

OZ4 60011/118

21-06-2011 09:00

Dienst Ruimtelijke Ordening / 2011-1023

W. P. H. M. M.



20110621001603

6 volgbladen

Kadaster



Bezoekadres
Jodenbreestraat 25
1011 NH Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
Telefoon 020 552 7711
Fax 020 552 7777
info@dro.amsterdam.nl
www.dro.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Dienst Ruimtelijke Ordening

Kadaster Amsterdam
Naritaweg 3
1043 BP AMSTERDAM

Datum 17 mei 2011
Ons kenmerk 2011-1023
Behandeld door S.P.C. Baarsma-Kok
Doorkiesnummer 020 - 552 7993
E-mail s.baarsma@dro.amsterdam.nl
Kopie aan R. van Bommel (DRO), A. van Dongen (DRO)

Bijlage(n) In tweevoud:
1. Vaststelling hogere grenswaarden Wgh, bestemmingsplan Kop Weespertrekvaart, 11 mei 2010, besluitnummer Hogere waarden: BD2010-002556 inclusief de kaartbijlage
2. Besluit van 16 februari 2010 van burgemeester en wethouders van Amsterdam: "Verlenen machtiging aan de directeur Dienst Ruimtelijke Ordening tot inschrijving in het kadaster van de hogere waarden Wet geluidhinder" (BD2010-000928)
3. Machtiging directeur DRO voor handelingen strekkende tot inschrijving hogere waarden

Onderwerp Kadastrale inschrijving Hogere waarden besluit (als bedoeld in artikel 110i van de Wet geluidhinder) voor bestemmingsplan Kop Weespertrekvaart, Amsterdam (hernieuwd verzoek)

Geachte mevrouw, mijnheer,

Op 20 augustus 2010 is het besluit van burgemeester en wethouders van Amsterdam, inzake vaststelling van hogere grenswaarden zoals bedoeld in de Wet geluidhinder onherroepelijk geworden.

Gelet op:

- het bepaalde in artikel 110i van de Wet geluidhinder, dat onherroepelijke besluiten tot het vaststellen van hogere waarden ingeschreven moeten worden in de openbare registers;
- en het besluit van 16 februari 2010 van burgemeester en wethouders van Amsterdam: "Verlenen machtiging aan de directeur Dienst Ruimtelijke Ordening tot inschrijving in het kadaster van de hogere waarden Wet geluidhinder" (BD2010-000928)

stuur ik u hierbij de kadastrale gegevens van het volgende bestemmingsplan, waarbij een besluit tot het verlenen van Hogere waarden is genomen:

Gemeente Amsterdam
Dienst Ruimtelijke Ordening

- Bestemmingsplan Kop Weespertrekvaart (besluitnummer Hogere waarden: BD2010-002556)

Kavelnummers bij het Besluit Vaststelling Hogere waarden horende bij het bestemmingsplan Kop Weespertrekvaart, besluitnummer BD2010-002556

Perceelnummers:

ASD27 AG nummer 86, 89, 388, 485, 486, 1442


Tevens stuur ik u, conform uw indieningsvereisten, de volgende stukken:

1. Besluit van 16 februari 2010 van burgemeester en wethouders van Amsterdam: "Verlenen machtiging aan de directeur Dienst Ruimtelijke Ordening tot inschrijving op het kadaster van de hogere waarden Wet geluidhinder" (BD2010-000928)
2. Machtiging directeur DRO voor handelingen stekende tot inschrijving hogere waarden, d.d. 16 februari 2010.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Amsterdam, namens dezen,

Drs. D.J. Tijn
Directeur Dienst Ruimtelijke Ordening

Namens deze,
Mr. R.P. Zwijnenburg
Teamleider Juridische en Milieuzaken





**Voordracht voor de collegevergadering van
11 mei 2010**

Portefeuille **25**
Agendapunt **A1**

Tekst wordt gepubliceerd in
Gemeentebblad

Onderwerp
Vaststelling van hogere grenswaarden dan gesteld in de Wet Geluidhinder voor het bestemmingsplan Kop Weespertrekvaart

Tekst wordt gepubliceerd in
Gemeentebblad

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. Vast te stellen onderstaande hogere waarden voor het wegverkeerslawaai en spoorweglawaai ten behoeve van het maximum aantal nieuwe woningen zoals deze zijn opgenomen in het vast te stellen bestemmingsplan Kop Weespertrekvaart.

Railverkeerslawaai

De vlakken staan aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart.

spoorbaan	locatie	voorkeurs grenswaarde	aangevraagde hogere waarde	aantal woningen
Amsterdam	Vlak D	55 dB	60 dB	60
Utrecht		55 dB	65 dB	105
		55 dB	68 dB	75
	Vlak A	55 dB	63 dB	20
	Vlak B	55 dB	62 dB	12
	Vlak C	55 dB	59 dB	12

Wegverkeerslawaai

De vlakken staan aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart.

wegvak	locatie	voorkeurs grenswaarde	aangevraagde hogere waarde	aantal woningen
Spaklerweg	Vlak D	48 dB	51 dB	110

2. De Teamleider Juridische en Milieuzaken van de Dienst Ruimtelijke Ordening te machtigen alle noodzakelijke handelingen te doen om het voornoemde besluit uit te voeren.

Bestuurlijke achtergrond

De Kop Weespertrekvaart maakt onderdeel uit van het gebied Overamstel. Overamstel wordt getransformeerd van een traditioneel werkgebied naar een gemengd grootstedelijk woon-werkgebied. Het gebied Kop Weespertrekvaart wordt aan de noord- en oostkant begrensd door de Weespertrekvaart, aan de westkant door de Spaklerweg en aan de zuidkant door de penitentiaire inrichting Overamstel (PIOA) en de tijdelijke studentenhuisvesting. De gemeenteraad heeft bij besluit van 11 juni 2009 het stedenbouwkundig plan Kop

Weespertrekvaart vastgesteld. In het bestemmingsplan Kop Weespertrekvaart is het stedenbouwkundig plan Kop Weespertrekvaart vertaald naar een juridisch-planologisch kader. Dit bestemmingsplan zal – naar verwachting – op 16 juni a.s. voor de vergadering van de gemeenteraad worden geagendeerd voor besluitvorming. Voorafgaand aan de vaststelling van hogere waarden is het ontwerpbesluit van vaststelling hogere geluidswaarden voor de duur van zes weken gelijktijdig met het ontwerp-bestemmingsplan Kop Weespertrekvaart ter inzage gelegd (conform artikel 110 c van de Wet geluidhinder).

Reden besluit

Het plangebied ligt binnen de zone van de spoorweg Amsterdam Amstel-Duivendrecht en binnen de zone van de Spaklerweg. Met de inwerkingtreding van het bestemmingsplan Overamstel verkleinen geluidzone, dat inmiddels ook onherroepelijk is geworden, is het plangebied Kop Weespertrekvaart buiten de zone in de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Amstel I en II komen te liggen.

In het plangebied zullen ongeveer 344 woningen worden gebouwd. Omdat het plangebied binnen de geluidzone van een spoorweg en weg ligt is voor deze nieuwe geluidsgevoelige bebouwing een akoestisch onderzoek verricht door het adviesbureau Tauw. De resultaten van het onderzoek zijn vastgelegd in rapport 4681789 d.d. 24 november 2009. Het rapport toont aan dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB als gevolg van wegverkeerslawaai van de Spaklerweg bij een deel van de woningen wordt overschreden met maximaal 3 dB. Ook wordt de voorkeursgrenswaarde van 55 dB van railverkeerslawaai door het railverkeer op de spoorbaan Amsterdam-Utrecht overschreden.

Het bestemmingsplan schrijft voor dat langs de spoorbaan een geluidsscherm van minimaal 2.10 meter hoog en 325 meter lang wordt geplaatst. Dit scherm brengt het railverkeerslawaai terug tot de maximaal toelaatbare geluidswaarde van 68 dB. Het stadsblok kan daardoor worden gerealiseerd zonder dat dove gevels noodzakelijk zijn. Ondanks plaatsing van dit scherm zal de voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaai en railverkeerslawaai overschreden worden.

Indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende geluidsreductie opleveren, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om hogere waarden vast te stellen. Het plangebied Kop Weespertrekvaart is een grootstedelijk project. Het college van B&W van Amsterdam is in deze bevoegd de hogere waarden vast te stellen.

De reconstructie van het bedrijventerrein Kop Weespertrekvaart tot een woongebied past in het Amsterdamse woningbouwbeleid. Deze ontwikkeling werd al vastgelegd in de Visie Overamstel in 2005 en in het structuurplan Kiezen voor Stedelijkheid van 2003.

De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai bedraagt 48 dB. De maximaal toelaatbare waarde bedraagt voor woningen 63 dB. De aangevraagde waarden passen binnen de wettelijke maximaal toelaatbare waarde.
De voorkeursgrenswaarde voor railverkeerslawaai bedraagt 55 dB. De maximaal toelaatbare waarde bedraagt voor woningen 68 dB. De aangevraagde waarden passen binnen de wettelijk maximaal toelaatbare waarde.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat veruit de meeste woningen door de stedenbouwkundige opzet een stille zijde zullen krijgen. In het bestemmingsplan is voorgescreven dat de overige woningen ook een stille zijde moeten krijgen. Deze stille zijden kunnen worden gerealiseerd door bouwkundige voorzieningen zoals afsluitbare loggia's of serres. Daarmee voldoen de woningen aan het Amsterdamse geluidsbeleid.

Volgens de Wet geluidhinder en het Amsterdamse geluidsbeleid kunnen hogere waarden worden vastgesteld indien geluidsreducerende maatregelen overwegende bezwaren ontmoeten van financiële, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of stedenbouwkundige aard.

Over de geluidsreducerende maatregelen het volgende:

- Bij een eventuele herinrichting van de Spaklerweg zal het nieuwe wegdek van de Spaklerweg wordt uitgevoerd in Steenmastiëk asfalt (SMA) dat een geringe geluidsreducerende werking heeft.
- Beperking van het verkeersaanbod is al onderdeel van het Amsterdamse verkeersbeleid. Plaatselijke verkeersreducerende maatregelen zouden de bereikbaarheid van het gebied te veel beperken.
- Langs de spoorbaan wordt een scherm van 2.10 meter hoog en 300 meter lang geplaatst. Dit geluidsscherm brengt de geluidsbelasting terug tot maximaal 68 dB op het stadsblok. Daardoor kunnen dove gevels aan het stadsblok achterwege blijven. Plaatsing van een hoger scherm geeft bezwaren van stedenbouwkundige aard. De barrièrewerking van de spoorbaan wordt daarmee vergroot.

De gecumuleerde geluidsbelasting van het railverkeerslawaai en wegverkeerslawaai bedraagt maximaal 62 dB. Deze belasting is aanvaardbaar omdat het geluid van zowel het wegverkeer als railverkeer van dezelfde kant komt en omdat de geluidsbelaste woningen een stille zijde hebben. Ook is de gecumuleerde waarde volgens het Amsterdamse geluidsbeleid aanvaardbaar.

Het Amsterdamse geluidsbeleid bepaalt dat woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld ook beschikken over een stille gevel of geveldeel. Een stille gevel heeft een geluidsbelasting die gelijk of minder is dan de voorkeursgrenswaarde. Door de opzet van de verkaveling zullen deze woningen meestal beschikken over een stille zijde. In het bestemmingsplan is bepaald dat bij woningen waarbij dit niet het geval zal zijn, bijvoorbeeld hoekwoningen, de stille zijde door middel van bouwkundige maatregelen zoals serres of afsluitbare loggia's gerealiseerd zullen worden.

Urgentie

Het bestemmingsplan Kop Weespertrekvaart moet ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening binnen 12 weken na afdrop van de termijn van terinzagelegging worden vastgesteld door de gemeenteraad. Gelet hierop moet het bestemmingsplan uiterlijk op 16 juni 2010 door de gemeenteraad worden vastgesteld. Het besluit van B&W tot vaststelling van de hogere waarden moet voorafgaand aan de besluitvorming door de gemeenteraad over het bestemmingsplan Kop Weespertrekvaart zijn genomen.

Uitkomsten advies

Portefeuille onbekend
Agendapunt onbekend

Gemeente Amsterdam
College van burgemeester en wethouders
Voordracht voor de collegevergadering van 11 mei 2010

B&W

Binnen de gemeente

Het plan is op 25-11-2009 behandeld in het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA) waarin de Dienst Ruimtelijke Ordening, de Dienst Milieu en Bouwtoezicht en de Amsterdamse Planologische Commissie zitting hebben. Het TAVGA was akkoord met de vaststelling van hogere geluidswaarden in combinatie met plaatsing van het geluidsscherm. Reactie: akkoord.

Buiten de gemeente

n.v.t.

Uitkomsten Inspraak en/of maatschappelijk overleg

Het ontwerpbesluit heeft - gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan Kop Weespertrekvaart - van 11 februari tot en met 24 maart 2010 ter inzage gelegen. Er zijn tegen het ontwerpbesluit geen zienswijzen ingediend.

Behandeling in raadscommissie

n.v.t.

Datum van behandeling in gemeenteraad

n.v.t.

	Financiële paragraaf	n.v.t.	
--	----------------------	--------	--

Toelichting

n.v.t.

Gehelmhouding

n.v.t.

Voorlichting en communicatie

Binnen de gemeente

opnemen in besluitenlijst

Buiten de gemeente

n.v.t.

Stukken

Meegestuurd

Kaart met indicatief woningaantal

Ter inzage gelegd

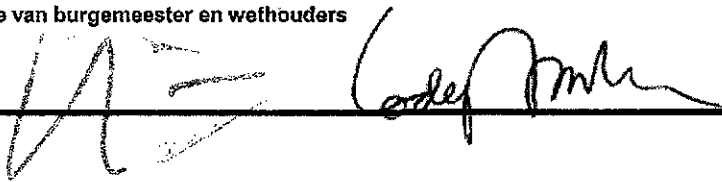
Geen

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Renée van Bommel, 552 5877, r.vanbommel@dro.amsterdam.nl

Besluit college van burgemeester en wethouders

Akkoord





Gemeente Amsterdam
Burgemeester en Wethouders

Uitslag, dinsdag 11 mei 2010

B&W

Onderwerp

Vaststelling van hogere grenswaarden dan gesteld in de Wet Geluidhinder voor het bestemmingsplan Kop Weespertrekvaart

Uitslag

Akkoord

Jaar 2010
Afdeling 3B
Nummer 33
Publicatiedatum 24 februari 2010

Onderwerp

Verlenen machtiging aan de directeur Dienst Ruimtelijke Ordening tot inschrijving in het kadaster van de hogere waarden Wet geluidhinder

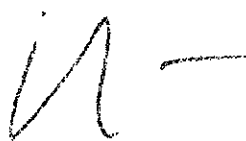
Burgemeester en wethouders van Amsterdam

Brengen ter algemene kennis dat zij in hun vergadering van 16 februari 2010 hebben besloten:

1. in te stemmen met het verlenen van een machtiging door de Burgemeester aan de directeur van de Dienst Ruimtelijke Ordening – zijn plaatsvervanger daaronder inbegrepen – om de noodzakelijke handelingen te ondertekenen om een hogere waarde besluit in de zin van de Wet geluidhinder in te schrijven in de Openbare Registers. Hieronder wordt in ieder geval begrepen:
 - a. het afgeven en ondertekenen van een Verklaring van Eensluidendheid;
 - b. het afgeven en ondertekenen van een overzicht op welke kadastrale percelen een hogere waarde besluit betrekking heeft;

2. in te stemmen met het verlenen van ondermachtiging door de directeur van de Dienst Ruimtelijke Ordening – zijn plaatsvervanger daaronder inbegrepen – voor de in lid 1 van dit besluit genoemde bevoegdheden aan door hem aan te wijzen gemeenteambtena(a)r(en) met de functie teamleider dan wel een met een teamleider gelijkwaardig te achten functie werkzaam voor de Dienst Ruimtelijke Ordening met inachtneming van de door hem daarbij te stellen voorwaarden of beperkingen.

Burgemeester en wethouders voornoemd,



H. de Jong, secretaris



M.J. Cohen, burgemeester

Bezoekadres
Stadhuis, Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 020 652 9111
Fax 020 652 3426
www.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam

Machtiging directeur DRO voor het ondertekenen van een aantal handelingen strekkende tot inschrijving in de Openbare Registers van de hogere waarde in de zin van de Wet Geluidhinder

De Burgemeester van Amsterdam,

Gezien het voorstel van 16 februari 2010 aan Burgemeester en Wethouders van Amsterdam om in te stemmen met het verlenen van een machtiging tot het ondertekenen van een aantal handelingen strekkende tot het inschrijven in de Openbare Registers van Hogere waarde besluiten aan de directeur van de Dienst Ruimtelijke Ordening, zijn plaatsvervanger daaronder inbegrepen.

Dat het op grond van het voorstel mogelijk is dat de directeur van de Dienst Ruimtelijke Ordening, zijn plaatsvervanger daaronder inbegrepen ondemachtiging verleent.

Overwegende:

Dat artikel 59a Gemeentewet voorschrijft dat de stukken die van Burgemeester en Wethouders uitkomen worden ondertekend door de Burgemeester en Secretaris. Dat de Burgemeester de ondertekening kan opdragen aan door hem aan te wijzen gemeenteambtenaren. Dat deze opdracht uitsluitend kan geschieden met instemming van Burgemeester en Wethouders.

Besluit;

onder voorwaarde dat Burgemeester en Wethouders instemmen met de machtiging.

1. Een machtiging te verlenen tot ondertekening, daaronder inbegrepen de digitale ondertekening, van de noodzakelijke handelingen om een hogere waarde besluit in de zin van de Wet geluidhinder in te schrijven in de openbare registers, hieronder wordt in ieder geval begrepen:
 - a. het afgeven en ondertekenen van een Verklaring van Eensluidendheid;
 - b. het afgeven en ondertekenen van een overzicht op welke kadastrale percelen een hogere waarde besluit betrekking heeft.

2. Te bepalen dat, de directeur van de Dienst Ruimtelijke Ordening zijn plaatsvervanger daaronder inbegrepen- ondermachtiging kan verlenen voor de in lid 1 van dit besluit genoemde bevoegdheden aan door hem aan te wijzen gemeenteambtena(a)r(en) met de functie teamleider dan wel een met een teamleider gelijkwaardig te achten functie werkzaam voor de Dienst Ruimtelijke Ordening met inachtneming van de door hem daarbij te stellen voorwaarden of beperkingen;

20 april 2010

de heer mr. dr. Lodewijk Frans Asscher
de waarnemend burgemeester van Amsterdam



Verklaring van eensluidendheid
Ondergetekende:

Drs. Daniël Johannes Tijn
Directeur Dienst Ruimtelijke Ordening
Jodenbreestraat 25
1000 CT Amsterdam

verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden afschrift.

Hoogachtend,
Dienst Ruimtelijke Ordening



Drs. D.J. Tijn
Directeur

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op
21-06-2011 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in
deel 60011 nummer 118.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.