

Veilingkosten **voor de koper** bij veiling van:

1. Markt 6 & 7 / Ds De Bresstraat 2a te Sint-Maartensdijk
2. Kaaistraat 8 en 8A te Sint-Maartensdijk

Bij veiling op donderdag 4 februari 2021, bedragen de veilingkosten van

Kavel 1 Markt 6 & 7 / Ds De Bresstraat 2a	€ 4.779,-
Kavel 2 Kaaistraat 8 en 8A	€ 4.464,-
Kavel 3 de massa van kavel 1 en 2	€ 8.748,-

Bij onderhandse executie (biedingen uiterlijk 20 januari 2021)

Wanneer een zogenaamde onderhandse bieding zodanig is dat die leidt tot voorlegging van een koopovereenkomst aan de Voorzieningenrechter, worden bovenstaande kosten voor de betreffende kavel verhoogd met € 495,- exclusief btw. Dat zijn kosten voor de opmaak van de koopovereenkomst en overige verbandhoudende werkzaamheden.

De veilingkosten bedragen in dat geval derhalve bij

Kavel 1 Markt 6 & 7 / Ds De Bresstraat 2a	€ 5.378,-
Kavel 2 Kaaistraat 8 en 8A	€ 5.063,-
Kavel 3 de massa van kavel 1 en 2	€ 9.347,-

De veilingkosten zijn inclusief honorarium notaris, kosten van kadastrale rechten en onderzoeken alsmede over de voormelde posten verschuldigde omzetbelasting.

NIET inbegrepen zijn:

1. de overdrachtsbelasting, in beginsel 8% over de tegenprestatie (behoudens mogelijk ander tarief voor particuliere koper);
2. kosten voor een optionele Acte de Command (begroot op € 423,50 incl. BTW). Deze akte is vereist wanneer na de veiling het hoogste bod is geaccepteerd én door de hoogste bieder een andere (rechts-)persoon als koper worden aangewezen;
3. eventuele kosten voor (uitgebreider) onderzoek naar koper(s), UBO en geldstromen, begroot op € 423,50 incl. BTW)