

Huurovereenkomst kantoorruimte

en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW

Metaalbewerkerweg 3
1032 KW te Amsterdam

HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE

en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 juli 2003 vastgesteld.
Verwijzing naar dit model en het gebruik daarvan zijn uitsluitend toegestaan, indien de ingevulde, de toegevoegde of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'bijzondere bepalingen'.
Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door de ROZ uitgesloten.

ondergetekenden

hierna te noemen 'verhuurder',

en

hierna te noemen 'huurder',

Ingeschreven in het handelsregister onder nummer:
omzetbelastingnummer:

ZIJN OVEREENGEKOMEN

paraaf huurder

paraaf verhuurder

Het gehuurde, bestemming

1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de bedrijfsruimte, hierna 'het gehuurde' genoemd, gelegen

Metaalbewerkerweg 3, 1032 KW te Amsterdam

kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, onder nummer 6548, welke bedrijfsruimte nader is aangegeven op de als bijlagen bij deze overeenkomst gevoegde en daarvan deeluitmakende door partijen gearafaerde tekening en een door partijen gearafaerd proces-verbaal van oplevering, waarin wordt aangegeven welke installaties en andere voorzieningen wel, en welke installaties en andere voorzieningen niet, tot het gehuurde behoren en waarin tevens een beschrijving van de staat van het gehuurde wordt gegeven, eventueel aangevuld met door partijen gearafaerde foto's.

1.2 Het gehuurde zal door of vanwege huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als bedrijfsruimte ten behoeve van een groothandel in verpakkingsmaterialen en dranken.

1.3 Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in 1.2.

1.4 De hoogst toelaatbare belasting van de vloeren van het gehuurde bedraagt 250 kg/per m².

Voorwaarden

2.1 Van deze overeenkomst maken deel uit de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE' en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230A BW, gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 11 juli 2003 en aldaar ingeschreven onder nummer 72/2003, hierna te noemen 'algemene bepalingen'. De inhoud van deze algemene bepalingen is partijen bekend. Huurder en verhuurder hebben een exemplaar van de algemene bepalingen ontvangen.

2.2 De algemene bepalingen waarnaar in 2.1 wordt verwezen, zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Duur, verlenging en opzegging

3.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van **5 (vijf) jaar**, ingaande op **15 april 2010** en lopende tot en met **14 april 2015**.

3.2 Na het verstrijken van de in 3.1 genoemde periode wordt deze overeenkomst voortgezet voor een aansluitende periode van **5 (vijf) jaar**, derhalve tot en met **15 april 2020**. Deze overeenkomst wordt vervolgens voortgezet voor aansluitende perioden van telkens **5 (vijf) jaar**.

3.3 Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste **12 (twaalf) maanden**.

3.4 Opzegging dient te geschieden bij deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven.

Huurprijs, omzetbelasting, huurprijsaanpassing, betalingsverplichting, betaalperiode

4.1 De aanvangshuurprijs van het gehuurde bedraagt op jaarbasis € 30.000,--
zegge: **dertigduizend euro.**

4.2 Partijen komen overeen dat verhuurder **wel** omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten van verhuurder niet (meer) aftrekbaar zijn. Het gestelde in 19.1 t/m 19.9 algemene bepalingen is dan niet van toepassing.

4.3 Indien partijen een met omzetbelasting belaste verhuur zijn overeengekomen maken huurder en verhuurder gebruik van de mogelijkheid om op grond van Mededeling 45, besluit van 24 maart 1999, nr. VB 99/571, af te zien van het indienen van een gezamenlijk optieverzoek voor een met omzetbelasting belaste verhuur. Huurder verklaart door ondertekening van de huurovereenkomst mede ten behoeve van de rechtsopvolger(s) van verhuurder, dat hij het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat.

4.4 Het boekjaar van huurder loopt van **1 januari** tot en met **31 december**.

4.5 De huurprijs wordt jaarlijks per **1 april** voor het eerst met ingang van **1 april 2011** aangepast overeenkomstig 9.1. t/m 9.4 algemene bepalingen.

4.6 De vergoeding die huurder verschuldigd is voor door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten wordt bepaald overeenkomstig artikel 16 algemene bepalingen. Op deze vergoeding wordt een systeem van voorschotbetalingen met latere verrekening toegepast, zoals daar is aangegeven.

4.7.1 De betalingsverplichting van huurder bestaat uit:

- de huurprijs;
- de over de huurprijs verschuldigde omzetbelasting;
- het voorschot op de vergoeding voor de door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten;
- de over de leveringen en diensten verschuldigde omzetbelasting.

4.7.2 Huurder is geen omzetbelasting meer over de huurprijs verschuldigd indien het gehuurde niet langer met omzetbelasting mag worden verhuurd, terwijl partijen dat wel waren overeengekomen. Als dat het geval is, komen de in 19.3.a algemene bepalingen bedoelde vergoedingen voor de omzetbelasting in de plaats en wordt de in 19.3.a sub I bedoelde vergoeding bij voorbaat vastgesteld op 9% van de actuele huurprijs.

4.8. Per betaalperiode van **1 (één) kalendermaand** bedraagt bij aanvang van de huurovereenkomst:

- de huurprijs	€ 2.500,00
- de over de huurprijs verschuldigde omzetbelasting	€ 475,00
- het voorschot op de vergoeding voor door of vanwege verhuurder verzorgde bijkomende leveringen en diensten	€ 300,00
- de over de leveringen en diensten verschuldigde omzetbelasting	<u>€ 57,00</u>

totaal **€ 3.332,00**
=====

zegge: **drieduizend driehonderdtweeëndertig euro.**

4.9 Met het oog op de datum van ingang van de huur, heeft de eerste betaling van huurder betrekking op de periode van **15 april 2010** tot en met **30 april 2010** en is het over deze eerste periode verschuldigde bedrag **€ 1.666,00**

Dit bedrag is **inclusief** omzetbelasting, ook wat de omzetbelasting over de huurprijs betreft, doch alleen als huurder omzetbelasting over de huurprijs verschuldigd is.

Huurder zal vervolgens elke maand een bedrag van **€ 3.332,00** overmaken, huurder zal dit bedrag per automatische overboeking voldoen vóór of op uiterlijk de 1^e dag van elke maand op _____ ten name van _____

4.10 De uit hoofde van deze huurovereenkomst door huurder aan verhuurder te verrichten periodieke betalingen als weergegeven in 4.8 zijn in één bedrag bij vooruitbetaling verschuldigd in euro's en moeten vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betalingen betrekking hebben volledig zijn voldaan.

4.11 Tenzij anders vermeld, luiden alle bedragen in deze huurovereenkomst en de daarvan deel uitmakende algemene bepalingen exclusief omzetbelasting.

Leveringen en diensten

5. Als door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten komen partijen overeen: Verhuurder zal, door middel van tussencijfers, het verbruik van gas, water en elektra doorberekenen aan huurder.

Bankgarantie

6. Het in 12.1 algemene bepalingen bedoelde bedrag van de bankgarantie wordt bij deze tussen partijen vastgesteld op **€ 9.996,00**

zegge: **negen duizend negenhonderdzesennegentig euro.**

In afwijking van het bepaalde in 12 Algemene Bepalingen zal huurder aan verhuurder in plaats van een bankgarantie een waarborgsom voldoen.

Beheerder

7.1 Totdat verhuurder anders mededeelt, treedt als beheerder op

7.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient huurder zich voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst met de beheerder te verstaan.

Bijzondere bepalingen

8. Markthuurgprijsherziening

8.1 Onverminderd een huurprijsaanpassing op grond van 4.5 is elk der partijen bevoegd om herziening van de huurprijs aan de markt te verlangen.

8.2 Deze aanpassing kan voor het eerst plaatsvinden met ingang van **5 jaar na huuringangsdatum** en vervolgens steeds na een periode van tenminste **5 jaar** na de laatste huurprijsherziening aan de markt.

8.3 Indien een partij van deze bevoegdheid gebruik wil maken stelt hij de andere partij daarvan, door middel van een aangetekend schrijven met bericht van ontvangst, in kennis uiterlijk zes maanden voor de datum waarop de herziene huurprijs moet ingaan. Wanneer partijen binnen twee maanden na ontvangst van de kennisgeving niet tot overeenstemming over de huurprijsherziening aan de markt zijn gekomen, wordt de huurprijs vastgesteld door drie deskundigen. De deskundigen dienen de opdracht te krijgen om bij de huurprijsvaststelling rekening te houden met al hetgeen tussen partijen met betrekking tot het gehuurde is overeengekomen en met de omstandigheden van het geval, zoals de ligging, grootte, indeling en kwaliteit van het gehuurde en de voorzieningen in en om het gehuurde, alsmede met de onderling overeengekomen of door de rechter vastgestelde huurprijzen van vergelijkbare bedrijfsruimten.

Van de drie deskundigen wordt door elk der partijen één aangewezen binnen veertien dagen nadat een partij het verzoek daartoe van de andere partij heeft bereikt. Een deskundige zal binnen acht dagen na dagtekening van de opdracht kenbaar moeten maken of hij deze aanvaardt.

De derde deskundige wordt door deze beide deskundigen aangewezen binnen acht dagen nadat zij beiden hun aanwijzing hebben aanvaard. Het oordeel van de derde deskundige is beslissend bij gebreke van overeenstemming tussen de deskundigen over de vast te stellen huurprijs. Blijft een der partijen met de aanwijzing van een deskundige in gebreke of kunnen de door partijen aangewezen deskundigen niet tot overeenstemming over de aanwijzing van een derde komen, dan kan de meest gereede partij aan de voorzitter van de Kamer van Koophandel en Fabrieken van het rayon waaronder het gehuurde is gelegen de benoeming van de deskundige(n) vragen. Een partij draagt de kosten van de door of voor hem aangewezen deskundige. De kosten van de derde deskundige worden door partijen elk voor de helft gedragen. De deskundigen krijgen de opdracht hun rapport uit te brengen binnen zes weken nadat hun benoeming vaststaat.

8.4 Indien de huurprijs overeenkomstig dit artikel is herzien, vindt de onder artikel 4.5 bedoelde huurprijsaanpassing voor het eerst plaats één jaar nadat de huurprijsherziening volgens dit artikel aan de markt is ingegaan en zo vervolgens telkenjare, onder toepassing van de formule zoals aangegeven in artikel 9 van de algemene bepalingen.

8.5 De huurprijs wordt niet herzien indien de herziening zou leiden tot een lagere huurprijs dan de laatst geldende huurprijs.

Aanvullende bepalingen

9. Huurder dient gebreken die hij aan het gehuurde ontdekt onverwijld schriftelijk aan verhuurder mede te delen, bij gebreke waarvan huurder verplicht is alle schade te vergoeden die vanwege het gebrek aan het gehuurde wordt veroorzaakt. Onder die schade zijn tevens de kosten van herstel van de gebreken begrepen.

9.1 Indien huurder van verhuurder verlangt dat deze een gebrek herstelt dan dient huurder dit verlangen schriftelijk kenbaar te maken en verhuurder altijd een termijn van tenminste 21 dagen te gunnen om die werkzaamheden uit te voeren. Deze termijn vangt aan op het moment dat verhuurder het schriftelijke verzoek van huurder tot het verhelpen van het gebrek heeft ontvangen.

9.2 In art. 6.11.2.4 van de algemene bepalingen wordt het begrip "geen" in de eerste zin gewijzigd in "nimmer".

9.3 In aanvulling op de algemene bepalingen, in het bijzonder art. 6.11.2.4, komen partijen overeen dat slechts verwijderingskosten tot een bedrag van € 100,00 excl. btw worden aangemerkt als niet noemenswaardige kosten.

9.4 Art. 6.11.2.8 van de algemene bepalingen vervalt. In plaats daarvan komen partijen het navolgende overeen: "Huurder doet ten aanzien van door hem aan het gehuurde doorgevoerde veranderingen en toevoegingen die aan het einde van de huurovereenkomst niet ongedaan worden gemaakt reeds hierbij uitdrukkelijk afstand van alle mogelijke rechten en aanspraken op vergoeding van de waarde en/of kosten van deze veranderingen en toevoegingen, een en ander in de ruimste zin des woords en waaronder tevens begrepen, doch niet uitsluitend alle rechten en aanspraken die voortvloeien uit artikel 6:212 BW. Dit geldt ook voor veranderingen en toevoegingen die met goedkeuring van verhuurder of vanwege de inhoud van een daartoe verkregen rechterlijke machtiging niet ongedaan behoeven te worden gemaakt."

9.5 Het is huurder niet toegestaan in geval van verwijdering van zaken het gehuurde te beschadigen. Mocht dergelijke schade dreigen dan dient verhuurder daarover door huurder schriftelijk te worden geïnformeerd en is verhuurder bevoegd, doch niet verplicht, van huurder te verlangen dat deze de zaken niet verwijdert. In dat geval is verhuurder nimmer aan huurder enige vergoeding voor de betreffende zaken verschuldigd.

9.6 In aanvulling op art. 6.11 van de algemene bepalingen komen partijen overeen dat huurder te allen tijde ervoor verantwoordelijk en aansprakelijk is dat bij de uitvoering van wijzigingen, veranderingen en toevoegingen aan het gehuurde voldaan wordt aan alle ter zake door de overheid gestelde of te stellen eisen, alsmede dat alle daartoe noodzakelijke vergunningen en toestemmingen (zoals die van de gemeente en brandweer) worden verkregen, terwijl de kosten van de wijzigingen, veranderingen en toevoegingen te allen tijde voor huurders rekening zijn.

9.7 Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor gebreken aan door huurder aangebrachte veranderingen en toevoegingen en/of door huurder van zijn voorganger overgenomen zaken.

9.8 Al hetgeen in deze overeenkomst en de algemene bepalingen is bepaald terzake van wijzigingen, veranderingen en toevoegingen aan/van het gehuurde en zaken die zich in het gehuurde bevinden geldt ook voor wijzigingen, veranderingen, toevoegingen en zaken die huurder van zijn voorganger heeft overgenomen respectievelijk door zijn voorganger zijn doorgevoerd.

9.9 Huurder zal bij iedere aanspraak die verband houdt met een gebrek als bedoeld in artikel 7: 204 lid 2 BW moeten aantonen dat het betreffende gebrek niet aan hem is toe te rekenen.

9.10 Aan het slot van art. 14.3 van de algemene bepalingen wordt de navolgende bijzin toegevoegd:
", tenzij het werkzaamheden betreft als bedoeld in art. 14.1 van de algemene bepalingen."

9.11 Partijen komen overeen dat (verplichte) keuringen, onderhoud en/of andere op last van de overheid en/of nutsbedrijven te nemen maatregelen die betrekking hebben op (het gebruik van) de in het gehuurde aanwezige waterinstallatie(s), een en ander in de ruimste zin des woords, voor rekening van huurder komen. Dat geldt ook indien de verhuurder degene is die van overheidswege tot het nemen van dergelijke maatregelen wordt aangesproken. Onder de in de eerste volzin bedoelde maatregelen worden tevens begrepen periodieke risicoanalyses en eventueel daaruit voortvloeiende verplichtingen als bedoeld in artikel 17i e.v. van het Waterleidingbesluit. Voor rekening van huurder komt voorts zijn aandeel in de hiervoor bedoelde maatregelen voor zover deze betrekking heeft op de algemene en gemeenschappelijke ruimten van het complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt.
Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van besmetting, ontstaan door in het waterleidingsstelsel van het gehuurde aanwezige legionella- en/of andere bacteriën.

9.12 Huurder verklaart middels ondertekening van deze overeenkomst reeds bij voorbaat dat degene die namens hem alle met deze overeenkomst samenhangende stukken, ondertekent respectievelijk zal ondertekenen en daarmee verband houdende afspraken maakt respectievelijk zal maken, daartoe bevoegd is. Met de hiervoor genoemde samenhangende stukken en afspraken worden onder meer doch niet uitsluitend bedoeld de beschrijving van het gehuurde als bedoeld in 1.1 van deze overeenkomst, de opleveringsrapporten van art. 10 van de algemene bepalingen en alle afspraken met betrekking tot de oplevering van het gehuurde.
In het verlengde van het voorgaande zal huurder zich nimmer beroepen op de onbevoegdheid van bedoelde vertegenwoordiger. Partijen komen voorts overeen dat verhuurder niet gehouden is onderzoek in te stellen naar de vertegenwoordigingsbevoegdheid van degene die namens huurder optreedt.

9.13 Huurder staat er jegens verhuurder uitdrukkelijk voor in dat:
- in het gehuurde geen handel in verdovende middelen en/of drugs zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet, of stoffen die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, bewerkt, verkocht, verwerkt, afgeleverd, verstrekt of vervaardigd dan wel aanwezig zijn, dit alles genomen in de ruimste zin van het woord.
Huurder is ermee bekend dat zonder dit beding de onderhavige overeenkomst niet zou zijn aangegaan en komt bij deze overeen dat een handelen in strijd met dit beding, verhuurder het recht geeft de huurovereenkomst per direct te beëindigen zonder terugbetaling van de waarborgsom c.q. bankgarantie. Bij een bankgarantie zal het bedrag van de bankgarantie door verhuurder bij de bank opgenomen worden.

De verhuurder is te allen tijde bevoegd om een toegangscontrole te eisen. Binnen 24 uur na het doen van het verzoek heeft de verhuurder de mogelijkheid om zichzelf toegang tot het gehuurde te verschaffen.

9.14

De parkeervakken op het achterterrein mogen niet gebruikt worden om goederen of auto's te stallen. Parkeren voor eigen gebruik is wel toegestaan.

9.15

Het is huurder niet toegestaan om het gehuurde onder te verhuren aan derden.

9.16


Aan deze huurovereenkomst is een bodemonderzoek gehecht welke uitgaat van een "nul" situatie. Bij beëindiging van deze huurovereenkomst zal er opnieuw een bodemonderzoek uitgevoerd om de bodemgesteldheid te controleren. Indien er extra verontreiniging aanwezig is, zal huurder de kosten voor sanering voldoen.

9.17

Verhuurder geeft toestemming voor het verwijderen van het voormalige dagverblijf c.q. wasgelegenheid in het gehuurde. Huurder dient er rekening mee te houden dat voornoemd gedeelte deels onderdeel is van de constructie van het gehuurde en indien hij een en ander gaat verwijderen dat dit door een erkend aannemersbedrijf uitgevoerd gaat worden voor rekening en risico van huurder.

Verhuurder zal de volgende voorzieningen treffen:

- er worden tussenmeters aangebracht voor de levering van energie, gas en water.

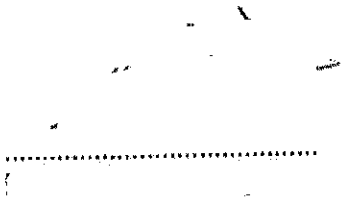
Aldus opgemaakt en ondertekend in drievoud te Haarlem, d.d.  maart 2010

Bijlagen:

- algemene bepalingen;
- tekening van de gehuurde bedrijfsruimte;
- bodemonderzoek met kenmerk 196335-15;
- proces-verbaal van oplevering;
- uittreksel KvK.

Afzonderlijke handtekeningen van huurder voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW' als genoemd in 2.1.

Handtekening huurder:



Proces-verbaal van oplevering

behorende bij de huurovereenkomst, ingaande op **15 april 2010** betreffende de verhuur en huur van bedrijfsruimte op de begane grond, gelegen:

Metaalbewerkerweg 3, 1032 KW te Amsterdam

tussen:

als "verhuurder"

en

als "huurder".

Het gehuurde betreft:

Situatie:

Gemeente : Amsterdam
 Straat, huisnummer, postcode : Metaalbewerkerweg 3, 1032 KW
 Kadastraal bekend : Amsterdam, sectie K, onder nummer 6548

Algemene gegevens:

Meterstand gas : ...
 Meterstand elektriciteit : ...
 Meterstand water : ...

Toestand bij begin huur:

	Goed	Matig	Slecht	N.v.t.	Opmerkingen
Terrein					
Parkeerplaatsen, verharding	X				
Afscheiding, hek, toegangscontrole	X				
Slagboom, fietsenstalling				X	
Containerruimte, traforuimte				X	
Bewegwijzering				X	
Terreinverlichting				X	
Tuin, vijver, plantenbakken				X	

	Goed	Matig	Slecht	N.v.t.	Opmerkingen
Gebouw					
Gevelmateriaal		X			
Beglazing		X			
Zonwering				X	
Dakopbouw				X	
Lulfel				X	
Hang- en sluitwerk	X				
Brievenbussen, intercom				X	
Bewegwijzering				X	
Gebouwverlichting				X	

	Goed	Matig	Slecht	N.v.t.	Opmerkingen
Ingang					
Balie				X	
Plafondafwerking, armaturen		X			
Vloerafwerking		X			
Wandafwerking		X			
Bewegwijzering				X	
Versiering zoals bloembakken				X	
Kunstwerken				X	

	Goed	Matig	Slecht	N.v.t.	Opmerkingen
Trappenhuizen					
Materiaal trap c.g. bekleding				X	
Verlichting				X	
Eventuele versiering				X	

	Goed	Matig	Slecht	N.v.t.	Opmerkingen
Ruimten					
Deuren		X			
Scheidingswanden		X			
Armaturen, roosters, plafonds		X			
Radiatoren, eventuele omkasting				X	
Vensterbanken, plinten				X	
Vloerbedekking				X	
Elektra, telefoon				X	
Computeraansluitingen				X	
Zonwering binnen				X	

	Goed	Matig	Slecht	N.v.t.	Opmerkingen
Installaties					
Glazenwasinstallatie				X	
Sprinklerinstallatie				X	
Bewaking/alarm				X	
Lift				X	
CV (meters, overwerkschakeling)				X	
Warmwatervoorziening, boiler				X	
Luchtverversing/airconditioning				X	
Topkoeling				X	
Hydrofoor				X	
Brand meldinstallatie				X	
Noodstroomvoorziening				X	
Groepenkast				X	
Telefooninstallatie				X	

	Goed	Matig	Slecht	N.v.t.	Opmerkingen
Overige ruimten					
Toiletten, uitrusting				X	
Toiletten				X	
Keuken, pantry, garderobe				X	

Definities:

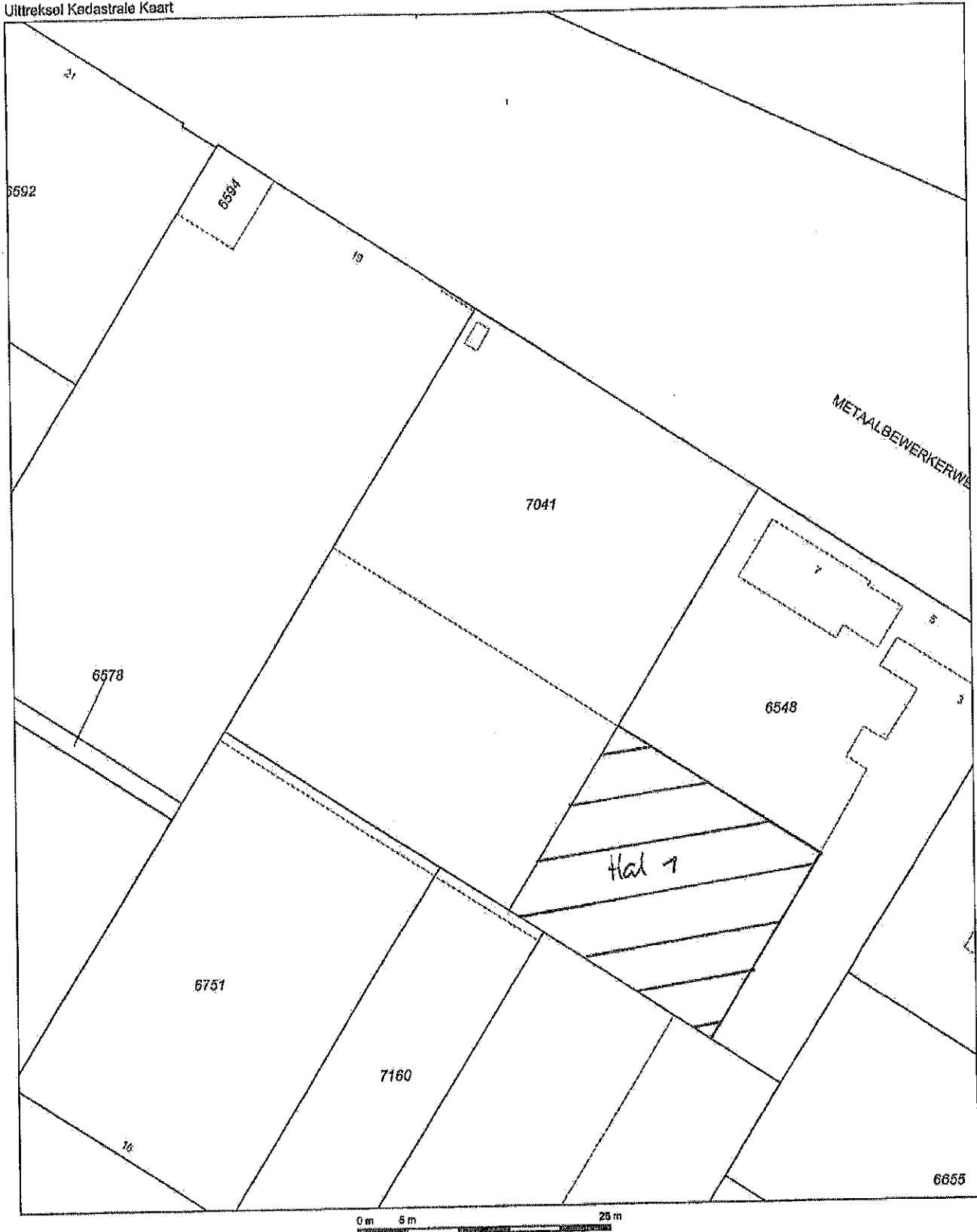
Goed: geen noodzakelijk onderhoud; acceptabel

Matig: schoonmaak/onderhoud noodzakelijk; niet acceptabel

Slecht: reparatie/vervanging noodzakelijk; niet acceptabel

Bestaande uit 3 pagina's voorzien.


Uittreksel Kadastrale Kaart



METAALBEWERKERWA

Hal 7

0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		AMSTERDAM K
28	Huisnummer	Sectie		K
—	Kadastrale grens	Perceel		7041
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensklond uittreksel, AMSTERDAM, 4 maart 2008 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>				
<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>				