

**KOSTENOPGAVE VEILING KOPER**

Object: Westfriese Zeedijk 5 te Sint Maarten

|                                        |                                                         | t.l.v.                  | t.l.v. de Koper      |          |                      |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|----------|----------------------|
|                                        |                                                         | verkoper of<br>eigenaar | bedrag<br>(excl.btw) | 21% btw  | totaal<br>(incl.btw) |
| 1                                      | Honorarium veiling notaris                              |                         | € 3.500,00           | € 735,00 | € 4.235,00           |
| 2                                      | Kadastraal recht (belast btw)                           |                         | € 100,00             | € 21,00  | € 121,00             |
| 3                                      | Kadastraal recht (onbelast btw)                         |                         | € 144,50             | nvt      | € 144,50             |
| <u>Overige kosten</u>                  |                                                         |                         |                      |          |                      |
| 4                                      | Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent) |                         | € 1.057,95           | nvt      | € 1.057,95           |
| <u>Kosten Stichting Grondvermogen:</u> |                                                         |                         |                      |          |                      |
| 5                                      | Achterstand erfpachtscanon (tot en met augustus 2021)   |                         | € 44.941,34          | nvt      | € 44.941,34          |
| <b>TOTAAL:</b>                         |                                                         |                         | € 49.743,79          |          | € 50.499,79          |
| Exclusief overdrachtsbelasting         |                                                         |                         |                      |          |                      |

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens.

Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld.

Door ondertekening van het proces-verbaal van veiling accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij Notariskantoor Dijkhuis Koeman voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.