

## ADRES

Straatnaam en huisnummer	Kaaistraat 8
Postcode en woonplaats	4695CJ Sint-Maartensdijk
Gemeente	Tholen
Wijk	Sint-Maartensdijk
Buurt	Sint-Maartensdijk
WOZ-objectnummer	071600005376 071600015367

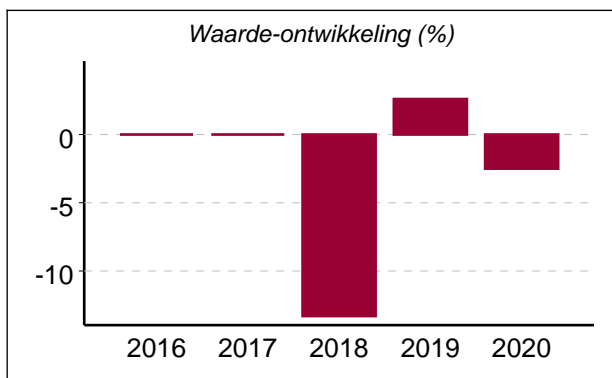
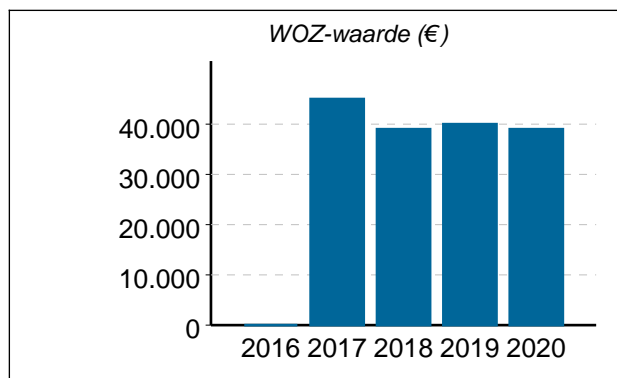
## DEELOBJECTEN

Onderdeel	Bouwjaar	Oppervlakte (m2)	Inhoud (m3)
Winkel-/verkoopruimte	1950	50	
Loods	1950	15	

## WOZ-WAARDE

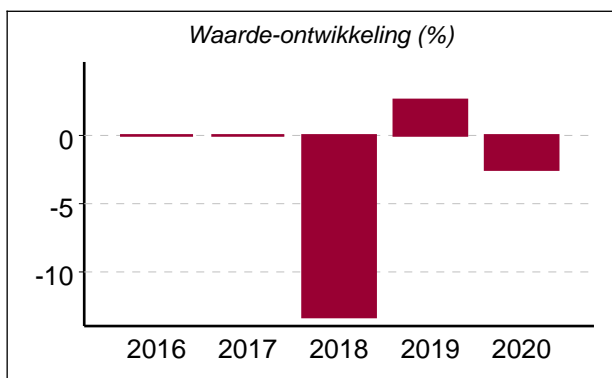
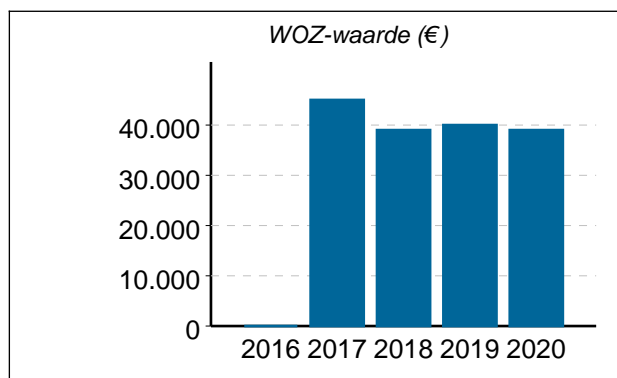
WOZ-objectnummer	071600015367
WOZ-waardeklasse	€ 25.000 - € 75.000
Waarde-ontwikkeling 3 jaar	-13,3 %

Onderdeel	2017	2018	2019	2020
WOZ-waarde	€ 45.000	€ 39.000	€ 40.000	€ 39.000
Waardepeildatum	01-01-2016	01-01-2017	01-01-2018	01-01-2019
Waarde-ontwikkeling 1 jaar		-13,3 %	+ 2,6 %	-2,5 %
OZB-waarde	€ 45.000	€ 39.000		
OZB-vrijstelling	nee	nee		
	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	



WOZ-objectnummer 071600015367  
 WOZ-waardeklasse € 25.000 - € 75.000  
 Waarde-ontwikkeling 3 jaar

Onderdeel	2017	2018	2019	2020
WOZ-waarde	€ 45.000	€ 39.000	€ 40.000	€ 39.000
Waardepieldatum	01-01-2016	01-01-2017	01-01-2018	01-01-2019
Waarde-ontwikkeling 1 jaar		-13,3 %	+2,6 %	-2,5 %
OZB-waarde	€ 45.000	€ 39.000		
OZB-vrijstelling	nee	nee		



De WOZ-waarde is opgevraagd door A.S.P. Blezer op 19-11-2020 12:09 op basis van artikel 37h van de Wet Waardering Onroerende Zaken die een notaris toegang geeft tot WOZ-gegevens. De gebruiker is bekend met de gevolgen die Titel XII van het Wetboek van Strafrecht met betrekking tot valsheid in geschrifte verbindt aan een onjuiste verklaring met betrekking tot de genoemde wettelijke bevoegdheid.

## LOKALE LASTEN

Gemeentelijk lasten [2020]	
OZB-tarief eigenaren woning	0,122800 %
OZB-tarief eigenaren niet-woning	0,257400 %
OZB-tarief gebruikers niet-woning	0,208100 %
Reinigingsheffing tarief eenpersoonshuishouden	€ 203,00
Reinigingsheffing tarief tweepersoonshuiden	€ 262,00
Reinigingsheffing tarief meerpersoonshuishouden	€ 262,00

Rapportnummer: 1611879  
 4695CJ/8

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.

19-11-2020 12:09

**Rioolheffing tarief eigenaar**  
**Beschrijving bij gestaffelde tarieven**

€ 103,00

0 t/m 75m<sup>3</sup> water €76.00 75m<sup>3</sup> t/m 150m<sup>3</sup> water €103.00  
151m<sup>3</sup> t/m 225m<sup>3</sup> water €158.00 226m<sup>3</sup> t/m 300m<sup>3</sup> water  
€213.00 meer dan 300m<sup>3</sup> water voor elke 100m<sup>3</sup> of  
gedeelte daarvan boven 300m<sup>3</sup> €55.00 boven het bedrag  
van €213.00 waarbij het recht wordt berekend over een  
max afvoer van 25.000m<sup>3</sup>

---

A.S.P. Blezer  
19-11-2020 12:09

Rapportnummer: 1611879  
4695CJ/8

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een  
samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.

19-11-2020 12:09