide partijen plaatsvinden over de periodieke bijdrage als hier onderling een afspraak over wordt gemaakt in de koopakte. Anders kunnen beide partijen dit bij de notaris laten verrekenen. Hetzelfde geldt voor eventueel af te rekenen exploitatiesaldi met betrekking tot nog vast te stellen jaarcijfers. Wij zullen de afrekening hiervan ten laste danwel ten gunste van de koper brengen.

### Nieuw postadres verkoper:

In geval van het terugstorten van teveel betaalde gelden aan de vereniging verzoeken we de notaris/verkoper het nieuwe postadres aan ons te melden op het e-mailadres [overdrachten.vve@mvgm.nl](mailto:overdrachten.vve@mvgm.nl) zodat we de verkoper hierover kunnen berichten.

### Stookkosten:

De stookkosten worden achteraf jaarlijks individueel verrekend. Het stookvoorschot hoeft niet onderling tussen verkoper en koper te worden verrekend.

### Administratiekosten:

Administratiekosten worden in rekening gebracht conform de overeenkomst die de vereniging heeft afgesloten met MVGM. Indien de administratiekosten voor verkopende partij niet worden afgerekend behoudt MVGM zich het recht voor deze kosten bij kopende partij in rekening te brengen.

### Bijdrage volgende periode

Aan het einde van de periode kan het voorkomen dat de bijdrage van de volgende periode, waarin u geen eigenaar meer bent, reeds als een verplichting op de opgave staat aangegeven. Dit bedrag hoeft niet door u te worden voldaan. Bij het doorvoeren van de overdracht zal dit bedrag worden gecrediteerd en bij de koper in rekening worden gebracht. U hoeft hiervoor geen actie te ondernemen.

## DOORLOPENDE MACHTIGING SEPA

### Gegevens incassomandaat

Incassant:  
VvE Saffierstraat 32 t/m 152  
Alphen aan den Rijn

Incassant-ID:  
Machtigingskenmerk:

Door ondertekening van dit formulier geeft u toestemming aan VvE Saffierstraat 32 t/m 152 om doorlopende incasso-opdrachten te sturen naar uw bank om de VvE-bijdrage van uw rekening af te schrijven. Mocht u het niet eens zijn met een afschrijving dan heeft u 56 dagen de tijd deze afschrijving door uw bank te laten terugboeken. Door de VvE bepaalde eenmalige extra bijdrage(n) worden niet automatisch geïncasseerd, tenzij hiervoor andere afspraken gemaakt zijn.

Straat en het huisnummer van uw appartement: .  
(parkeerplaats nr: ) (berging nr: )

Naam eigenaar: Dhr. / Mw.

Naam mede-eigenaar: Dhr. / Mw.

Adres:

Postcode/Plaats:

Land:

Telefoonnummers: /

E-mailadres:

IBAN:

Bankidentificatie (BIC)\*\*:

Plaats/Datum:

Handtekening:

\* Doorhalen wat niet van toepassing is  
\*\* Geen verplicht veld bij Nederland IBAN

**Formulier Gegevens Oud Eigenaar**

'VvE Saffierstraat 32 t/m 152/Topaasplantsoen gar 35-47', gevestigd te Alphen aan den Rijn

Om de meest recente (nieuwe) contactgegevens van u, als oud eigenaar, in ons systeem te kunnen verwerken c.q. bij te werken, willen wij u vragen om onderstaande gegevens aan te vullen en/ of te wijzigen. U kunt dit formulier e-mailen naar [info@topaasplantsoen.nl](mailto:info@topaasplantsoen.nl). Wij danken u voor de moeite.

Naam oud eigenaar: \_\_\_\_\_

Postadres: \_\_\_\_\_

Postcode Plaats: \_\_\_\_\_

E-mailadres: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer 1: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer 2: \_\_\_\_\_

Handtekening: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_