
Verzonden: dinsdag 19 januari 2021 12:32

Onderwerp: uw ref. 20.294 Veiling Metaalbewerkerweg / Vuurwerkerweg te Amsterdam

Geachte mevrouw,

Wij zijn de huurder van het object Vuurwerkerweg 17-B te Amsterdam.

Op 1-4-2010 hebben wij dit gehuurd van Dit was een huurcontract voor 10 jaar. De totale oppervlakte
bedroeg toen 888m².

Dhr Smees heeft het contract een jaar voor het einde van het huurcontract opzegd met de afspraak dat wij het gehuurde konden blijven huren voor onbepaalde tijd.

Wij hebben vele grote investeringen in dit pand gedaan, waaronder uitbreiding van de totale vloeroppervlakte. Na verbouwingen bedraagt deze rond de 1100m².

Alle facturen inzake de huur t/m Januari 2021 zijn door ons voldaan. De huurprijs bedraagt € 4.943,45 exclusief b.t.w. (€ 5.951,57 incl. 21% b.t.w.).

In 2010 hebben wij bij aanvang van het huurcontract een bankgarantie afgegeven van 3 maanden.

Met vriendelijke groet,