



RoX Legal B.V.

RvH/DH/20.2094

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(veilingdatum: 10 februari 2021)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van **Metaalbewerkerweg 3 tot en met 7 (oneven), 9, 11, 13 en 15 en Vuurwerkerweg 17 te Amsterdam** en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, acht januari tweeduizend éénentwintig, verscheen voor mij,

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde _____ volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van _____ het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, paralegal en andere medewerker _____ werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., _____ statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3012 NJ Rotterdam, Weena 220, _____ ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 70322007, _____ verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op grond van artikel 3:268 en 3:254 _____ Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke _____ Rechtsvordering van de hierna te vermelden registergoederen (in geval van het executeren _____ van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende pandrechten), dan wel bij executoriaal _____ beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke _____ Rechtsvordering en daarvoor de veilingvoorwaarden vast te stellen op grond van het _____ bepaalde in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. _____ De openbare verkoop zal plaatsvinden op tien februari tweeduizend éénentwintig, vanaf _____ negen uur en dertig minuten (09:30 uur), geheel via internet via de website _____ www.openbareverkoop.com. _____

Het betreft de volgende registergoederen: _____

1. *het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, in eigendom van de _____ gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond _____ bevindende opstallen, met toebehoren, plaatselijk bekend te **1032 KW** _____ **Amsterdam, Metaalbewerkerweg 3, 5, 7 en 11**, kadastraal bekend gemeente _____ **Amsterdam, sectie K, nummer 6548**, ter grootte van vijftien are twintig centiare _____ (15 a 20 ca); _____*



2. *het voortdurende recht van erfpacht van een perceel grond, in eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen met verder toebehoren, plaatselijk bekend te **1032 KW Amsterdam, Metaalbewerkerweg 9** en te **1032 KN Amsterdam, Vuurwerkerweg 17 A, 17 en 17 B**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **K**, nummer **6655**, ter grootte van negen are vijftien centiare (9 a 15 ca);*
3. *het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, in eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen en verder toebehoren, plaatselijk bekend te **1032 KW Amsterdam, Metaalbewerkerweg 13 en 15**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **K**, nummer **7041**, ter grootte van vijftien are en achtenzestig centiare (15 a 68 ca);*

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare verkoop van bovenvermelde registergoederen de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen:

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde boven deze AVVE prevalerende:

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE

AVVE:

A. Omschrijving Registergoed

Het volgende Registergoed zal worden geveild:

1. *het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, in eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen met verder toebehoren, plaatselijk bekend te **1032 KW Amsterdam, Metaalbewerkerweg 3, 5, 7 en 11**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **K**, nummer **6548**, ter grootte van vijftien are twintig centiare (15 a 20 ca);*

Hierna te noemen: het "**Registergoed 1**"

2. *het voortdurende recht van erfpacht van een perceel grond, in eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen met verder toebehoren, plaatselijk bekend te **1032 KW Amsterdam, Metaalbewerkerweg 9** en te **1032 KN Amsterdam, Vuurwerkerweg 17 A, 17 en 17 B**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **K**, nummer **6655**, ter grootte van negen are vijftien centiare (9 a 15 ca);*

Hierna te noemen: het "**Registergoed 2**"



3. *het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, in eigendom van — de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de zich op die — grond bevindende opstallen met verder toebehoren, plaatselijk bekend te — **1032 KW Amsterdam, Metaalbewerkerweg 13 en 15**, kadastraal — bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **K**, nummer **7041**, ter grootte van — vijftien are en achtenzestig centiare (15 a 68 ca); —*

Hierna te noemen: het "**Registergoed 3**" —

Registergoed 1., Registergoed 2. en Registergoed 3. hierna, zowel tezamen als — afzonderlijk, ook te noemen: het "**Registergoed**", met inbegrip van de verpande — roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. —

Ten aanzien van het Registergoed staan in de kadastrale registratie de volgende — publiekrechtelijk beperkingen vermeld: —

" **Publiekrechtelijke beperking** —

Basisregistratie Kadaster Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht — gemeenten —

Betrokken (rechts)persoon Gemeente Amsterdam —

Afkomstig uit stuk Hyp4 79582/00004 **Ingeschreven op** 04-11-2020 om 12:33 — **Beperking op basis van een overheidsbesluit** — (vestiging) —

Publiekrechtelijke beperking —

Basisregistratie Kadaster Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht — gemeenten —

Betrokken (rechts)persoon Gemeente Amsterdam —

Afkomstig uit stuk Hyp4 79577/00101 **Ingeschreven op** 04-11-2020 — **Beperking op basis van een overheidsbesluit** — (vestiging)" —

Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts — inspanningsverplichtingen. —

B. Wijze van veilen —

De veiling geschiedt in drie kavels en één massa, te weten: —

Kavel 1, Registergoed 1; —

Kavel 2, Registergoed 2; —

Kavel 3, Registergoed 3; —

Massa, het Registergoed; —

De veiling wordt gepubliceerd op <www.veilingbiljet.nl> en heeft derhalve eveneens — te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. —

De veiling betreft een Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en 3:254 van — het Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: —

inzet en afslag beide op tien februari tweeduizend éénentwintig geheel via internet —

via <www.openbareverkoop.nl >, via welke website vanaf negen uur en dertig —

minuten (09:30 uur) kan worden opgeboden en na ommekomst van de termijn voor —

de inzet zo spoedig mogelijk zal worden afgeslagen op de wijze zoals omschreven in — deze bijzondere veilingvoorwaarden. —



C.

Tot en met zesentwintig januari tweeduizend éénentwintig kunnen conform de _____
veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht. _____

Extra voorwaarden in verband met internetbieden _____

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website _____

www.openbareverkoop.nl. _____

Aanvulling begrippen _____

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: _____

1. *Borgnotaris*: _____

de notaris die de Internetborg onder zich houdt. _____

2. *Deelnemer*: _____

een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, _____

tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling _____

van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl. _____

3. *Handleiding*: _____

de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl. _____

4. *Internetborg*: _____

een geldbedrag dat wordt gestort op de rekening van de Borgnotaris. _____

5. *Notaris*: _____

de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare _____

verkoop. _____

6. *Openbareverkoop.nl*: _____

de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, _____

via welke een Bod via internet kan worden uitgebracht. _____

7. *Registratie*: _____

het geheel van de voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een _____

natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit _____

de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de _____

Registratienotaris van diens identiteit en het door die persoon opgegeven _____

mobiele telefoonnummer. _____

8. *Registratienotaris*: _____

een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van deelnemer _____

vaststelt, een lijst van Registratienotarissen is opgenomen op de _____

Website(s). _____

Aanvulling voorwaarden _____

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via _____

internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve _____

ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een _____

Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van _____

het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag _____

waarop hij klikt of drukt. _____

2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris _____

hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van _____



- de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van —
discussie beslist de Notaris. _____
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar —
hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of _____
gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele _____
vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede _____
storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening _____
en risico van de Deelnemer. _____
 4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de —
Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken _____
dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht. _____
 5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer —
elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". —
 6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de —
Afslag wordt geklikt of gedrukt. _____
 7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een —
Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor —
de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het _____
mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens _____
registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het _____
verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris _____
telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig _____
moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer _____
noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd _____
om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te —
wijzen. _____
 8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste —
Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via een acte —
de command zoals omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat —
hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, —
mits die Deelnemer vóór de Gunning: _____
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonbaar volledig _____
bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of _____
personenvennootschap; en _____
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE _____
in combinatie met de Bijzondere Veilingvoorwaarden. _____
- Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing —
(acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere _____
Veilingvoorwaarden is uitgesloten of is aangepast. Op dit punt prevaleren —
de Bijzondere Veilingvoorwaarden voorzover ze hier niet mee in _____
overeenstemming zijn. Van een en ander dient uit de notariële akte van _____
command casu quo van Gunning te blijken. Indien met inachtneming van —
het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te —



- gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die _____ rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling _____ van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens _____ één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. _____
9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of _____ personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de _____ verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval _____ de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap _____ in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij _____ geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk _____ geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. _____ Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. _____
10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals _____ omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens _____ de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap _____ als bedoeld in lid 9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die _____ ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van _____ de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van _____ de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces- _____ verbaal van Veiling: _____
- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft _____ uitgebracht; en _____
- b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) _____ vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. _____ De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces- _____ verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat _____ hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, _____ zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan _____ stellen. _____
- D. Begrippen _____
- Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE _____ van toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is _____ afgeweken. De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, _____ alsmede voor zover relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden _____ als volgt te worden begrepen: _____
- a. **Akte de command** _____ de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in _____ artikel 5 lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder _____ eveneens begrepen contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen _____ 155 tot en met 159 van afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; _____
- b. **Gunning** _____ de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris _____ dat Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst _____



tussen Verkoper qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - _____ tot stand komt; _____

- c. **Website** _____
de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites _____ waarop de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen _____ worden gedaan. _____

E. Verloop van de veiling _____

1. Het hoogste Bod is gelijk aan het afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger _____ is dan de Inzetsom. _____
Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod. _____
2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris _____ mag bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. _____
Indien meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk _____ het hoogste Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit _____ hoogste Bod opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen _____ dan de Bieders die het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De _____ Notaris zal daarbij aangeven met welke minimumbedragen het opbieden _____ plaats zal vinden boven dit hoogste Bod. Het verdient de voorkeur dat de _____ Notaris het opbieden laat plaatsvinden met lage minimumbedragen van _____ maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het hoogste Bod lager is dan _____ vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan geen hoger Bod zou _____ worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor een gelijk deel _____ de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie het _____ gegund wordt. _____
3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden _____ vervangen door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere _____ veilingvoorwaarden. Aan artikel 8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts _____ voldaan voor zover de wet of de rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te _____ allen tijde voortgegaan met de executoriale verkoop. _____
4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper _____ voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct _____ voorafgaande aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. _____ Verkoper zal hiervan met name gebruik maken, indien de beschikking inzake _____ het huurbeding niet voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft _____ voorts het recht om niet te gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te _____ beraden. Verkoper maakt, tenzij hij blijktens het proces-verbaal van de _____ veiling bij inzet en afslag direct tot (voorwaardelijke) Gunning overgaat, _____ gebruik van zijn recht van beraad. Indien Verkoper vervolgens wil _____ constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is (dit is een _____ mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij _____ daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze _____ Gunning reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is _____ geconstateerd. De termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper _____



- zich al dan niet voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. _____
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het proces-verbaal van inzet en/of afslag. _____
 6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bieder of aan de inzetter. _____
 7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. _____
 8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de koopovereenkomst heeft ingediend. _____
 9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en tot herveiling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. _____
 10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van contracts- en schuldovername als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van overeenkomstige toepassing. _____
 11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat de tot het Registergoed behorende opstallen bij _____



- een solide verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij _____ schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor _____ herbouwwaarde verzekerd zijn. _____
12. Aangezien het geen voor bewoning bestemd Registergoed betreft, is het _____ Registergoed voor risico van de Koper per de Gunning. Tot de Gunning komt het Registergoed voor risico van de geëxecuteerde. _____ Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden _____ en/of mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om _____ het Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de _____ voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te nemen. _____
13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de Notaris. _____
14. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. _____
- F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen _____
1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en ander tot een totaal van vijftien procent (15%) van de Koopprijs met een minimum van vijftienduizend euro (€ 15.000,00), te worden voldaan uiterlijk op de derde werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe aanbetsaling kan vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal overgaan. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde onvoorwaardelijk, ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. _____
2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 _____



- AVVE is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. —
De Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de _____
Waarborgsom voor indiening achterwege kan blijven. _____
3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt _____
artikel 26 lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft _____
geaccepteerd en Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de _____
koopovereenkomst terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de _____
fatale termijn voor het indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank _____
als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden _____
gehaald. Alsdan is de Bieder direct in verzuim. _____
4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde _____
onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld _____
en/of niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de _____
Veilingvoorwaarden wordt voldaan, kan Verkoper naar keuze: _____
- i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige _____
ingebrekestelling vereist is) een rente van acht procent (8%) per _____
jaar over het uitgebrachte Bod tot aan de betaaldatum van de _____
Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; en/of _____
 - ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is _____
overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE. _____
- G. Belasting _____
Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel _____
overdrachtsbelasting verschuldigd. _____
Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd _____
door toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan _____
Verkoper uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan _____
overdrachtsbelasting verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de _____
heffingsgrondslag en anderzijds het werkelijk aan overdrachtsbelasting _____
verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt tussen Verkoper en Koper _____
verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de veilingkosten. _____
Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de _____
verkrijging van het Registergoed is voor rekening van Koper. _____
Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat _____
door de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van _____
de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting _____
1968, of de wetten die daarvoor in de plaats komen. _____
- H. Veilingkosten/achterstallige lasten _____
Voor rekening van Koper komen alle kosten waaronder begrepen, doch niet beperkt _____
tot het notarieel honorarium, de publicatiekosten (advertenties, veilingbiljetten en _____
veilingnotities), de kosten van het internetplatform, afslagersloon, de inzetpremie _____
(één procent (1%) van de hoogst geboden inzetsom), bezichtigingskosten, de _____
griffierechten, kosten van de advocaat en daarmee samenhangende kosten, voorts _____
de kadasterkosten voor inschrijving en de kosten van de kadastrale recherches, de _____



kosten voor het uitbrengen van exploiten en verdere kosten om tot de veiling te _____
geraken, de kosten van doorhaling van hypotheeken en beslagen, de eventuele _____
kosten om tot ontruiming te geraken waaronder begrepen een eventueel vonnis tot _____
ontruiming tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele _____
huurders en/of gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe _____
sloten, al welke kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde _____
omzetbelasting ad éénentwintig procent (21%). _____

Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. _____

De inzetpremie komt voor rekening van Koper. _____

Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de _____
inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de _____
Notaris een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de _____
inzetpremie. _____

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten _____

In afwijking van artikel 10 lid 1 sub c AVVE dient de Koopprijs te worden voldaan _____
uiterlijk vier (4) weken na de veiling. De Koopprijs tezamen met alle kosten van de _____
veiling die voor rekening van Koper komen, moeten derhalve worden betaald vóór of _____
op negen maart tweeduizend éénentwintig, voor des middags twaalf uur, ten _____
kantore van de Notaris die de Veiling heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke _____
betaling en onderberustingstelling van gelden tevens inhoudt machtiging aan de _____
Notaris die de veiling heeft gehouden, het aldus ontvangene uit te keren aan wie _____
zulks behoort. _____

Koper is vanaf datum van gunning dan wel, in geval van een onderhandse executie _____
op grond van artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek, vanaf datum van goedkeuring _____
door de rechter van de koopovereenkomst tot aan de betaaldatum een rente van _____
drie procent (3%) verschuldigd over de koopsom. _____

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke _____
betaling van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, _____
zodat de Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk _____
risico verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening _____
van Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. _____

Ingeval wel een of meer andere hypotheeken (die niet ten behoeve van Verkoper op _____
het Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn _____
gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto- _____
opbrengst meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is _____
overlegd als bedoeld in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris _____
deze verklaring heeft laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening _____
door de voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van _____
hetgeen Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door _____
het Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag _____
daarom niet geschieden voordat: _____

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de _____
netto-opbrengst uit te betalen; _____



- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de _____
voorzieningenrechter; _____
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring _____
terzake zal afgeven. _____

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot —
het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven —
van de Notariële verklaring van betaling. _____

Objectinformatie _____

J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. _____

Bewoning en gebruik. Eigenaar _____

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de _____
inschrijving van de akte van betaling zonder recht of titel in het _____
Registergoed bevindt en als zodanig niet bekend was aan de Koper is _____
voorzover het Registergoed (nog) bij hem in gebruik is, danwel blijkens de —
akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de Veiling _____
plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform het bepaalde in de —
voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo de Algemene —
Voorwaarden van Zekerheidstelling van de Verkoper gehouden het _____
Registergoed op de dag van aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij —
niet voldoening daaraan de Koper die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening —
en voor zijn risico kunnen bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de —
akten van veiling zonder tussenkomst van de rechter. _____
2. Voor zover het Registergoed verhuurd of verpacht is voordat de Veiling werd —
aangezegd en de Verkoper en/of de Koper niet het recht hebben de huur of —
de pacht te beëindigen op grond van artikel 3:264 van het Burgerlijk _____
Wetboek of van artikel 2:505 van het Wetboek van Burgerlijke _____
Rechtsvordering, gaan de rechten en plichten uit de huur of pacht op de _____
Koper over voor zover de wet dit voorschrijft. _____
De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de _____
executoriale verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel —
3:264 van het Burgerlijk Wetboek. _____
De aan Verkoper bekende huurovereenkomsten worden gerespecteerd. _____
Het huurbeding wordt niet ingeroepen jegens de bij de executant bekende —
huurders. _____
De uitoefening van de bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de —
Koper. De uitoefening van de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid _____
wordt aan de Koper overgelaten. _____
Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van —
de akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de _____
executoriale verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming —
van de Verkoper gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige —
andere overeenkomst tot ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk —
ander recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken en te —



zijn afgestaan casu quo genomen, danwel blijkt dat aan derden het recht op —
 huur- of pachtpenningen is vervreemd of verpand, danwel blijkt dat —
 huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, beroept de Verkoper —
 zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige verhuur en huur, —
 eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van huur- en —
 pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander —
 recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn —
 afgestaan, casu quo genomen. —

Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt —
 geleverd, is het aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico —
 ontruiming van het Registergoed te bewerkstelligen. —

De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het —
 Registergoed. —

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder —
 gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de —
 Verkoper er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de —
 feitelijke levering nog niet verschenen betalingstermijnen. —

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder —
 gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de —
 Verkoper er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop —
 bestaande huur- of huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het —
 Registergoed niet geheel of gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt —
 gegeven of op enigerlei andere wijze in gebruik wordt afgestaan. —

Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, —
 servicekosten en/of waarborgsommen. —

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing —
 zijnde publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, —
 waaronder begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de —
 vereniging van eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze —
 onderzoeken worden zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. Reeds —
 is het volgende gebleken: —

Ten aanzien van het Registergoed staan in de kadastrale registratie de —
 volgende publiekrechtelijk beperkingen vermeld: —

" **Publiekrechtelijke beperking** Basisregistratie Kadaster Aanwijzing van —
 gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten **Betrokken (rechts)persoon** —
 Gemeente Amsterdam **Afkomstig uit stuk** Hyp4 79582/00004 —

Ingeschreven op 04-11-2020 om 12:33 **Beperking op basis van een** —
 overheidsbesluit (vestiging) —

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster Aanwijzing van —
 gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten **Betrokken (rechts)persoon** —
 Gemeente Amsterdam **Afkomstig uit stuk** Hyp4 79577/00101 —

Ingeschreven op 04-11-2020 —
 Beperking op basis van een overheidsbesluit —



(vestiging)" _____

- K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten _____
- Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE _____ genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten _____ heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig _____ voorbehoud of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat _____ kader bewust dat een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van _____ de conformiteit en Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat _____ betreft, maar niet beperkt tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig _____ onderhoud van het Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed _____ rustende bijzondere lasten en beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te _____ worden opgelegd op grond van artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke _____ Rechtsvordering, waaronder begrepen doch niet beperkt tot erfdienstbaarheden, _____ buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, welke al dan niet vermeld zouden zijn _____ in deze bijzondere veilingvoorwaarden en (achteraf) wel blijken te bestaan. Koper _____ aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en de Notaris zich bij hun onderzoek _____ naar deze lasten en beperkingen beperken tot hetgeen voortkomt in de laatste titel _____ van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen van het Registergoed _____ weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. _____
- Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen _____ akte, voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van _____ rechtswege overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover _____ genoemde bepalingen geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van _____ rechtswege vervallen als verbintenisrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen _____ die de wet aan louter de executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan _____ geen werking meer hebben jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij _____ de Koper besluit deze verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend _____ te aanvaarden. Verwezen wordt: _____
- (I) voor wat betreft het Registergoed 1 naar: _____
- het bepaalde voorkomende in een akte op zesentwintig september _____ negentienhonderd drieëntachtig verleden voor D.H. van Zanten, destijds _____ notaris te 's-Heerenberg, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten _____ kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te _____ Amsterdam op zevenentwintig september negentienhonderd _____ drieëntachtig in register Hypotheken 4, deel 7391, nummer 18; _____
 - de bepalingen vermeld in de akte van vestiging erfpacht op zestien mei _____ negentienhonderd zesenzestig verleden voor H.J. Nipperus, destijds _____ notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven in gehouden ten _____ kantore van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers _____ (destijds te Amsterdam) op zeventien mei negentienhonderd zesenzestig _____ in Register Hypotheken 4 deel 4255 nummer 87; _____
 - de bepalingen vermeld in de akte canonherziening op veertien oktober _____ tweeduizend veertien verleden voor mr. P.L.E.M. de Meijer, destijds _____



- notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven in gehouden ten _____ kantore van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers op _____ veertien oktober tweeduizend veertien in Register Hypotheken 4 deel _____ 65031 nummer 66; _____
- (ii) voor wat betreft het Registergoed 2 naar: _____
- het bepaalde voorkomende in een akte op zes december _____ negentienhonderd tweeëntachtig verleden voor notaris van Zanten, _____ voornoemd, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van _____ de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op _____ zestien december negentienhonderd tweeëntachtig in register _____ Hypotheken 4, deel 7157, nummer 53; _____
 - de bepalingen vermeld in de akte van vestiging erfpacht op zeventien _____ oktober negentienhonderd zesenzestig verleden voor notaris Nipperus, _____ voornoemd, bij afschrift ingeschreven in gehouden ten kantore van de _____ Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers (destijds te _____ Amsterdam) op zeventien oktober negentienhonderd zesenzestig in _____ Register Hypotheken 4 deel 4273 nummer 91; _____
 - de bepalingen vermeld in de akte bestemmingswijziging en _____ canonverhoging op achttien juni tweeduizend dertien verleden voor _____ notaris De Meijer, voornoemd, bij afschrift ingeschreven in gehouden ten _____ kantore van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers op _____ achttien juni tweeduizend dertien in Register Hypotheken 4 deel 65031 _____ nummer 165; _____
 - de bepalingen vermeld in de akte canonherziening op veertien oktober _____ tweeduizend veertien verleden voor notaris De Meijer, voornoemd, bij _____ afschrift ingeschreven in gehouden ten kantore van de Dienst voor het _____ kadaster en de Openbare Registers op veertien oktober tweeduizend _____ veertien in Register Hypotheken 4 deel 65031 nummer 62; _____
- (iii) voor wat betreft het Registergoed 3 naar: _____
- het bepaalde voorkomende in een akte op één juni negentienhonderd _____ tweeëntachtig verleden voor notaris van Zanten, voornoemd, van welke _____ akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het _____ Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zeven juni _____ negentienhonderd tweeëntachtig in register Hypotheken 4, deel 7003, _____ nummer 47; _____
 - de bepalingen vermeld in de akte van vestiging erfpacht op achttien _____ februari negentienhonderd éénenzeventig verleden voor notaris Nipperus, _____ voornoemd, bij afschrift ingeschreven in gehouden ten kantore van de _____ Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers (destijds te _____ Amsterdam) op elf januari negentienhonderd tweeënzeventig in Register _____ Hypotheken 4 deel 4738 nummer 36; _____
 - de bepalingen vermeld in de akte bestemmingswijziging, canonherziening _____ einde tijdvak en wijziging algemene bepalingen op twintig juli _____



tweeduizend zeventien verleden voor notaris De Meijer, voornoemd, bij —
 afschrift ingeschreven in gehouden ten kantore van de Dienst voor het —
 kadaster en de Openbare Registers op twintig juli tweeduizend zeventien —
 in Register Hypotheken 4 deel 71148 nummer 37; _____

- (iv) naar het bepaalde voorkomende in een akte van omzetting erfpacht op twee —
 juni negentienhonderd vijftien verleden voor mr. K.E.M. ten Hagen, —
 destijds notaris te Amsterdam-Noord, van welke akte een afschrift is _____
 ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare —
 Registers te Amsterdam op dertien juni negentienhonderd vijftien in —
 register Hypotheken 4, deel 12874, nummer 44; _____

Soort/duur erfpacht: _____

Met betrekking tot onderhavig recht van erfpacht geldt nog het volgende: _____

- De erfpachtcanon van Registergoed 1 bedraagt vijfduizend achthonderd —
 zesendertig euro (€ 5.836,00) per half jaar. De erfpachtcanon is niet _____
 afgekocht. _____
- De erfpachtcanon van Registergoed 2 bedraagt vijfduizend vierenzeventig —
 euro (€ 5.074,00) per half jaar. De erfpachtcanon is niet afgekocht. _____
- De erfpachtcanon van Registergoed 3 bedraagt tweeduizend achthonderd —
 zesendertig euro (€ 2.836,00) per half jaar. De erfpachtcanon is niet _____
 afgekocht. _____
- op het erfpachtrecht van het Registergoed zijn van toepassing verklaard —
 de "Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam". —
 Deze voorwaarden, alsmede overige gegevens met betrekking tot de _____
 erfpacht zullen -voor zover deze kunnen worden achterhaald - eveneens _____
 worden gepubliceerd. _____

L. Energielabel _____

Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor —
 zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit —
 tijdelijke energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht —
 worden gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de _____
 eigendomsoverdracht definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd —
 label is voor rekening en risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken _____
 verbonden kosten komen voor rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de _____
 overdracht op grond van de onderhavige executieveiling - voor Koper voor zover _____
 geëxecuteerde dit heeft nagelaten. _____

M. Voorbehoud recht van beraad _____

De verkoper maakt, tenzij hij blijkt het proces-verbaal van de veiling bij inzet en —
 afslag direct tot gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien de —
 verkoper vervolgens wil constateren dat er gegund is (dit is een mededeling van de —
 executant aan de notaris dat er gegund is), zal hij daarvan doen blijken uit een op te —
 maken akte van gunning, tenzij deze gunning reeds in het proces-verbaal van de —
 veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. _____



Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke —
onderhandse akte een kopie aan deze akte is gehecht (bijlage I). _____

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de —
aanhef van deze akte. _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon —
meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op —
de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft —
tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in —
te stemmen. _____

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, —
notaris, ondertekend om zestien uur en twaalf minuten. _____