



## EXPLOOT BETEKENING STUKKEN

In opdracht van mevrouw mr.

Datum: achtentwintig maart tweeduizendnegentien

Dit exploot is bestemd voor u:

de heer \_\_\_\_\_, zonder bekende woon- of verblijfplaats binnen Nederland of daarbuiten,

### Waarom u dit exploot ontvangt

Dit exploot is aan u betekend op verzoek van:

de heer \_\_\_\_\_ net woonplaats \_\_\_\_\_

U ontvangt dit exploot omdat de heer \_\_\_\_\_ /il dat de hierbij aan u betekende verklaring u bereikt en dat daarvan dwingend bewijs kan worden geleverd.

### Wat is er aan u betekend

Hierbij is aan u betekend een verklaring van mevrouw \_\_\_\_\_ advocaat verbonden aan \_\_\_\_\_ gedateerd 28 maart 2019 met kenmerk \_\_\_\_\_ bestaande uit 3 pagina's.

Het onderwerp van de verklaring is – kort gezegd – opzegging van de huurovereenkomst tegen 31 maart 2020 betreffende de onroerende zaak, zijnde een bedrijfsruimte, gelegen aan de Metaalbewerkerweg 3 te (1032 KW) Amsterdam en aanzegging ontruiming tegen 31 maart 2020.

De heer \_\_\_\_\_ s vraagt u hierbij binnen zes weken schriftelijk aan hem mede te delen of u al dan niet toestemt in de beëindiging van deze huurovereenkomst.

### Waar u terecht kunt voor inlichtingen

Dit dossier is in behandeling bij mevrouw mr. \_\_\_\_\_ advocaat verbonden aan \_\_\_\_\_

.. Kantooradres: \_\_\_\_\_

. Inlichtingen zijn te verkrijgen via: \_\_\_\_\_

(Referentie: \_\_\_\_\_)





Afsluiting en ondertekening van het exploit

Dit exploit

Heb ik, \_\_\_\_\_, toegevoegd gerechtsdeurwaarder, werkzaam op het kantoor van \_\_\_\_\_, gerechtsdeurwaarder, gevestigd te \_\_\_\_\_, kantoorhoudende te \_\_\_\_\_ n aan de \_\_\_\_\_

vandaag betekend aan:

de heer \_\_\_\_\_ geboren op \_\_\_\_\_ zonder bekende woon- of verblijfplaats in Nederland of daarbuiten, mijn exploit doende aan het parket van de ambtenaar van het openbaar ministerie bij de Rechtbank Amsterdam, aan het adres IJdok 163 te Amsterdam, aldaar aan dat adres afschrift hiervan en van de hierin genoemde stukken latende aan:

\_\_\_\_\_, aldaar werkzaam

Terwijl voorts een uittreksel van dit exploit zo spoedig mogelijk zal worden betekend gemaakt in de Staatscourant.

Aan dit exploit is gehecht:

- De verklaring van 28 maart 2019

De kosten van dit exploit zijn voor rekening van de heer \_\_\_\_\_





De heer [ ] heeft ook een opzeggingbrief aan de heer [ ] toegezonden. De heer [ ] verwacht op korte termijn met hem om de tafel te zitten om een en ander te bespreken en te bekijken of het alsnog mogelijk is een regeling te treffen. De heer [ ] gaat ervan uit dat de heer [ ] u hiervan op de hoogte zal houden.

Tot slot zegt de heer [ ] hierbij uitsluitend voor het geval de overeenkomst is gesloten voor de huur van een bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals uit de letterlijke tekst van de huurovereenkomst lijkt te volgen, op dezelfde gronden de huur op tegen 31 maart 2020 en zegt de heer [ ] daarbij tevens de ontruiming aan tegen diezelfde datum.

**Waar u terecht kunt voor inlichtingen**

Dit dossier is in behandeling bij mevrouw [ ] verbonden aan [ ]

1. Kantooradres:

[ ]). Inlichtingen zijn te verkrijgen via:

(Referentie:



## EXPLOOT BETEKENING STUKKEN

In opdracht van mevrouw

.....

Datum: negenentwintigste maart tweeduizendnegentien

Dit exploit is bestemd voor u:

de heer ..... I, met woonplaats .....  
handelend onder de naam

### Waarom u dit exploit ontvangt

Dit exploit is aan u betekend op verzoek van:

de heer ..... met woonplaats

U ontvangt dit exploit omdat de heer ..... wil dat de hierbij aan u betekende verklaring u bereikt en dat daarvan dwingend bewijs kan worden geleverd.

### Wat is er aan u betekend

Hierbij is aan u betekend een verklaring van de heer ..... , gedateerd 27 maart 2019 met kenmerk ..... bestaande uit 2 pagina's.

Het onderwerp van de verklaring is – kort gezegd – opzegging van de huurovereenkomst tegen 31 maart 2020 betreffende de onroerende zaak, zijnde een bedrijfsruimte, gelegen aan de Metaalbewerkerweg 3 te (1032 KW) Amsterdam. De heer ..... heeft deze bedrijfsruimte verhuurd aan de heer ..... . Vaststaat dat de bedrijfsruimte thans wordt gebruikt in strijd met de contractuele bestemming (te weten: bedrijfsruimte ten behoeve van onderhoud van trailers, auto's en lichte bedrijfsauto's), alsmede dat de heer ..... geen toestemming heeft verleend voor gebruik van de bedrijfsruimte door u/uw bedrijf. De heer ..... heeft met u noch uw bedrijf een huurovereenkomst gesloten.

Uitsluitend voor het geval komt vast te staan dat u wel als huurder van de bedrijfsruimte moet worden aangemerkt, wordt de huurovereenkomst hierbij door de heer ..... aan u opgezegd tegen 31 maart 2020.





**Afsluiting en ondertekening van het exploit**

Dit exploit

Heb ik, \_\_\_\_\_, toegevoegd gerechtsdeurwaarder werkzaam  
op het kantoor van \_\_\_\_\_, gerechtsdeurwaarder, gevestigd te  
aan de \_\_\_\_\_

vandaag betekend aan:

de heer / \_\_\_\_\_, geboren op \_\_\_\_\_, handelend  
onder de naam \_\_\_\_\_, wonend te \_\_\_\_\_, aan het adres \_\_\_\_\_

aan dat adres mijn exploit doende en aan dat adres afschrift hiervan en van de hierin  
genoemde stukken latende aan:

*hem in persoon*

dat adres in gesloten envelop met daarop de vermeldingen zoals wettelijk voorgeschreven, omdat ik daar  
niemand aantrof aan wie ik rechtsgeldig afschrift kon laten; *(lees)*

Aan dit exploit is gehecht:

- De verklaring van 27 maart 2019

De kosten van dit exploit zijn voor rekening van de heer /



## EXPLOOT BETEKENING STUKKEN

In opdracht van mevrouw

Datum: elfde april - tweeduizendnegentien

Dit exploit is bestemd voor u:

de heer handelend onder de naam  
met woonplaats

### Waarom u dit exploit ontvangt

Dit exploit is aan u betekend op verzoek van:  
de heer met woonplaats

U ontvangt dit exploit omdat de heer wil dat de hierbij aan u betekende verklaring u bereikt en dat daarvan dwingend bewijs kan worden geleverd.

### Wat is er aan u betekend

Hierbij is aan u betekend een verklaring van de heer , wonende te  
gedateerd 8 april 2019, bestaande uit 2 pagina's.

Het onderwerp van de verklaring is – kort gezegd – de opzegging door verzoeker, in zijn hoedanigheid van verhuurder, van de huurovereenkomst van de onroerende zaak, zijnde een bedrijfsruimte, gelegen aan de Metaalbewerkerweg 11 te (1032 KW) te Amsterdam tegen 14 april, althans 15 april 2020, alsmede de aanzegging van de ontruiming van deze onroerende zaak tegen 14 april, althans 15 april 2020.

U wordt verzocht om binnen zes weken na 8 april 2019 schriftelijk aan verzoeker mede te delen of U toestemt in de beëindiging van deze huurovereenkomst.

### Waar u terecht kunt voor inlichtingen

Dit dossier is in behandeling bij mevrouw  
tooradres:

Inlichtingen zijn te verkrijgen via:

(Referentie:





**Afsluiting en ondertekening van het exploit**

Dit exploit

Heb ik, \_\_\_\_\_, toegevoegd gerechtsdeurwaarder werkzaam op het kantoor van  
gerechtsdeurwaarder, kantoorhoudende te \_\_\_\_\_

vandaag betekend aan:

de heer \_\_\_\_\_, geboren op \_\_\_\_\_ handelend onder de naam  
\_\_\_\_\_, wonende in \_\_\_\_\_, zaakdoende te \_\_\_\_\_, aan het adres  
Metaalbewerkerweg 11 (1032 KW), aan dat adres mijn exploit doende en aan dat adres afschrift  
hiervan en van de hierin genoemde stukken latende aan:

dat adres in gesloten envelop met daarop de vermeldingen zoals wettelijk voorgeschreven, omdat ik daar  
niemand aantrof aan wie ik rechtsgeldig afschrift kon laten;

Aan dit exploit is gehecht:

- De verklaring van 8 april 2019

De kosten van dit exploit zijn voor rekening van de heer \_\_\_\_\_



## EXPLOOT BETEKENING STUKKEN

In opdracht van mevrouw r

Datum: elfde april - tweeduizendnegentien

Dit exploit is bestemd voor u:

de heer , handelend onder de naam  
met woonplaats

### Waarom u dit exploit ontvangt

Dit exploit is aan u betekend op verzoek van:  
de heer , met woonplaats

U ontvangt dit exploit omdat de heer wil dat de hierbij aan u betekende verklaring u bereikt en dat daarvan dwingend bewijs kan worden geleverd.

### Wat is er aan u betekend

Hierbij is aan u betekend een verklaring van de heer , wonende te  
gedateerd 8 april 2019, bestaande uit 2 pagina's.

Het onderwerp van de verklaring is – kort gezegd – de opzegging door verzoeker, in zijn hoedanigheid van verhuurder, van de huurovereenkomst van de onroerende zaak, zijnde een bedrijfsruimte, gelegen aan de Metaalbewerkerweg 11 te (1032 KW) te Amsterdam tegen 14 april, althans 15 april 2020, alsmede de aanzegging van de ontruiming van deze onroerende zaak tegen 14 april, althans 15 april 2020.

U wordt verzocht om binnen zes weken na 8 april 2019 schriftelijk aan verzoeker mede te delen of U toestemt in de beëindiging van deze huurovereenkomst.

### Waar u terecht kunt voor inlichtingen

Dit dossier is in behandeling bij mevrouw

Kantooradres:

). Inlichtingen zijn te verkrijgen via:

(Referentie:







**Afsluiting en ondertekening van het exploit**

Dit exploit

Heb ik, \_\_\_\_\_, toegevoegd gerechtsdeurwaarder werkzaam op het kantoor van  
gerechtsdeurwaarder, kantoorhoudende te

vandaag betekend aan:

de heer \_\_\_\_\_ geboren op \_\_\_\_\_ handelend onder de naam  
\_\_\_\_\_, wonend te \_\_\_\_\_, aan het adres \_\_\_\_\_  
aan dat adres mijn exploit doende en aan dat adres afschrift hiervan en van het hierin genoemde  
stuk latende aan:

dat adres in gesloten envelop met daarop de vermeldingen zoals wettelijk voorgeschreven, omdat ik daar  
niemand aantrof aan wie ik rechtsgeldig afschrift kon laten;

Aan dit exploit is gehecht:

- De verklaring van 8 april 2019

De kosten van dit exploit zijn voor rekening van de heer \_\_\_\_\_





## EXPLOOT BETEKENING STUKKEN

In opdracht van mevrouw

Datum: negen en twintigste maart - tweeduizendnegentien

Dit exploit is bestemd voor u:

mevrouw met woonplaats , vennoot van de vennootschap onder firma met woonplaats ,

### Waarom u dit exploit ontvangt

Dit exploit is aan u betekend op verzoek van: de heer met woonplaats

U ontvangt dit exploit omdat de heer wil dat de hierbij aan u betekende verklaring u bereikt en dat daarvan dwingend bewijs kan worden geleverd.

### Wat is er aan u betekend

Hierbij is aan u betekend een verklaring van de heer gedateerd 27 maart 2019 met kenmerk bestaande uit 2 pagina's.

Het onderwerp van de verklaring is – kort gezegd – opzegging van de huurovereenkomst tegen 31 maart 2020 betreffende de onroerende zaak, zijnde een bedrijfsruimte, gelegen aan de Vuurwerkerweg 17 B te (1032 KN) Amsterdam.

Deze opzegging vindt plaats op grond van het feit dat de gemeente Amsterdam bezig is met de herontwikkeling van het gebied waarin de bedrijfsruimte is gelegen. De gemeente heeft u hierover geïnformeerd en ook de heer heeft een en ander mondeling reeds nader aan u toegelicht.

De heer vraagt u hierbij binnen zes weken schriftelijk aan hem mede te delen of u al dan niet toestemt in de beëindiging van deze huurovereenkomst. Indien de heer binnen deze periode van zes weken niet van u schriftelijk heeft vernomen dat door u in deze beëindiging van de huurovereenkomst wordt toegestemd, zal de heer voor de kantonrechter een vordering instellen tot vaststelling van het tijdstip waarop deze huurovereenkomst zal eindigen, met nevenvorderingen.





ARDERS

De heer meldt u dat hij open staat voor het treffen van een regeling waarbij u zo lang mogelijk, tot het moment dat de herontwikkeling aan zal vangen, in het gehuurde kan blijven. De heer zal hierover contact met u opnemen.

**Waar u terecht kunt voor inlichtingen**

Dit dossier is in behandeling bij mevrouw

(kantooradres:

). Inlichtingen zijn te verkrijgen via:

(Referentie:



**Afsluiting en ondertekening van het exploit**

Dit exploit

Heb ik, \_\_\_\_\_, toegevoegd gerechtsdeurwaarder werkzaam op het kantoor van  
gerechtsdeurwaarder, kantoorhoudende te

vandaag betekend aan:

mevrouw \_\_\_\_\_, geboren op \_\_\_\_\_ vennoot van \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, de vennootschap onder firma met woonplaats \_\_\_\_\_, wonend te  
\_\_\_\_\_, aan het adres \_\_\_\_\_, aan dat adres mijn exploit doende en aan dat  
adres afschrift hiervan en van de hierin genoemde stukken latende aan:

~~dat adres in gesloten envelop met daarop de vermeldingen zoals wettelijk voorgeschreven, omdat ik daar  
niemand aantrof aan wie ik rechtsgeldig afschrift kon laten;~~

door  
gegeven  
78

haar in persoon;

Aan dit exploit is gehecht:

- De verklaring van 27 maart 2019

De kosten van dit exploit zijn voor rekening van de heer



## EXPLOOT BETEKENING STUKKEN

In opdracht van mevrouw mr.

Datum: negen en twintigste maart - tweeduizendnegentien

Dit exploit is bestemd voor u:

de heer met woonplaats , vennoot van  
, de vennootschap onder firma met woonplaats /

### Waarom u dit exploit ontvangt

Dit exploit is aan u betekend op verzoek van:  
de heer met woonplaats

U ontvangt dit exploit omdat de heer wil dat de hierbij aan u betekende verklaring u bereikt en dat daarvan dwingend bewijs kan worden geleverd.

### Wat is er aan u betekend

Hierbij is aan u betekend een verklaring van de heer l gedateerd 27 maart 2019 met kenmerk bestaande uit 2 pagina's.

Het onderwerp van de verklaring is – kort gezegd – opzegging van de huurovereenkomst tegen 31 maart 2020 betreffende de onroerende zaak, zijnde een bedrijfsruimte, gelegen aan de Vuurwerkerweg 17 B te (1032 KN) Amsterdam.

Deze opzegging vindt plaats op grond van het feit dat de gemeente Amsterdam bezig is met de herontwikkeling van het gebied waarin de bedrijfsruimte is gelegen. De gemeente heeft u hierover geïnformeerd en ook de heer heeft een en ander mondeling reeds nader aan u toegelicht.

De heer vraagt u hierbij binnen zes weken schriftelijk aan hem mede te delen of u al dan niet toestemt in de beëindiging van deze huurovereenkomst. Indien de heer binnen deze periode van zes weken niet van u schriftelijk heeft vernomen dat door u in deze beëindiging van de huurovereenkomst wordt toegestemd, zal de heer voor de kantonrechter een vordering instellen tot vaststelling van het tijdstip waarop deze huurovereenkomst zal eindigen, met nevenvorderingen.





De heer .meldt u dat hij open staat voor het treffen van een regeling waarbij u zo lang mogelijk, tot het moment dat de herontwikkeling aan zal vangen, in het gehuurde kan blijven. De heer f .al hierover contact met u opnemen.

**Waar u terecht kunt voor inlichtingen**

Dit dossier is in behandeling bij mevrouw r

Kantooradres:

inlichtingen zijn te verkrijgen via:

(Referentie: )





**Afsluiting en ondertekening van het exploit**

Dit exploit

Heb ik, \_\_\_\_\_, toegevoegd gerechtsdeurwaarder werkzaam op het kantoor van  
gerechtsdeurwaarder, kantoorhoudende te /

vandaag betekend aan:

de heer \_\_\_\_\_, geboren op \_\_\_\_\_ vennoot van  
de vennootschap onder firma met woonplaats \_\_\_\_\_ wonend te \_\_\_\_\_ aan het adres  
\_\_\_\_\_ aan dat adres mijn exploit doende en aan dat adres afschrift hiervan  
en van de hierin genoemde stukken latende aan:

dat adres in gesloten envelop met daarop de vermeldingen zoals wettelijk voorgeschreven, omdat ik daar  
niemand aantrof aan wie ik rechtsgeldig afschrift kon laten;

Aan dit exploit is gehecht:

- De verklaring van 27 maart 2019

De kosten van dit exploit zijn voor rekening van de heer



## EXPLOOT BETEKENING STUKKEN

In opdracht van mevrouw mr.

Datum: negen en twintigste maart - tweeduizendnegentien

Dit exploot is bestemd voor u:

de heer , met woonplaats vennoot van  
de vennootschap onder firma met woonplaats .

### Waarom u dit exploot ontvangt

Dit exploot is aan u betekend op verzoek van:  
de heer , met woonplaats

U ontvangt dit exploot omdat de heer /il dat de hierbij aan u betekende verklaring u bereikt en dat daarvan dwingend bewijs kan worden geleverd.

### Wat is er aan u betekend

Hierbij is aan u betekend een verklaring van de heer , gedateerd 27 maart 2019 met kenmerk s. bestaande uit 2 pagina's.

Het onderwerp van de verklaring is – kort gezegd – opzegging van de huurovereenkomst tegen 31 maart 2020 betreffende de onroerende zaak, zijnde een bedrijfsruimte, gelegen aan de Vuurwerkerweg 17 B te (1032 KN) Amsterdam.

Deze opzegging vindt plaats op grond van het feit dat de gemeente Amsterdam bezig is met de herontwikkeling van het gebied waarin de bedrijfsruimte is gelegen. De gemeente heeft u hierover geïnformeerd en ook de heer heeft een en ander mondeling reeds nader aan u toegelicht.

De heer raagt u hierbij binnen zes weken schriftelijk aan hem mede te delen of u al dan niet toestemt in de beëindiging van deze huurovereenkomst. Indien de binnen deze periode van zes weken niet van u schriftelijk heeft vernomen dat door u in deze beëindiging van de huurovereenkomst wordt toegestemd, zal de heer voor de kantonrechter een vordering instellen tot vaststelling van het tijdstip waarop deze huurovereenkomst zal eindigen, met nevenvorderingen.







De heer \_\_\_\_\_ meldt u dat hij open staat voor het treffen van een regeling waarbij u zo lang mogelijk, tot het moment dat de herontwikkeling aan zal vangen, in het gehuurde kan blijven. De heer \_\_\_\_\_ zal hierover contact met u opnemen.

**Waar u terecht kunt voor inlichtingen**

Dit dossier is in behandeling bij mevrouw \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ kantooradres:

\_\_\_\_\_ Inlichtingen zijn te verkrijgen via:

(Referentie: \_\_\_\_\_)





Afsluiting en ondertekening van het exploit

Dit exploit

Heb ik, \_\_\_\_\_, toegevoegd gerechtsdeurwaarder werkzaam op het kantoor van \_\_\_\_\_, gerechtsdeurwaarder, kantoorhoudende te \_\_\_\_\_

vandaag betekend aan:

de heer \_\_\_\_\_ geboren op \_\_\_\_\_ vennoot van \_\_\_\_\_ de vennootschap onder firma met woonplaats \_\_\_\_\_ wonend te \_\_\_\_\_, aan het adres \_\_\_\_\_, aan dat adres mijn exploit doende en aan dat adres afschrift hiervan en van de hierin genoemde stukken latende aan:

dat adres in gesloten envelop met daarop de vermeldingen zoals wettelijk voorgeschreven, omdat ik daar niemand aantrof aan wie ik rechtsgeldig afschrift kon laten;

Aan dit exploit is gehecht:

- De verklaring van 27 maart 2019

De kosten van dit exploit zijn voor rekening van de heer \_\_\_\_\_