

Advocaat

DATUM 12 januari 2021

BETREFT

| **beslag**

Geachte confrère,

Zoals u bekend is, treed ik op voor | en
In dat verband bericht ik u als volgt.

Uw cliënte, , heeft executoriaal beslag gelegd op vorderingen voortvloeiend uit huurovereenkomsten die zijn aangegaan door de heer met betrekking tot onroerende zaken aan de Metaalbewerkerweg en Vuurwerkerweg te Amsterdam (het **Onroerend Goed**). Op deze vorderingen rustte reeds een pandrecht ten gunste van , waarvan ook mededeling is gedaan.

Zoals aan , die ook executoriaal beslag heeft gelegd op het Onroerend Goed zelf, is aangezegd, vindt op 10 februari 2021 in opdracht van , als hypotheekhouder, de executieveiling van het Onroerend Goed plaats.

Het beslag op de huurpenningen wordt door de executieveiling niet gezuiverd en zou mogelijk een drukkend effect (kunnen) hebben op de veilingopbrengst. Dit is nadelig voor hypotheekhouder , voor hypotheekgever en voor de verschillende

andere beslagleggers:

Hieraan voeg ik toe dat in beginsel geen baat heeft bij handhaving van het beslag: zolang haar beslag op de huurvorderingen niet opheft, is niet bereid om afstand te doen van haar pandrecht op diezelfde vorderingen. In het geval na de executieveiling nog een restvordering op zou hebben, blijft haar pandrecht op de vorderingen voortvloeiend uit huurovereenkomsten in stand, een en ander tot zekerheid van de voldoening van die restvordering.

Om opbrengstmaximalisatie te bewerkstelligen, verzoek, en zo nodig sommeer, ik om haar beslag op de vorderingen uit huurovereenkomsten op te heffen en mij dit uiterlijk op donderdag 14 januari 2021 schriftelijk te bevestigen.

Een afschrift van deze brief zend ik aan mr. Van Heeswijk, de veilingnotaris, met het verzoek deze bij de te publiceren stukken te voegen.

Met vriendelijke groet,