

Amsterdam, 2 december 2020

Betreft: addendum op de opzegging/beëindiging huurovereenkomst Metaalbewerkerweg 3

Geachte ...

Op 4 november 2019 heb ik namens ... (de partij die iedere maand de huur overmaakt) en ... (de contractspartij bij de huurovereenkomst) (tezamen en, waar relevant, ieder van hen afzonderlijk, hierna '...') de huurovereenkomst (de "Huurovereenkomst") met betrekking tot de door ... gehuurde bedrijfsruimte op het adres Metaalbewerkerweg 3 te Amsterdam (waarin ... een benzinestation, pompshop en lpg-gasvulpunt exploiteert) opgezegd per 31 december 2020.

Wij hebben met elkaar een nadere afspraak gemaakt over een verlenging van de Huurovereenkomst tot aan 31 december 2022, of zoveel later als mogelijk uiterlijk tot aan het moment dat verhuurder aangeeft dat ontruiming voor de start van de (project) ontwikkeling van het perceel waarop het gehuurde gevestigd is noodzakelijk c.q. wenselijk is. De verhuurder (of opvolgend eigenaar) zal deze verlenging met de Gemeente Amsterdam bespreken en de afspraak met de Gemeente Amsterdam zal daarin leidend zijn. Indien de Gemeente geen verlenging tot na 31 december 2022 duldt of daar goedkeuring aan verleent, zal de einddatum 31 december 2022 zijn.

Bij deze bevestig ik namens ... en de opzegging van de Huurovereenkomst per 31 december 2022. Uiterlijk per die datum zal de gehuurde bedrijfsruimtes aan de Metaalbewerkerweg (pompstation, pompshop en lpg-gasvulpunt) leeg, vrij van gebruik en in de oorspronkelijke staat aan de eigenaar van de bedrijfsruimte opleveren, in lijn met de het bepaalde in Huurovereenkomst (in het bijzonder artikel 8.3 – milieu en zorgschade). 31 december 2022 is de einddatum van de Huurovereenkomst en al geen beroep doen op eventuele huurbescherming of ontruimingsbescherming, daar al geruime tijd voor de einddatum deze opzegging door huurder is gedaan.

Deze opzegging geldt jegens de ... (de huidige eigenaar van het gehuurde) en een eventuele opvolgend eigenaar van het gehuurde.

Ik ga ervan uit u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet