

Heden, de drieëntwintigste mei -----
 negentienhonderd negentig -----
 verschenen voor mij, mr REINHARD AALT REIN VOS, -----
 notaris ter standplaats LELYSTAD: -----

1.

2.

de erfopvolger van de heer L. van der Meer hierna ook genoemd: ---
 de erfopvolger. -----
 De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat --
 zij het volgende overeenkomen: -----
 de N.V. Luchthaven Lelystad geeft in erfpacht uit aan --
 de erfopvolger, die in erfpacht aanneemt: -----
 een perceel BOUWGROND, gelegen op het luchthaven- ---
 terrein te LELYSTAD, zijnde een ter plaatse kenne- --
 lijk aangeduid en afgepaald gedeelte van het perceel .

kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie L, -----
nummer 788, ter grootte van ongeveer vijfendertig ----
aren zevenenzeventig centiaren, -----
welk perceel schetsmatig is aangegeven op de aan ----
deze akte, NIET voor overschrijving bestemde, door ---
partijen en mij, notaris, gewaarmerkte tekening -----
nummer 82.7.5.8-1-3562, welk onroerend goed aan -----
partijen voldoende bekend is. -----

Voormeld onroerend goed, door de N.V. in eigendom -----
verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore ---
te Zwolle op zestien september negentienhonderd achten- --
tachtig in deel 6034, nummer 20, van het afschrift ener -
akte van inbreng, houdende afstand van de ontbindings- --
rechten, eventueel voortvloeiende uit het bepaalde in ---
de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, ---
op vijftien september negentienhonderd achtentachtig, ---
voor mr Dirk Caminada, notaris ter standplaats -----
Rijswijk. -----

Deze erfpachtuitgifte, heden ingegaan, geschiedt tegen --
een jaarlijkse canon van -----
ZESTIENDUIZEND TWEEHONDERD VIJFENZEVENTIG GULDEN -----
VIJFENDERTIG CENT (f 16.275,35). -----

Op deze erfpachtuitgifte zijn van toepassing de Alge- ---
mene Voorwaarden geldende bij de uitgifte in erfpacht ---
casu quo wijziging Algemene Erfpachtvoorwaarden van de --
naamloze vennootschap N.V. Luchthaven Lelystad, -----
gevestigd te Lelystad, welke voorwaarden geacht worden --
in deze akte te zijn opgenomen en daarmee een geheel ----
uit te maken, voor zover daarvan hierna niet is afge- ---
weken en waarmee de erfpachter verklaart volledig be- ---
kend te zijn en een exemplaar daarvan in zijn bezit te --
hebben. -----

Deze erfpachtuitgifte geschiedt voorts onder de na- ----
volgende bijzondere voorwaarden: -----

Artikel 1. Duur erfpachtrecht, erfpachtjaar, datum -----
eerste canonherziening. -----

1. Het erfpachtrecht wordt gevestigd voor onbepaalde ----
tijd. -----
2. Het erfpachtjaar loopt van een januari tot en met ----
eenendertig december daaropvolgend, met dien ver- ----
stande, dat het eerste erfpachtjaar loopt van één ----
mei negentienhonderd negentig tot en met eenendertig -
december negentienhonderd negentig. -----
3. Voor de eerste maal kan op een januari tweeduizend ---
één canonherziening plaatsvinden. -----
4. De werking van artikel 779 van het Burgerlijk Wet- ---
boek wordt uitgesloten. -----

Artikel 2. Betaling van de canon. -----

Voor het eerste erfpachtjaar is een canon verschuldigd --
van TIENDUIZEND ACHTHONDERD VIJFTIG GULDEN DRIEËNTWIN- --
TIG CENT (f 10.850,23), welke op heden is betaald en ----
waarvoor kwijting bij deze. -----

Voor de volgende jaren moet de gehele canon worden -----
betaald vóór of op een juli van het betreffende jaar. ---

Artikel 3. Inmeting. -----

Verschil tussen de werkelijke en de hiervoor opgegeven --
grootte geeft geen grond tot het wijzigen van de canon, -
noch tot ontbinding van deze overeenkomst. -----

Artikel 4. Bestemming en gebruik. -----

1. Het erfpachtgoed is bestemd om te worden gebruikt ----
voor de vestiging van een dienstverlenend of indu- ---
strieel bedrijf gericht op de luchtvaartactiviteiten -
en zal niet worden gebruikt, bestemd of ingericht ----
voor enige bedrijfsuitoefening, waaronder begrepen ---
uitoefening van een detailhandelsbedrijf, welke naar -
verkeersopvattingen hiermee in strijd is. -----

2. Bij niet-nakoming van het bepaalde van het vorige ----
lid is de erfpachter aan de N.V. verschuldigd een ----
boete van EENDUIZEND GULDEN (f 1.000,--) voor elke ---
dag of gedeelte van een dag dat de niet-nakoming -----
voortduurt, onverminderd de bevoegdheid van de N.V. --
in rechte te vorderen dat het verboden gebruik wordt -
beëindigd; de boete is dadelijk opeisbaar en wordt ---
verbeurd door het enkele feit der niet-nakoming, -----
zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist. -

Artikel 5. Zakelijke lasten en belastingen. -----

In afwijking van het bepaalde in artikel 9 van de -----
Algemene Voorwaarden geldt het navolgende: -----

1. De zakelijke lasten en belastingen welke van het -----
erfpachtgoed worden geheven komen met ingang van -----
een januari negentienhonderd negentig ten laste van --
de erfpachter, ongeacht aan wie de aanslag wordt -----
opgelegd. -----

2. Heffing van zakelijke lasten en belastingen, nu of ---
in de toekomst, onder welke benaming en in welke -----
vorm ook ter zake van het erfpachtgoed zal geen -----
grond opleveren tot herziening van de canon. -----

Artikel 6. Milieuverontreiniging. -----

1. De erfpachter dient ervoor te zorgen dat geen voor ---
het milieu schadelijke stoffen in grond, lucht, -----
het grond- en oppervlaktewater worden gebracht. -----

2. De erfpachter verplicht zich mogelijk schadelijke ----
gevolgen veroorzaakt door en/of in verband staande ---
met het gebruik van het erfpachtgoed voor eigen -----

rekening op te heffen. -----

Artikel 7. Lozing van afvalwater. -----

De erfpachter verklaart ermee bekend te zijn dat, zo- ---
lang er publiekrechtelijk niet anderszins is bepaald, ---
voor de lozing van afvalwater afkomstig van het erf- ----
pachtgoed een privaatrechtelijke vergunning is vereist. .
Deze door de gemeente te verlenen vergunning wordt -----
uitsluitend op verzoek verstrekt. -----

De erfpachter is gehouden de lozingsvergunning aan te ---
vragen, zodra de op het erfpachtgoed gestichte op- ----
stal(len) in gebruik is/zijn genomen. -----

Artikel 8. Aanleg verharding, parkeren van vliegtuigen. .

1. De erfpachter is verplicht op het erfpachtgoed vol- --
doende verharding aan te brengen om het laden en ----
lossen van goederen en het parkeren van auto's -----
mogelijk te maken. -----
2. Het zogenaamde voorterrein van het erfpachtgoed -----
dient uitsluitend te worden bestemd voor het par- ----
keren van vliegtuigen. -----

Artikel 9. Markeringen. -----

1. De erfpachter is verplicht de grensscheidingen -----
zichtbaar en in goede staat te houden en te eerbie- --
digen. -----
2. Palen, stenen en andere merktekenen van de N.V./het --
Rijk of de gemeente, op het erfpachtgoed staande, ----
mogen niet worden verwijderd of beschadigd. -----

Artikel 10. Kettingbeding. -----

De bepalingen van de artikelen 4, 6, 7 - zolang dit ----
laatste artikel van kracht is - 8 en 9, alsmede van dit -
artikel, moeten bij elke vervreemding van het bij deze --
akte uitgegeven erfpachtgoed aan de nieuwe erfpachter(s)-
worden opgelegd, ten behoeve van de N.V. worden bedon- --
gen en aangenomen en in elke akte van vervreemding -----
woordelijk worden opgenomen, zulks op verbeurte door ----
de erfpachter en iedere opvolgende erfpachter, die ver- -
zuimt op te leggen, te bedingen, aan te nemen of te ----
doen opnemen van een onmiddellijk opeisbare boete van ---
EENHONDERDDUIZEND GULDEN (f 100.000,--) ten behoeve ----
van de N.V. -----

Artikel 11. Bijzondere bepalingen. -----

Ten aanzien van bijzondere bepalingen wordt ten deze ----
verwezen naar gemelde aankomsttitel, waarin onder meer --
woordelijk staat vermeld: -----

"Artikel 5. Bestemming en gebruik. -----

"Het verkochte sub I tot en met sub VI alsmede VIII is --
"bestemd om te worden gebruikt als luchthaventerrein ----
"cum annexis. De Luchthaven vrijwaart de Staat casu ----

"quo gemeente terzake van het onroerend goed sub I tot -
"en met VI alsmede VIII genoemd tegen aanspraken van ---
"derden welke uit het gebruik danwel de bestemming -----
"of wijziging daarvan mochten voortvloeien. -----

"Artikel 6. Exploitatie van de luchthaven cum annexis. -

"1. De exploitatie van de luchthaven cum annexis van ---
"rijkswege wordt geacht per één januari negentien- --
"honderd vijftachtig te zijn beëindigd en vanaf ---
"die datum voor rekening en ten genoegen van de -----
"Luchthaven door de Staat te zijn voortgezet tot ----
"heden. -----

"De Staat vrijwaart de Luchthaven voor eventuele ----
"nadelige gevolgen welke uit deze exploitatieperiode
"voortvloeien. -----

"2. Bij een eventueel exploitatietekort zal de gemeente
"Lelystad een bedrag van EEN GULDEN (f 1,=) per -----
"inwoner van de gemeente Lelystad aanwenden voor het
"bestrijden van het exploitatietekort van de lucht- -
"haven. -----

"3. De Staat draagt bij een eventueel exploitatie- -----
"tekort, te rekenen vanaf een januari negentienhon- -
"derdvijftachtig - na aftrek van de in het vorige -
"lid genoemde bijdrage - gedurende maximaal tien -----
"jaar in het resterende tekort bij een bedrag van ----
"ten hoogste vijftwintig procent (25%) van het -----
"totaal tekort. -----

"Artikel 7. -----

"1. Ter zake van de bijdrage van de Staat (Ministerie ---
"van Verkeer en Waterstaat) in het eventuele tekort --
"als bedoeld in artikel 6 lid 2 en 3 van deze akte ---
"dient als uitgangspunt te worden genomen het huidi- .
"ge kapitaalvoorzieningenniveau, alsmede voortzet- ---
"ting van de agrarische exploitatie zoals deze onder .
"verantwoordelijkheid van de Rijksdienst voor de -----
"IJsselmeerpolders heeft plaatsgevonden. -----

"2. Het tekort als bedoeld in het eerste lid zal niet ---
"omvatten de exploitatielasten welke voortvloeien ----
"uit aanvullende investeringen welke boven het hui- --
"dige investeringsniveau van de luchthaven uitgaan. --

"Artikel 8. -----

"1. Het is de Luchthaven bekend dat ter zake van de ----
"exploitatie van de luchthaven cum annexis de -----
"contractuele relaties bestaan zoals samengevat op ---
"de aan deze akte gehechte en door partijen gewaar- --
"merkte lijsten nummers 1 en 2. -----

"2. De Luchthaven is gehouden deze contractuele rela- ---
"ties voort te zetten voor zover deze niet opzegbaar .

" |zijn. -----

"Artikel 9. -----

"In deze verkoop zijn begrepen de roerende goederen, ---

"zoals aangegeven op de aan deze akte, door partijen ---

"gewaarmerkte lijsten nummers 3 en 4. -----

"Artikel 10. Kettingbeding. -----

"De bepalingen van artikel 5, 6, 7 en 8, alsmede van ---

"dit artikel, moeten bij elke vervreemding in eigendom -

"of zakelijk genotsrecht van het geheel of een gedeelte

"van het bij deze akte verkochte aan de nieuwe verkrij-

"ger(s) in eigendom of zakelijk genotsrecht worden op-

"gelegd, ten behoeve van de Staat en voor zover nodig --

"ten behoeve van de gemeente worden bedongen en aange-

"nomen en in elke akte van vervreemding woordelijk wor-

"den opgenomen, zulks op verbeurte door de Luchthaven --

"en iedere opvolgende eigenaar of zakelijk gerechtigde,

"die verzuimt op te leggen, te bedingen, aan te nemen --

"of te doen opnemen, van een onmiddellijk opeisbare ----

"boete van TIENMILJOEN GULDEN (f 10.000.000,--) ten ----

"behoefte van de Staat en voor zover nodig ten behoeve --

"van de gemeente." -----

Bovenstaande uit de aankomstitel aangehaalde verplicht-

tingen worden door de comparante sub 1 namens de Staat -

casu quo de gemeente aan de erfpachter opgelegd, die ---

zich verplicht tot naleving ervan alsof hij zichzelf ---

daartoe verbonden had, hetgeen door de comparante sub 1

als waarnemer van de belangen van de Staat casu quo ----

de gemeente ten behoeve van de laatstgenoemden wordt ---

bedongen en aangenomen. -----

Artikel 12. Aktekosten. -----

De kosten van deze akte alsmede die op haar uitvoering -

vallende komen ten laste van de erfpachter. -----

Artikel 13. Domicilie. -----

Voor de tenuitvoerlegging van deze overeenkomst kiezen -

partijen domicilie ten kantore van de Directie van de --

N.V. Luchthaven Lelystad. -----

TENSLOTTE verklaarden partijen: -----

- dat artikel 94 c boek 2 van het Burgerlijk Wetboek ---

|niet van toepassing is; -----

- een beroep te doen op de vrijstelling opgenomen in ---

|artikel 15, lid 1 letter a van de Wet op Belastingen -

|van Rechtsverkeer, aangezien ter zake omzetbelasting -

|is verschuldigd en de N.V. Luchthaven Lelystad ge- ----

|meld onroerend goed niet als bedrijfsmiddel heeft ge-

|bruikt. -----

De identiteit van de comparanten is door mij, notaris, --

vastgesteld en aldus zijn de comparanten mij, notaris, --

bekend. -----
----- WAARVAN AKTE, -
in minuut opgemaakt, is verleden te LELYSTAD op de -----
datum in het hoofd dezer akte gemeld. -----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de -
verschenen personen hebben dezen eenparig verklaard ----
vooraf van de inhoud van deze akte te hebben kennis ----
genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs --
te stellen. -----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de -
comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----
(getekend)