

Van: _____
Onderwerp: Fwd: Huurovereenkomst metaalbewerkerweg 7
Datum: 31 augustus 2019 13:38
Aan: _____

Ter info

Begin doorgestuurd bericht:

Va: _____
Datum: 31 augustus 2019 om 12:57:53 CEST
Aan: _____
Onderwerp: Huurovereenkomst metaalbewerkerweg 7

[Office Lens gratis downloaden](#)

HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE

Met de Raad van Overheden, d.d. 31 juli 2003 vastgesteld.
Verwijst naar dit model en het gebruik van dit model is niet gebonden aan de afgeleverde, toegevoegde of de afgeleverde niet dwingend als zodanig herleidbaar is. De afgeleverde en afgeleverde dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het woord 'bijzondere bepalingen'. In deze aansprakelijkheid over naleving van of geen van het gebruik van de tekst van het model is niet de Rijksoverheid aansprakelijk.

ONDERGETEKENDEN

_____ , hierna te noemen 'verhuurder'

EN

_____ , hierna te noemen 'huurder'

ZIJN OVEREENKOMEN

Het gehuurde, bestemming

1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de woonruimte hierna 'het gehuurde' genoemd, plaatselijk bekend als
Metaalbewerkerweg 7, 1032 KW Amsterdam

1.2 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte.

2. Voorwaarden

Deze overeenkomst verplicht partijen tot naleving van de bepalingen van de wet (met betrekking tot verhuur en huur van woonruimte) voorzover daarvan in deze overeenkomst niet wordt afgezien. Aan deze overeenkomst maken deel uit de ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE, vastgesteld op 30 juli 2003 en gepubliceerd op 31 juli 2003 bij griffie van de rechtbank te Den Haag en aldus ingeschreven onder nummer 74.2003, hierna te noemen 'algemene bepalingen'.

Paraaf verhuurder:

Paraaf huurder:

Duur, verlenging en opzegging

3.1 Deze overeenkomst is in beginsel aangegaan voor de duur van één jaar, ingaande op 01 november 2018 en lopende tot en met 31 oktober 2019. Tijdens deze periode kunnen partijen deze overeenkomst tussentijds door met beiden goedvinden door middel van opzegging beëindigen. Indien een bepaalde tijd is opgekomen en deze periode verstrekt zonder opzegging, loopt de overeenkomst voor onbepaalde tijd door. Beëindiging van de overeenkomst door opzegging dient te geschieden overeenkomstig 19 van de algemene bepalingen.

Betalingsverplichting, betaalperiode

3.1 Met ingang van de ingangdatum van deze huurovereenkomst bestaat de betalingsverplichting van huurder uit: de huurprijs € 785,72

4.2 De vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten wordt bepaald overeenkomstig het bepaalde in 14.1 tot en met 14.7 van de algemene bepalingen. Op de vergoeding wordt een systeem van voorschotten met interestverrekening toegepast, zoals daar is aangegeven.

4.3 De huurprijs en het voorschot op de vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten zijn bij vooruitbetaling verschuldigd, steeds te voldoen voor of op de eerste dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft op de door verhuurder aangegeven wijze.

4.4 Per betaalperiode van één maand bedraagt

huurprijs	€ 785,72
-----------	----------

Zodat de huurder per maand in totaal heeft te voldoen	€ 785,72
---	----------

Zegge: ZEVENHONDERD EURO

4.5 Met het oog op de datum van ingang van deze overeenkomst heeft de eerste betaalperiode betrekking op de periode 01 november 2018 tot en met 30 november 2018 en is over deze eerste periode verschuldigde bedrag € 785,72. De betaling van de huur geschiedt per vooruitbetaling op Rabobank rekeningnummer

Huurprijswijziging

5.1 De huurprijs kan op voorstel van de verhuurder voor het eerst op 01 juli 2019 en vervolgens jaarlijks worden gewijzigd.

Belastingen en andere heffingen

6.1 Tenzij aldus op grond van de wet of daaruit voortvloeiende regelgeving niet is toegestaan, zijn voor rekening van huurder, ook als verhuurder daarvoor wordt aangeslagen:

- de onroerende zaakbelasting en de waterschap- of polderheffing ter zake van het feitelijk gebruik van het gebouw en het feitelijk medegebruik van dienstruimten, algemene en gemeenschappelijke ruimten;
- milieuheffingen, waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewater en zuiveringheffing afvalwater.

Paraaf verhuurder:

Paraaf huurder: 7

c. aansluiting, of daarmee verwante belastingen of heffingen, geheel of een eventueel gedeelte daarvan, indien en voor zover huurder is gebaat bij datgene op grond waarvan de aanslag of heffing wordt opgelegd

d. overige bestaande of toekomstige belastingen, milieubeschermlingsbijdragen, lasten, heffingen en retenties

- ter zake van het feitelijk gebruik van het gebouw;
- ter zake van procedures van huurder;

- de aansluiting of aansluiting, tenzij het een overeenkomst is als het gebouw met

in gebruik kon zijn gegeven.

6.2 Indien de voor rekening van huurder komende heffingen, belastingen, retributies of andere lasten bij verhuurder worden geïnd, moeten deze door huurder op eerste verzoek aan verhuurder worden voldaan.

Bijzonderheden met betrekking tot het gebruik

- 7.1 Het is huurder niet toegestaan om het n.p.c.q. soortgelijke gewassen in het gehuurde te telen of enige andere activiteiten te verrichten die in strijd is met de Opbouwwet. Ieder handelen in strijd met dit verbod is voor verhuurder reden van onmiddellijke ontbinding van het huurovereenkomst te worden. Daarnaast zal huurder volledig aansprakelijk zijn voor alle existente schade die voortvloeit uit of in de omgeving van, het gehuurde, waaronder te rekenen schade van derden.
- 7.2 Verhuurder heeft de mogelijkheid de woning halfjaarlijks te inspecteren, doch met een redelijke aanzegtermijn en opgaaf van reden. Huurder zal verhuurder, of een door verhuurder aangewezen instantie, op verzoek van verhuurder toegang verschaffen tot het gehuurde.
- 7.3 Indien en voor zover er, in het kader van artikel 1 van de Algemene Bepalingen, behoevende bij deze huurovereenkomst onduidelijkheid bestaat over de vraag of huurder al dan niet zijn hoofdverblijf in het gehuurde heeft of heeft gehad, dan dient huurder op ieder moment onomstotelijk en op eerste verzoek aan verhuurder aan te tonen dat hiervan sprake is, dan wel is geweest.
- 7.4 Verhuurder beschikt niet over een energietransparantiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in de Regeling energietransparatie gebouwen. Huurder is zich daarvan bewust en verklaart daarmee akkoord te gaan.

Beheerder

8.1 De beheerder van de woning is Peter van Hooft, bereikbaar op telefoonnummer 06-31154554.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud.

Plaats	Datum	Plaats	Datum
Amsterdam	23 oktober 2018	Londrecht	24 oktober 2018

Verhuurder

Paraaf verhuurder

Paraaf huurder

