

OZ4 63192/49

10-09-2013 12:47

Gem. Amsterdam / 2013-1383



20130910001005

5 volgbladen

Kadaster

Handwritten signature



Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
Telefoon 020 255 1550
Fax 020 255 1551
info@dro.amsterdam.nl
www.amsterdam.nl/dro



Gemeente Amsterdam

Dienst Ruimtelijke Ordening

Retouradres: DRO, Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam

Kadaster Amsterdam
Naritaweg 3
1043 BP AMSTERDAM

Datum 9 september 2013
Ons kenmerk 2013- 1383
Behandeld door O. Kaddouri
Telefoonnummer 020 255 1642
E-Mail O. Kaddouri@dro.amsterdam.nl

Bijlage(n) In tweevoud
1. Vaststelling hogere grenswaarden Wgh, bestemmingsplan Eerste Partiële Herziening Kop Weesperplein, besluitnummer Hogere waarden: BD2013-004407
2. Besluit van 16 februari 2010 van burgemeester en wethouders van Amsterdam: "Verlenen machtiging aan de directeur Dienst Ruimtelijke Ordening tot inschrijving in het kadaster van de hogere waarden Wet geluidhinder" (BD2010-000928)
3. Machtiging directeur DRO voor handelingen stekkende tot inschrijving hogere waarden

Onderwerp Verzoek om kadastrale inschrijving Hogere waarden besluit voor bestemmingsplan Eerste Partiële Herziening Kop Weesperplein, Amsterdam

Geachte heer / mevrouw,

Op 30 augustus 2013 is het besluit van burgemeester en wethouders van Amsterdam, inzake vaststelling van hogere grenswaarden zoals bedoeld in de Wet geluidhinder onherroepelijk geworden.

Gelet op:

- het bepaalde in artikel 110i van de Wet geluidhinder, dat onherroepelijke besluiten tot het vaststellen van hogere waarden ingeschreven moeten worden in de openbare registers;
- en het besluit van 16 februari 2010 van burgemeester en wethouders van Amsterdam: "Verlenen machtiging aan de directeur Dienst Ruimtelijke Ordening tot inschrijving in het kadaster van de hogere waarden Wet geluidhinder" (BD2010-000928)

stuur ik u hierbij de kadastrale gegevens van het volgende bestemmingsplan, waarbij een besluit tot het verlenen van Hogere waarden is genomen:

- Bestemmingsplan Eerste Partiële Herziening Kop Weesperplein (besluitnummer Hogere waarden: BD2013-004407)

Kavelnummers bij het Besluit Vaststelling Hogere waarden horende bij het bestemmingsplan Eerste Partiële Herziening Kop Weespertrekvaart, besluit nummer BD2013-004407, Kadastrale gemeente Amsterdam

De hogere waarden zijn vastgesteld voor woonbebouwing op percelen in de kadastrale sectie ASD 27 AG met het kadastrale perceelnummer 485.

Tevens stuur ik u, conform uw indieningsvereisten, de volgende stukken:

1. B&W besluit tot vaststelling hogere grenswaarden wet geluidhinder voor bestemmingsplan Eerste Partiële Herziening Kop Weespertrekvaart d.d. 3 juli 2013
2. Besluit van 16 februari 2010 van burgemeester en wethouders van Amsterdam: "Verlenen machtiging aan de directeur Dienst Ruimtelijke Ordening tot inschrijving op het kadaster van de hogere waarden Wet geluidhinder" (BD2010-000928)
3. Machtiging directeur DRO voor handelingen stekkende tot inschrijving hogere waarden, d.d. 20 april 2010.

Deze brief is onderdeel van het in te schrijven hogerewaardenbesluit. Ondergetekende verklaart dat dit stuk eensluidend is met het tegelijkertijd hierbij aangeboden stuk.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Amsterdam,

namens dezen,
Drs. D.J. Tijl
Directeur Dienst Ruimtelijke Ordening


Namens deze,
J.M. van der Zwan
Waarnemend teamleider Juridische- en Milieuzaken

Nummer BD2013-004407
Directie directie sb
Dienst ruimtelijke
ordening dienst



Gemeente Amsterdam
Collegie van burgemeester en wethouders

B&W

**Voordracht voor de collegevergadering van
28 mei 2013**

Portefeuille **25**
Agendapunt **A5**

Tekst van openbare besluiten **Onderwerp**
wordt gepubliceerd

**Vaststellen hogere waarden Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Eerste
partiële herziening Kop Weespertrekvaart**

Tekst van openbare besluiten **Het college van burgemeester en wethouders besluit**
wordt gepubliceerd

tot het vaststellen van hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarde, als gesteld in de Wet geluidhinder, ten behoeve van de bouw van de woningen in de buitenplaats langs de Weespertrekvaart (Partiële herziening Kop Weespertrekvaart), van maximaal:

waarde in dB	aantal woningen
56	0
57	1
58	9
59	4
60	1
61	3
62	1
63	1

Bestuurlijke achtergrond

In het bestemmingsplan Kop Weespertrekvaart is ervan uitgegaan dat de locatie in verschillende fases ontwikkeld zou worden, eerst het stadsblok ontwikkeld worden en daarna de buitenplaats. De fasering is vastgelegd in de regels van het bestemmingsplan. Vanwege de huidige economische omstandigheden is de ontwikkeling van het stadsblok uitgesteld en zal de buitenplaats eerder gerealiseerd worden. In een aanvullend onderzoek is in beeld gebracht wat het laten vervallen van de fasering betekent voor de geluidbelasting ten gevolge van het weg- en railverkeerslawaai op de losse bouwblokken (zonder het stadsblok).

Bij besluit van 11 mei 2010 hebben burgemeester en wethouders hogere waarden voor de losse bouwblokken ten gevolge van het spoorweglawaai als volgt vastgesteld.

waarde in dB	aantal woningen
56	1
57	4
58	3
59	2
60	0
61	1
62	3
63	2

Bij het vaststellen van het besluit van 11 mei 2010 is rekening gehouden met de fasering en met het oprichten van een geluidsscherm langs de spoorweg.

Onderbouwing besluit

Geluidssituatie

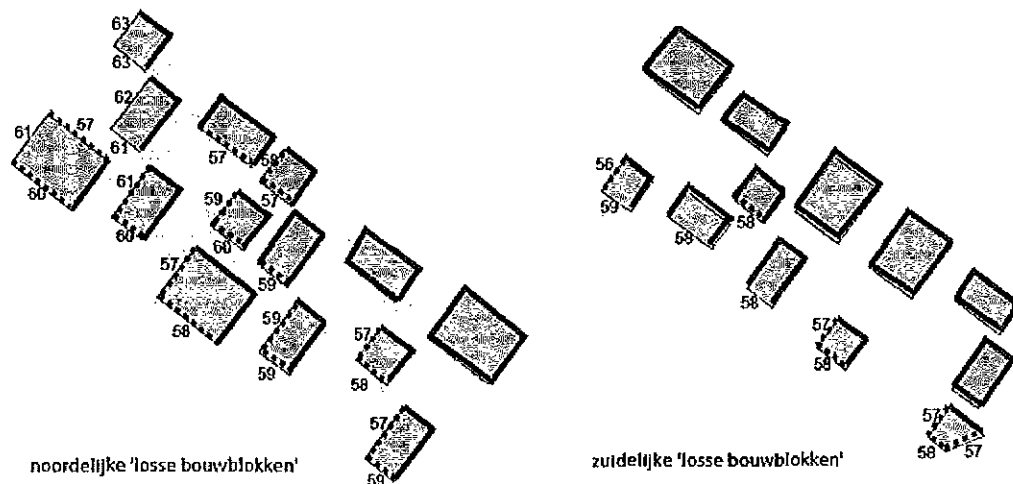
Wegverkeerlawaai

De buitenplaatsen liggen binnen de zone van de Spaklerweg. De Wenckenbachweg heeft is als 30 km/uur weg geprojecteerd en heeft geen geluidszone. In verband met een goede ruimtelijke ordening is de geluidbelasting ten gevolge van de Wenckenbachweg wel berekend. Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai op de losse bouwblokken (noord en zuid) niet wordt overschreden.

Railverkeerslawaai

Het spoortraject Amsterdam – Utrecht heeft een zonebreedte van 500 meter. De buitenplaatsen liggen binnen deze zone. De geluidbelasting ten gevolge van het spoorwegverkeer over dit traject is berekend.

De geluidbelasting op de gevels ten gevolge van spoorweglawaai is bij 16 bouwblokken hoger dan de voorkeursgrenswaarde voor railverkeer (55 dB), maar lager dan de maximale ontheffingswaarde (68 dB). In onderstaande figuur zijn de maximale berekende geluidbelastingen weergegeven per woonblok. De geluidbelasting is alleen weergegeven als deze hoger is dan de voorkeursgrenswaarde. De geluidluwe zijde is met een groene arcering aangegeven, gevels met een gestreepte groen arcering zijn geluidsluw op de begane grond en de eerste verdieping.



De geluidbelasting is door het voorlopig niet realiseren van 'het stadsblok' (akoestische afscherming) en de herziende rekenwijze voor railverkeer, op enkele punten toegenomen, maar ook op enkele punten afgenomen. De maximaal berekende geluidbelasting ten gevolge van railverkeer bedraagt 63 dB op de noord oostelijke bouwblokken van de noordelijke losse bebouwing. De voorkeursgrenswaarde wordt hierdoor overschreden maar de maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Alle bouwblokken zijn voorzien van een geluidsluwe gevel of geveldeel.

Ten opzichte van de situatie waarin het stadsblok wel aanwezig is, blijkt dat het volgende:

- Gevels met afname in geluidbelasting: 12 (maximaal 3 dB)
- Gevels met gelijkblijvende geluidbelasting: 7
- Gevels met toename in de geluidbelasting: 16 (maximaal 4 dB)

De toename in geluidbelasting is te verklaren door dat enkele gevels niet meer akoestisch worden afgeschermd door het stadsblok. Een afname in geluidbelasting is te verklaren door dat er geen sprake is van akoestische reflecties van het stadsblok.

Het aantal woningen in de losse bouwblokken waarvoor een hogere waarde gevraagd wordt ten gevolge van railverkeerslawaai.

waarde in dB	aantal woningen	met stadsblok
56	0	1
57	1	4
58	9	3
59	4	2
60	1	0
61	3	1
62	1	3
63	1	2

Op enkele gevels is sprake van een (tijdelijke) toename van de geluidbelasting. De berekende geluidbelasting is op alle punten lager dan de maximale ontheffingswaarde. Alle woningen zijn voorzien van een geluidluwe zijde.

Uitkomsten advies

Binnen de gemeente

Het plan is behandeld en akkoord bevonden in het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA) waarin de Dienst Ruimtelijk Ordening (DRO), de Dienst Milieu- en Bouwtoezicht (DMB) en de Gemeentelijke Gezondheidsdienst (GGD) zitting hebben. Het plan past binnen het Amsterdamse geluidbeleid.

Buiten de gemeente

Niet van toepassing

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg

Het ontwerpbesluit van de vaststelling van hogere waarden heeft tegelijk met de partiële herziening gedurende een periode van zes weken inzage gelegen. Er zijn tijdens deze periode geen zienswijzen ingediend.

Behandeling in raadscommissie

Niet van toepassing

Datum van behandeling in gemeenteraad

Niet van toepassing

Financiële paragraaf

Grondexploitatie: Ja/Nee		Totale omvang krediet:	€
		Financiële dekking:	
Investering: Ja/Nee		Totale omvang krediet:	€

		Afschrijvingstermijn:				
		Gebruikt rentepercentage:	%			
		Looptijd krediet:				
Is de regeling kredieten van toepassing: Ja/Nee		Omvang aangevraagd krediet (excl BTW)	€			
Regeling Risicovolle Projecten van toepassing: Ja/Nee						
Zijn er risico's en zo ja, hoe worden deze beheerst?						
Financiële gevolgen						
	Jaar T	T+1	T+2	T+3	T+4	Volgnummer
Kapitaallasten						
Overige exploitatiekosten						
Baten						
Saldo ten laste van de algemene middelen						
Waarvan nog niet gedekt						

Toelichting

Niet van toepassing

Geheimhouding

Niet van toepassing

Voorlichting en communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in besluitenlijst

Buiten de gemeente

Bekendmaking volgt na het raadsbesluit waarin het bestemmingsplan is vastgesteld middels publicatie van een kennisgeving.

Stukken

Meegestuurd

1. Akoestisch onderzoek, Tauw 24 november 2009
2. Aanvullend akoestisch onderzoek, Tauw 20 november 2012

Ter inzage gelegd

Niet van toepassing

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Dienst Ruimtelijke Ordening, Paula Huiszoon, telefoon 020 255 1639, e-mail p.huiszoon@dro.amsterdam.nl

Besluit college van burgemeester en wethouders

Akkoord



Gemeente Amsterdam
College van B&W

Uitslag, dinsdag 28 mei 2013

B&W

Onderwerp

Vaststellen hogere waarden Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Eerste
partiële herziening Kop Weespertrekvaart

Uitslag

Akkoord

Jaar 2010
Afdeling 3B
Nummer 33
Publicatiedatum 24 februari 2010

Onderwerp

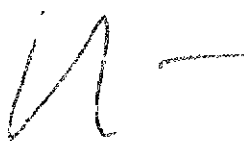
Verlenen machtiging aan de directeur Dienst Ruimtelijke Ordening tot inschrijving in het kadaster van de hogere waarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Amsterdam

Brengen ter algemene kennis dat zij in hun vergadering van 16 februari 2010 hebben besloten:

1. in te stemmen met het verlenen van een machtiging door de Burgemeester aan de directeur van de Dienst Ruimtelijke Ordening – zijn plaatsvervanger daaronder inbegrepen – om de noodzakelijke handelingen te ondertekenen om een hogere waarde besluit in de zin van de Wet geluidhinder in te schrijven in de Openbare Registers. Hieronder wordt in ieder geval begrepen:
 - a. het afgeven en ondertekenen van een Verklaring van Eensluidendheid;
 - b. het afgeven en ondertekenen van een overzicht op welke kadastrale percelen een hogere waarde besluit betrekking heeft;
2. in te stemmen met het verlenen van ondermachtiging door de directeur van de Dienst Ruimtelijke Ordening – zijn plaatsvervanger daaronder inbegrepen – voor de in lid 1 van dit besluit genoemde bevoegdheden aan door hem aan te wijzen gemeenteambtena(a)r(en) met de functie teamleider dan wel een met een teamleider gelijkwaardig te achten functie werkzaam voor de Dienst Ruimtelijke Ordening met inachtneming van de door hem daarbij te stellen voorwaarden of beperkingen.

Burgemeester en wethouders voornoemd,



H. de Jong, secretaris



M.J. Cohen, burgemeester

Bezoekadres
Stadhuis, Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 020 662 9111
Fax 020 662 3426
www.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam

Machtiging directeur DRO voor het ondertekenen van een aantal handelingen strekkende tot inschrijving in de Openbare Registers van de hogere waarde in de zin van de Wet Geluidhinder

De Burgemeester van Amsterdam,

Gezlen het voorstel van 16 februari 2010 aan Burgemeester en Wethouders van Amsterdam om in te stemmen met het verlenen van een machtiging tot het ondertekenen van een aantal handelingen strekkende tot het inschrijven in de Openbare Registers van Hogere waarde besluiten aan de directeur van de Dienst Ruimtelijke Ordening, zijn plaatsvervanger daaronder inbegrepen.

Dat het op grond van het voorstel mogelijk is dat de directeur van de Dienst Ruimtelijke Ordening, zijn plaatsvervanger daaronder inbegrepen ondermachtiging verleent.

Overwegende:

Dat artikel 59a Gemeentewet voorschrijft dat de stukken die van Burgemeester en Wethouders uitkomen worden ondertekend door de Burgemeester en Secretaris. Dat de Burgemeester de ondertekening kan opdragen aan door hem aan te wijzen gemeenteambtenaren. Dat deze opdracht uitsluitend kan geschieden met instemming van Burgemeester en Wethouders.

Besluit;

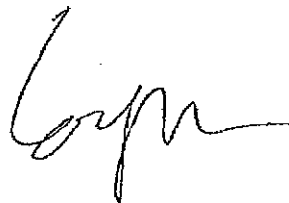
onder voorwaarde dat Burgemeester en Wethouders instemmen met de machtiging.

1. Een machtiging te verlenen tot ondertekening, daaronder inbegrepen de digitale ondertekening, van de noodzakelijke handelingen om een hogere waarde besluit in de zin van de Wet geluidhinder in te schrijven in de openbare registers, hieronder wordt in ieder geval begrepen;
 - a. het afgeven en ondertekenen van een Verklaring van Eensluidendheid;
 - b. het afgeven en ondertekenen van een overzicht op welke kadastrale percelen een hogere waarde besluit betrekking heeft.

2. Te bepalen dat, de directeur van de Dienst Ruimtelijke Ordening zijn plaatsvervanger daaronder inbegrepen- ondermachtiging kan verlenen voor de in lid 1 van dit besluit genoemde bevoegdheden aan door hem aan te wijzen gemeenteambtena(a)r(en) met de functie teamleider dan wel een met een teamleider gelijkwaardig te achten functie werkzaam voor de Dienst Ruimtelijke Ordening met inachtneming van de door hem daarbij te stellen voorwaarden of beperkingen;

20 april 2010

de heer mr. dr. Lodewijk Frans Asscher
de waarnemend burgemeester van Amsterdam



Verklaring van eensluidendheid

Ondergetekende:

Drs. Daniël Johannes Tijn
Directeur Dienst Ruimtelijke Ordening
Jodenbreestraat 25
1000 CT Amsterdam

verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden afschrift.

Hoogachtend,
Dienst Ruimtelijke Ordening



Drs. D.J. Tijn
Directeur

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 10-09-2013 om 12:47 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 63192 nummer 49.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.