

**Globaal overzicht kosten veiling  
 AMERIKALAAN 39 TE SON EN BREUGEL**

I. Conform artikel 9 AVVE 2017 en de bijzondere veilingvoorwaarden worden aan u in rekening gebracht:

1. overdrachtsbelasting (2% of 8% over de waarde (zijnde het bod vermeerderd met de veilingkosten);
2. honorarium notaris **€ 5.200,00 exclusief btw**;
3. de kosten van de akte de command (*indien van toepassing* **€ 135,00 exclusief BTW**);
4. het kadastrale recht (**€ 144,50 onbelast**) en de kosten van kadastrale recherche (**€ 58,00 exclusief BTW**);
5. kantoorkosten/leges begroot op **€ 80,00 exclusief btw**;
6. de kosten van een eventuele ontruiming;

II. Ter informatie: voor het verkochte zijn de volgende zakelijke lasten van toepassing:

- |                             |   |                                     |
|-----------------------------|---|-------------------------------------|
| 1. onroerende zaakbelasting | € | 277,36                              |
| 2. rioolrechten             | € | 94,95                               |
| 3. waterschapslasten        | € | 61,64 (totale achterstand € 821,40) |

*Voormeld overzicht is slechts ter indicatie, doch hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.*

*Voormeld overzicht is slechts ter indicatie, doch hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.*