

BEWARING:

In bewaring genomen:

AMSTERDAM

21 apr. 1965

4205  
99 | 132

Dagregister

De Hypotheekbewaarder,

Deel

485

Nr.

309

met één vervolgblad  
zonder

Aantekeningen:

/standplaats  
doorgehaald  
één woord en  
vervangen  
door het éne  
bovenstaande  
woord.

C  
17

De, twintigste april negentienhonderd vijf en zestig, verschenen voor mij, Willem Jan Mekking, notaris ter ~~standplaats~~ Amsterdam: de heer Robert Theodoor Philip Onderwijzer, hoofdcommis A ter gemeentesecretarie van Amsterdam, wonende te Amsterdam, te dezen volgens zijn verklaring de gemeente Amsterdam voor de na te melden rechtshandeling vertegenwoordigende krachtens de hem op grond van artikel 78, tweede lid, van de Gemeentewet, door de burgemeester van Amsterdam verstrekte opdracht, ter ene zijde; en

1. de heer Johannes Staartjes, aannemer, wonende te Schellingwoude, gemeente Amsterdam, Schellingwouderdijk 303, volgens zijn verklaring geboren te Amsterdam op twee mei negentienhonderd acht,

en te dezen handelende:

- A. in zijn hoedanigheid van enig directeur van de te Amsterdam gevestigde naamloze vennootschap: Bouwbedrijf Staartjes en La Grouw N.V. en als zodanig die naamloze vennootschap overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 harer statuten te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigende:
  - a. voor zich in privé, en
  - b. in haar hoedanigheid van lid-bouwer-bestuurslid van:
    - I. de te Amsterdam gevestigde coöperatieve vereniging: Coöperatieve Bouw- en Exploitatievereniging "Ranflat I" U.A.,
    - II. de te Amsterdam gevestigde coöperatieve vereniging: Coöperatieve Bouw- en Exploitatievereniging "Ranflat II" U.A.,
- B. voor zich in privé;
2. de heer Cornelis Laurentius Laan, administrateur, wonende te Amsterdam, Schutterweg 43, volgens zijn verklaring te dezen handelende in zijn hoedanigheid van lid-bouwer-bestuurslid van de onder 1.A.b.I en 1.A.b.II vermelde coöperatieve verenigingen en als zodanig tezamen met voormelde naamloze vennootschap: Bouwbedrijf Staartjes en La Grouw N.V. als enige leden-bouwers-bestuursleden die coöperatieve verenigingen te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigende overeenkomstig artikel 10 van de onderscheiden statuten van die coöperatieve verenigingen, aangezien het in dat artikel vermelde tijdvak nog niet is verstreken, ter andere zijde.

De comparant ter ene zijde verklaarde, in zijn gemelde hoedanigheid, zulks ter gedeeltelijke uitvoering van het besluit van de Gemeenteraad van Amsterdam, de dato veertien oktober negentienhonderd vier en zestig nummer 1035, goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van Noord-Holland bij hun besluit van zeventien november negentienhonderd vier en zestig nummer 26, in voortdurende erfpacht uit te geven aan:

1. de coöperatieve vereniging: Coöperatieve Bouw- en Exploitatievereniging "Ranflat I" U.A.,
2. de coöperatieve vereniging: Coöperatieve Bouw- en Exploitatievereniging "Ranflat II" U.A.,
3. de naamloze vennootschap: Bouwbedrijf Staartjes en La Grouw N.V.,
4. de heer Johannes Staartjes, allen voornoemd,

voor en namens wie de comparanten ter andere zijde verklaarden in voortdurende erfpacht aan te nemen, zulks gerekend te zijn inge-

Nieuwendam

C 721

gaan op zestien augustus negentienhonderd vier en zestig: Het terrein, gelegen te Amsterdam aan de Jisperveldstraat, kadastraal bekend als gemeente Nieuwendam, sectie C nummer 721, groot veertien are negen en twintig centiare, welk terrein op de aan deze akte gehechte, door de comparanten voor echt erkende en ten blijke daarvan door hen ondertekende kaart is aangegeven met rode kleur, voor het stichten van een flatgebouw, bevattende zes en zestig woningen, elk voor één gezin, welke woningen slechts aldus mogen worden gebruikt, de bij die woningen behorende bergruimten, ruimten voor twee liftinstallaties en één hydrofoorinstallatie, alsmede twee ruimten voor de centrale verwarming, welke ruimten slechts op de vorenomschreven wijze mogen worden gebruikt en twee en twintig garages, en onder de verplichting voor de erfpachters tot betaling aan de gemeente Amsterdam als eigenares van de in erfpacht uitgegeven grond van een jaarlijkse canon van vijf en twintig duizend vijfhonderd zestig gulden.

Deze uitgifte in erfpacht is geschied:

A. Onder de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van drie maart negentienhonderd zeven en dertig, nummer 51, gehecht aan een notarieel verleden akte van dépôt en met die akte overgeschreven ten hypotheekantore te Amsterdam op acht en twintig mei negentienhonderd zeven en dertig in deel 3037, nummer 33, zoals die Algemene bepalingen zijn gewijzigd door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijf en twintig mei negentienhonderd vijf en vijftig, nummer 528, gehecht aan een notarieel verleden akte van dépôt en met die akte overgeschreven ten voormelde hypotheekantore op dertig september negentienhonderd vijf en vijftig in deel 3770, nummer 126, verklarende de comparanten met die Algemene bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen.

B. Onder de volgende bijzondere bepalingen, waarin met "het terrein" wordt bedoeld de bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde grond:

1. de bebouwing van het terrein moet zijn voltooid vóór zestien augustus negentienhonderd zes en zestig;
2. de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan vóór of op de zestiende februari en de zestiende augustus van elk jaar;
3. op de grond, op voormelde tekening aangegeven met gele kleur, zal van gemeentewege, doch voor rekening van de erfpachters een bestrating worden aangebracht en onderhouden; de kosten van het aanbrengen van deze bestrating en van het onderhoud daarvan zijn door de erfpachters voldaan door betaling aan de gemeente Amsterdam van een door Burgemeester en Wethouders van die gemeente op tweeduizend eenhonderd negentig gulden vastgesteld bedrag in eens;
4. de erfpachters mogen de op voormelde tekening met gele kleur aangegeven grond op generlei wijze afsluiten of versperren, noch het verkeer daarover bemoeilijken of belemmeren; zij moeten gedogen dat van deze grond als openbare weg wordt gebruik gemaakt.
5. de garages mogen slechts worden gebruikt voor het stallen van personenauto's; het uitoefenen van een garagebedrijf in één of meer garages is verboden.

In verband met het bepaalde bij artikel 4, zesde lid van de hiervoor onder A bedoelde Algemene bepalingen moet, daar de erfpachters ingevolge het bepaalde bij het eerste lid van dat artikel 4, als waarborgsom tweemaal de jaarlijkse canon hebben gestort, de eerste betaling van een halfjaarlijkse termijn van de canon geschieden vóór of op de zestiende augustus negentienhonderd zes en zestig.

De comparant ter ene zijde verklaarde, in zijn gemelde hoedanigheid dat in het voormelde besluit van de Gemeenteraad van Amsterdam, de dato veertien oktober negentienhonderd vier en zestig, nummer 1035, de Jisperveldstraat als grens van het bouwblok, waarin het bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde terrein is gelegen, is aangegeven, en dat in dat besluit is bepaald, dat als datum, met ingang waarvan voor het eerst een in dat bouwblok gelegen gemeenteterrein in voortdurende erfpacht is uitgegeven, zal worden aangenomen de dag, waarop is ingegaan het erfpachtsrecht op het bij deze akte uitgegeven en aanvaarde terrein, zijnde de zestiende augustus negentienhonderd vier en zestig, op welke laatstvermelde datum derhalve voor het terrein is begonnen te lopen de termijn van vijf en zeventig jaar, vermeld in artikel 6, tweede lid, van de hiervoor onder A bedoelde Algemene bepalingen.

De ~~comparant~~ ter andere zijde verklaarden daarvan kennis te dragen

/comparanten  
doorgehaald  
één woord en  
vervangen  
door het éne  
bovenstaande  
woord

C  
M

De Hypotheekbewaarder,

*[Handwritten signature]*

/doorgehaald  
een letter.

*L*  
*4*

en een en ander goed te keuren.  
Voorts verklaarden de comparanten dat hun met betrekking tot het bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde gemeenteterreinen geen andere titels van aankomst of ~~beroeven~~ van eigendom, noch enige overschrijving bij een hypotheekkantoor bekend zijn dan:

/doorgehaald  
drie letters.

*L*  
*4*

1. een akte van verkoop en koop met eigendomsoverdracht, houdende afstand van de rechten om op grond van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk ~~Wet~~ Wetboek ontbinding van de koopovereenkomst te vorderen, op dertig juni negentienhonderd acht en vijftig voor notaris J.V. Tamboer ter standplaats Amsterdam verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op vier juli negentienhonderd acht en vijftig in deel 3888, nummer 87;

/bewijzen  
doorgehaald  
één woord en  
vervangen  
door het éne  
bovenstaande  
woord

*L*  
*4*

2. een akte van verkoop en koop en eigendomsoverdracht, houdende kwijting voor de koopsom op dertien maart negentienhonderd twaalf voor notaris A.J. Berman ter standplaats Nieuwendam verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Hoorn op diezelfde dag in deel 754 nummer 82.  
Terzake van deze erfpacht verklaarden de comparanten woonplaats te kiezen ten stadhuiuze te Amsterdam.

De comparanten en de getuigen zijn mij, notaris, bekend.  
Waarvan akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd dezer gemeld, in tegenwoordigheid van de heren Ignatius Henricus Franciscus Marie Jansen, ambtenaar ter gemeente-secretarie, wonende te Amsterdam en Jacobus Hageman, ambtenaar ter gemeente-secretarie, wonende te Amsterdam, als getuigen.  
Onmiddellijk na voorlezing is deze akte getekend door de comparanten, de getuigen en mij, notaris.  
(getekend): R.Onderwijzer, J.Staartjes, C.L.Laan, I.Jansen, J.Hageman, W.J.Mekking.  
VOOR AFSCHRIFT: (getekend): W.J.Mekking.

Ondergetekende Willem Jan Mekking notaris ter standplaats Amsterdam, wonende te Aerdenhout, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk.

*[Handwritten signature]*

--	--

