



www.awfbouw.nl  
info@awfbouw.nl  
Dr. Nuijensstraat 20

Tel.: 0228 56 17 33  
Fax: 0228 56 37 86  
1617 KC Westwoud

- Nieuwbouw
- Verbouw
- Renovatie
- Restauratie
- Utiliteitsbouw
- Nieuw/Verbouw stolpboerderijen

## KAVEL 5 BENEDEN

26 februari 2019

Offerte nummer: 2019-03

### Overeenkomst tot aanneming van werk volgens U.A.V. 2012

Offertenummer : 2019-03

Datum : 26-2-2019

**De opdrachtgever(s)**

Naam:

Rechtspersoon

Adres:

Postcode:

Plaats:

Tel:

E-mail:

Hierna te noemen "opdrachtgever"

**De aannemer:**

Naam:

AWF B.V.

Rechtspersoon

Dhr. Arno Hoek  
(directeur)

Adres:

Dr. Nuijensstraat 20

Postcode:

1617 KC

Plaats:

Westwoud

Tel:

0228-561733

E-mail:

arno@awfbouw.nl

Hierna te noemen "aannemer"

Aannemer biedt hierbij aan met inachtneming van de in het bestek vermelde voorwaarden de hieronder omschreven werkzaamheden in aangenomen werk uit te voeren in opdracht en voor rekening van opdrachtgever;

**Plaats uit te voeren werk:** Kea Boumanstraat, Strook 2A te Amsterdam  
Welke hierna zal worden aangeduid als "het werk"

**Omschrijving werkzaamheden:**

Nieuwbouw CASCO dubbel woonhuis aan de Kea Bouwmanstraat op Zeeburgereiland,  
**Strook 2A, KAVEL 05 BENEDEN te Amsterdam sectie K.**

**Het werk zal worden uitgevoerd overeenkomstig onderstaande bescheiden,  
zijnde de contractstukken:**

~~Bestek nr. 1741-KBF d.d. 26-04-2018 van Architect; INARCHITECTS;~~ uitgesloten, niet van toepassing  
Voor het werk geldende voorwaarden; UAV 2012 & STABU-standaard 2012.

1<sup>o</sup> Nota van wijzigingen d.d.03-10-2018

2<sup>o</sup> Nota van wijzigingen d.d.31-10-2018

de door de aannemer overlegde begrotingstekst "2019-03 kavel 05" d.d. 26-02-2019

Paraaf opdrachtgever;

Paraaf aannemer

Opdrachtgever: I  
Offertenummer:

Pagina 1 van 5

Aannemer: AWF Aannemersbedrijf West- Friesland b.v.  
Datum offerte: 26-2-2019

**Vervolg contractstukken :**

Alsmede de bestaktekening(en)	project nr. 1741-KBF;
tek.nrs. 00 t/m 10	d.d.01-05-2018
details D01 t/m D13	d.d.01-05-2018

Constructiebureau Berkhout & Tros	project nr. 2017.317;
Teknr. C.203 constructietekening	d.d. 30-04-2018
Teknr. DF200_Funderingsdetails	d.d. 30-04-2018
Teknr. DV200_Verdiepingsdetails	d.d. 30-04-2018
Tek.nr. Paal Opgave (ing. C. Roosendaal)	d.d. 01-10-2018

Bouwadviesburo Gert Broens	project nr. 17202;
EPC-berekening	d.d.11-12-2017

**Aanneemsom:**

Aanneemsom totaal excl. BTW	€
BTW	€

<b>Aanneemsom totaal incl. BTW</b>	€
	==

**Betalingstermijnen:**

1 <sup>e</sup> termijn: 10% bij opdracht, 4 weken voor aanvang te voldoen	€	excl. btw
2 <sup>e</sup> termijn: 5% bij aanvang heilwerk	€	excl. btw
3 <sup>e</sup> termijn: 10% bij ruwe begane grondvloer 80% gelegd	€	excl. btw
• -3% inhouding op 3 <sup>de</sup> termijn, deze later te voldoen bij 12 <sup>de</sup> termijn.		
4 <sup>e</sup> termijn: 5% bij hoofd staalconstr. begane grond 80% gereed	€	excl. btw
5 <sup>e</sup> termijn: 5% bij opdracht buitenkozijnen	€	excl. btw
6 <sup>e</sup> termijn: 10% bij ruwe 1 <sup>ste</sup> verdiepingsvloer 80% gelegd	€	excl. btw
7 <sup>e</sup> termijn: 5% bij hoofd staalconstructie 1 <sup>e</sup> verdieping 80% gereed	€	excl. btw
8 <sup>e</sup> termijn: 10% bij ruwe 2 <sup>de</sup> verdiepingsvloer 80% gelegd	€	excl. btw
9 <sup>e</sup> termijn: 5% bij hoofd staalconstr. 2 <sup>de</sup> verdieping 80% gereed	€	excl. btw
10 <sup>e</sup> termijn: 10% bij ruwe 3 <sup>de</sup> verdiepingsvloer 80% gelegd	€	excl. btw
11 <sup>e</sup> termijn: 5% bij hoofd staalconstr. 3 <sup>de</sup> verdieping 80% gereed	€	excl. btw
12 <sup>e</sup> termijn: 5% bij ruwe dakvloer 80% gelegd	€	excl. btw
• +3% inhouding van 3 <sup>de</sup> termijn, te voldoen bovenop de 12 <sup>de</sup> termijn.		
13 <sup>e</sup> termijn: 5% bij gevelstelkozijnen 80% geplaatst	€	excl. btw
14 <sup>e</sup> termijn: 5% bij bitumineuze dakbedekking 80% gereed	€	excl. btw
15 <sup>e</sup> termijn: 3% bij aanvang dekvloeren	€	excl. btw
16 <sup>e</sup> termijn: te voldoen vóór oplevering van de woning	€	excl. btw

Bij overschrijding van de betalingstermijn zijn wij genoodzaakt de wettelijke rente in rekening te brengen, zoals is vastgelegd in de UAV 2012 §45.

Paraaf opdrachtgever:

Opdrachtgever:  
Offertenummer:

Pagina 2 van 5

Aannemer: AWF Aannemersbedrijf West-Friesland b.v.  
Datum offerte: 26-2-2019

Paraaf aannemer

**In de aannemingsom begrepen stelposten.**

De opgegeven stelposten zijn exclusief opslagen & BTW.

**Stelposten op basis van gehele kavel 5;**

§20	FUNDERINGSPALEN	€		excl. btw
§22	METSELWERK, aankoop gevelsteen WF handvorm	€	dzd	excl. btw
§32.55	Volglazen Balustrade t.p.v. trappgat & schuifdeuren	€	mtr	excl. btw
§30.34	Buitenkozijnen, aluminium type n.t.b.	€		excl. btw

**Bijzonderheden:**

Deze overeenkomst is een zgn. "deelopdracht" en maakt deel uit van een "totaalopdracht". Indien de deelopdracht niet wordt ondertekend en/of onverhoopt om wat voor reden dan ook niet door kan gaan. Behoudt de aannemer het recht om de totaalopdracht nietig te verklaren & zich daarmee te onttrekken van de daarmee verband houdende verplichtingen. De aannemer behoudt het recht om de gemaakte kosten te verhalen op de verzakende opdrachtgever c.q. partij.

In afwijking van de UAV 2012;

§3.2 De opdrachtgever(s) stellen ..... aan om als directie (*om als belangen behartiger namens opdrachtgever*) op te treden gedurende de bouw. De directie bezit het volmacht tijdens bouwvergaderingen, stelpost verrekningen, meer- & minderwerken te accorderen & is contactpersoon.

§5.2. in aanvulling op dit art. de opdrachtgever is verantwoordelijk voor; onvolkomenheden en/of gebreken in adviezen, ontwerp, berekeningen. Welke verstrekt worden aan de aannemer.

§35 verrekening van meer & minderwerk vindt plaats gedurende de looptijd van het werk & dient geheel te zijn verrekend & voldaan vóór oplevering.

§40 Betaling; Inhoudingen op gestelde termijnen uitgesloten, tenzij anders overeengekomen

§42 Kortingsbedrag uitgesloten

§40.6 In afwijking van de UAV zullen de termijnfacturen c.q. declaratie door de opdrachtgever niet binnen 30 dagen doch binnen 2 weken na factuurdatum te worden voldaan.

Let op wijzigingen gemaakt in de begroting welke als zgn "werkomschrijving" gaat dienen kunnen gevolgen hebben voor de tekeningen en berekeningen. Deze stukken zullen op kosten van opdrachtgever moeten worden geüpdatet & aangepast waarna ze digitaal\* worden verstrekt aan aannemer.

\* Digitaal = is leesbare \*.PDF & autocad 2014.DWG

Werken van "Derden" bijvoorbeeld installateur, zal voor de betonstort van de vloeren meegenomen worden. Overige installaties & derden kunnen pas aanvangen na oplevering!  
Verantwoording & coördinatie van "Derden" ligt bij de opdrachtgever.

Begroting van AWF is leidend, deze prevaleert boven hetgeen op tekeningen & berekening is omschreven c.q. getekend. Kortom anders dan omschreven in begroting sluiten wij uit.

Te denken aan bijvoorbeeld eerdere omschrijvingen, bestek e.d.

Het werk omvat alléén datgene wat staat omschreven in de open begroting, m.a.w. wat niet staat genoemd valt buiten deze aanbidding.

Bij wijziging van het b.t.w. tarief door overheid zijn wij genoodzaakt deze aan u door te berekenen.

De betalingstermijnen bij 80% gereedkomen of aanvang van de volgende onderdelen;

De termijnen zijn momenten gedurende de looptijd van de bouw met andere woorden de betalingstermijnen kunnen qua volgorde afwijken naar gelang de bouwvolgorde.

Paraaf opdrachtgever;

Paraaf aannemer

Opdrachtgever: |  
Offertenummer: .

Pagina 3 van 5

Aannemer: AWF Aannemersbedrijf West- Friesland b.v.  
Datum offerte: 26-2-2019

▷ **OPDRACHTBEVESTIGING:**

Datum: \_\_\_\_\_ 20\_\_

**De opdrachtgever:**

Naam:  
Rechtspersoon:  
Adres:  
Postcode:  
Plaats:  
Tel:

Bevestigt hierbij conform bovenvermelde offerte en met inachtneming van de in het bestek vermelde voorwaarden aan:

**De aannemer:**

Naam: AWF Aannemersbedrijf West- Friesland b.v.  
Rechtspersoon: Dhr. Arno Hoek (directeur)  
Adres: Dr. Nuijensstraat 20  
Postcode: 1617 KC  
Plaats/ Gevestigd te: Westwoud  
Tel: 0228-561733  
E-mail: arno@awfbouw.nl

Opdracht te hebben gegeven tot uitvoering van de in de offerte omschreven werkzaamheden.

Voor akkoord;

De opdrachtgever

d.d. 813 20 10

De aannemer

d.d. \_\_\_\_\_ 20\_\_

Paraaf opdrachtgever;

Opdrachtgever:  
Offertenummer:

Pagina 5 van 5

Aannemer: AWF Aannemersbedrijf West- Friesland b.v.  
Datum offerte: 26-2-2019

Paraaf aannemer